PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru alipire terenuri, schimbare de destinație și reglementare urbanistică
în vederea realizării investiției:

”CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3, ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA "CLUBUL SĂNĂTĂȚII", MUNICIPIUL CÂMPULUNG, JUDEȚUL ARGEȘ”

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limita teritoriului studiat / zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul de studiu al prezentei documentații
- Limită edificabil maxim propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Construcții existente
- Construcții existente pe terenul studiat
- Construcții propuse
- Construcții propuse **exclusiv subsol**
- Contur elemente existente (ziduri de sprijin, fostă parcare) **exclusiv subsol**, hu=1,8m
- Platformă gospodărească, propusă
- Zonă amenajări cursuri de apă - Râul Târgului (lățimea cursului de râu în zona studiată ~39m)
- Zonă de circulaţie feroviară şi amenajări aferente

CIRCULAȚII:

- Zonă căi de comunicație carosabilă, pietonală şi amenajări aferente
- Zonă destinată parcărilor la nivelul solului
- Circulație feroviară
- Circulație carosabilă, pietonală și parcaje propuse
- Circulație exclusiv pietonală

ECHIPARE EDILITARĂ:

- Stâlp rețea energie electrică
- Cămin vizitare
- Contor gaze
- Rețea pt. alimentare cu energ. elctrică în sist. centralizat
- Rețea pt. alimentare cu apă în sist. centralizat
- Rețea pt. alimentare cu gaze în sist. centralizat
- Rețea pt. evacuarea apelor uzate menajere în sist. centralizat
- Branșament existent pt. alimentare cu energ. electrică
- Branșament existent pt. alimentare cu apă
- Branșament existent pt. alimentare cu gaze
- Branșament existent pt. evacuarea apelor uzate menajere

DATE TEREN:
Suprafață teren Nr.cad.**85147** = 394,00mp
Suprafață teren Nr.cad.**81818** = 213,00mp
Suprafață teren Nr.cad.**81820** = 958,00mp
Suprafață totală însumată = 1565,00mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI (C1+C2 cad 85147) + C1 cad 81818
P.O.T.existent = 34.76 %
C.U.T.existent = 1,62

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI:

P.O.T. maxim admis = 40%
C.U.T. maxim admis = 1,92

Regimul de înălțime maxim admis = S+P+4E+M
Înălțimea maximă la streașină / atic = 15,00 m
Înălțimea maximă admisă = 18,50 m

Proiectant general: S.C. METROPOLITAN PLAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 51265460 Nr.Reg.Com. J2025009260000 Pitești, Argeș, tel:0741.220.564 metropolitanplan@gmail.com		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru alipire terenuri, schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: ”CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3, ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA "CLUBUL SĂNĂTĂȚII", MUNICIPIUL CÂMPULUNG, JUDEȚUL ARGEȘ”		Nr.proiect: CPS43 2026
Șef proiect	mast. urb. Sebastian STOICA	Scara 1:500	Beneficiar / Adresă amplasament: S.C. CLUBUL SĂNĂTĂȚII S.R.L. Mun.Câmpulung Muscel, str. I.C.Brătianu, nr.54B, nr.cad.81820, 85147, 81818, jud.Arges	Fază: P.U.Z.
Proiectat	mast. urb. Sebastian STOICA			
Desenat	mast. urb. Sebastian STOICA	Data 2026	Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ	Nr.planșă: U04