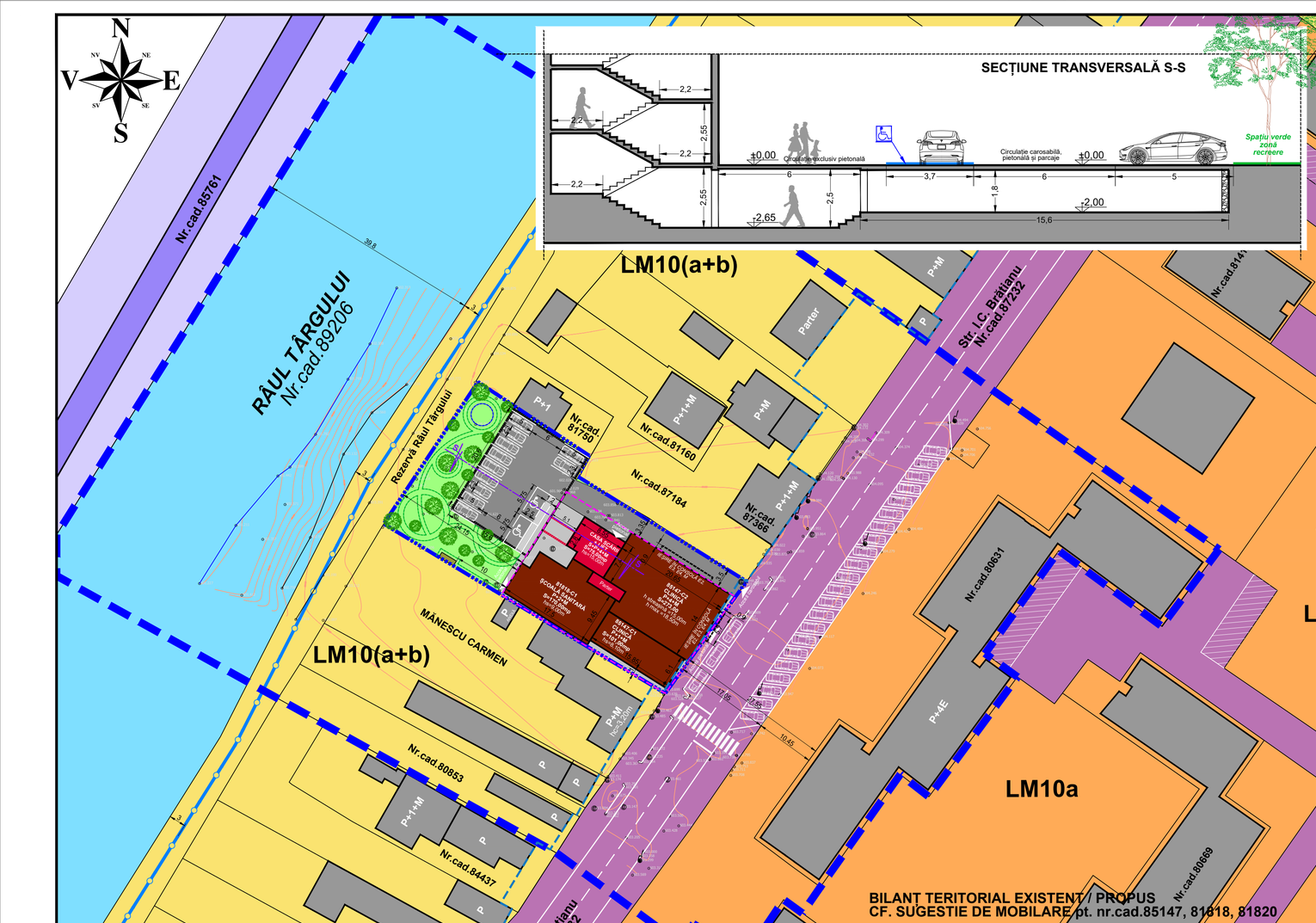
PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru alipire terenuri, schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

"CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3, ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA "CLUBUL SĂNĂTĂȚII", MUNICIPIUL CÂMPULUNG, JUDEȚUL ARGEȘ"



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ S-S

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limita teritoriului studiat / zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul de studiu al prezentei documentații
- Limită edificabil maxim propus
- Aliniere existentă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Construcții existente
- Zonă pentru locuire individuală
- Zonă pentru locuire colectivă
- Construcții existente pe terenul studiat
- Construcții propuse
- Construcții propuse **exclusiv subsol**
- Contur elemente existente (ziduri de sprijin, fostă parcare) **exclusiv subsol**, hu=1,8m
- Platformă gospodărească, propusă
- Zonă pt. loisir, activități recreative, spații verzi
- Zonă amenajări cursuri de apă - Râul Târgului (lățimea cursului de râu în zona studiată ~39m)
- Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente

CIRCULAȚII:

- Zonă căi de comunicație carosabilă, pietonală și amenajări aferente
- Zonă destinată parcărilor la nivelul solului
- Circulație feroviară
- Circulație carosabilă, pietonală și parcaje propuse
- Circulație exclusiv pietonală

ECHIPARE EDILITARĂ:

- Stâlp rețea energie electrică
- Cămin vizitare
- Contor gaze

ZONĂ PT. PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- Limită zonă protecție a râului Târgului

DATE TEREN:

Suprafață teren Nr.cad.**85147** = 394,00mp
Suprafață teren Nr.cad.**81818** = 213,00mp
Suprafață teren Nr.cad.**81820** = 958,00mp
Suprafață totală însumată = 1565,00mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

Nr.cad.85147
C1 - Centru medical Clubul Sănătății
(aut.constr. 64/10.01.1991)
Regim de înălțime = P+1E+M
Suprafață construită = 101,00mp
Suprafață desfășurată= 288,00mp

C2 - Centru medical Clubul Sănătății
(aut.constr. 47/23.05.2011)
Regim de înălțime = P+4E+M
Suprafață construită = 273,00mp
Suprafață desfășurată= 1638,00mp

Nr.cad.81818
C1 - Școală sanitară
(aut.constr. 347/15.12.1995)
Regim de înălțime = P+2E+M
Suprafață construită = 170,00mp
Suprafață desfășurată= 610,00mp

Nr.cad.81820
Construcție fără acte - terasă acoperită structură lemn + depozitare
PROPUSĂ SPRE DESFIINȚARE
Regim de înălțime = S+P
Suprafață construită = 61,00mp
Suprafață desfășurată= 122,00mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI (C1+C2 cad 85147) + C1 cad 81818
P.O.T.existent = 34,76 %
C.U.T.existent = 1,62

INDICATORI URBANISTICI REZULTAȚI CF. PROPUNERE MOBILARE:

Suprafață N.C.85147+ N.C.81818+ N.C.81820 totală = 1565,00mp

IMOBIL PROPUS *cu funcțiune de* ***casa scării, lift, culoar*** *pt asigurarea accesului*
Regim de înălțime = S+P+4E+M
Suprafață construită = 75,00mp
Suprafață desfășurată= 455,28mp

IMOBILE EXISTENTE MENȚINUTE
Centru medical (C1, C2)+ Școală sanitară
Suprafață construită însumată = 544,00mp
Suprafață desfășurată însumată = 2536,00mp

Suprafață TOTALĂ construită însumată = 619,00mp
SuprafațăTOTALĂ desfășurată însumată = 2991,28 mp

P.O.T. rezultat = 39,55 %
C.U.T. rezultat = 1,92

Suprafață subsol tehnic (hu=1,80m), elemente existente menținute (fostă parcare cota -2,00m și ziduri de sprijin) acoperite cu planșeu cota ±0,00m cu funcțiune de circulație carosabilă, pietonală și parcaje = 319,85mp

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI:

P.O.T. maxim propus = 40%
C.U.T. maxim propus = 1,92

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+4E+M
Înălțimea maximă la streașină / atic = 15,00 m
Înălțimea maximă admisă = 18,50 m

Se propun ***13 locuri de parcare*** *pentru autoturisme, dintre care 2 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități.*

BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPUS CF. SUGESTIE DE MOBILARE pt. nr.cad.85147, 81818, 81820

EXISTENT				PROPUS			
Zona studiată	**Suprafață Teren**	**Construcții existente**	**Zona funcțională existentă**	**Zona funcțională propusă**	**Propunere de mobilare a terenului**	**Suprafață**	**Procent**
Nr.cad. **85147**. Cat. de folosință Curți construcții INTRAVILAN	394,00mp	Suprafață construcție C1 cu destinație: Centru medical Clubul Sănătății (P+1E+M) = **101,00mp** Suprafață construcție C2 cu destinație: Centru medical Clubul Sănătății (P+4E+M) = **273,00mp**	U.T.R.10 - Subzona **LM10(a+b)** pentru locuințe înalte (mai mult de 3 niveluri)	**ISme** zonă pt. instituții și servicii medicale, educaționale și funcțiuni complementare	Suprafața construcțiilor propuse cf. sugestie mobilare	619,00 mp	39,55%
Nr.cad. **81818** Cat. de folosință Curți construcții INTRAVILAN	213,00mp	Suprafață construcție C1 cu destinație Școală sanitară (P+2E+M) = **170,00mp**			Suprafața circulațiilor (carosabile, pietonale, parcaje)	569,86 mp	36,42%
Nr.cad. **81820** Cat. de folosință Curți construcții INTRAVILAN	958,00mp	Suprafață construcție fără acte cu destinație: terasă acoperită structură lemn + depozitare (S+P) = **61,00mp** (PROPUSĂ SPRE DESFIINȚARE)			Suprafața spațiilor verzi propuse	376,14 mp	24,03%
TOTAL	**1565,00 mp**				**1565,00 mp**		**100%**

Proiectant general: S.C. **METROPOLITAN PLAN CONCEPT** S.R.L. C.U.I. 51265460 Nr.Reg.Com. J2025009260000 Pitești, Argeș, tel:0741.220.564 metropolitanplan@gmail.com		Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru alipire terenuri, schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: **"CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3, ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA "CLUBUL SĂNĂTĂȚII", MUNICIPIUL CÂMPULUNG, JUDEȚUL ARGEȘ"**			Nr.proiect: **CPS43 2026**
Șef proiect	mast. urb. **Sebastian STOICA**		Scara 1:500	Beneficiar / Adresă amplasament: **S.C. CLUBUL SĂNĂTĂȚII S.R.L.** Mun.Câmpulung Muscel, str. I.C.Brătianu, nr.54B, nr.cad.81820, 85147, 81818, jud.Argeș	Faza: **P.U.Z.**
Proiectat	mast. urb. **Sebastian STOICA**				
Desenat	mast. urb. **Sebastian STOICA**		Data 2026	Denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE SUGESTIE DE MOBILARE A TERENULUI**	Nr.planșă: **U06**