Anexa nr I la HCL nr 56 din 07.05.2026

Obiectiv **Infiintare sistem de canalizare în comuna Bals, judetul Iași**

Beneficiar **Comuna Bals**

Faza PTH

CONSILIUL LOCAL COM. BALȘ
INTRARE Nr. 15456
IEȘIRE
Ziua 04 Luna 05 Anul 2026

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Infiintare sistem de canalizare în comuna Bals, judetul Iași

în lei/euro la cursul INFOREURO din dat 31.05.2021 **1 Euro** 4.9195 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	30,252.11	6,352.94	36,605.05
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	14,276.23	2,998.01	17,274.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	3,859.54	810.50	4,670.04
	TOTAL CAPITOL 1	**48,387.88**	**10,161.45**	**58,549.33**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Retea apa potabila exterioara	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	40,000.00	8,400.00	48,400.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**145,000.00**	**27,550.00**	**172,550.00**
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize.**	**56,500.00**	**10,735.00**	**67,235.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**347,500.00**	**66,025.00**	**413,525.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**170,000.00**	**32,300.00**	**202,300.00**
3.7.	**Consultanta**	**350,000.00**	**69,794.00**	**419,794.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	350,000.00	69,794.00	419,794.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**210,400.00**	**42,323.89**	**252,723.89**
	TOTAL CAPITOL 3	**1,279,400.00**	**248,727.89**	**1,528,127.89**

	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**12,009,585.01**	**2,380,183.98**	**14,389,768.99**
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**300,000.00**	**63,000.00**	**363,000.00**
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	Dotari	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	**12,309,585.01**	**2,443,183.98**	**14,752,768.99**
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	13,359.63	2,805.52	16,165.15
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,359.63	2,805.52	16,165.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	134,732.98	0.00	134,732.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61,242.27	0.00	61,242.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,248.45	0.00	12,248.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	**61,242.27**	**0.00**	**61,242.27**
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	360,000.00	75,600.00	435,600.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	975.00	5,975.00
	TOTAL CAPITOL 5	**513,092.61**	**79,380.52**	**592,473.13**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	181,120.48	38,035.30	219,155.78
	TOTAL CAPITOL 6	**181,120.48**	**38,035.30**	**219,155.78**
	TOTAL GENERAL	**14,371,585.98**	**2,827,889.15**	**17,199,475.13**
	din care: C+M	**12,111,332.52**	**2,401,550.96**	**14,512,883.48**

Proiectant:
S.C. CONALID S.R.L.

Beneficiar
COMUNA BALȘ

Președinte de ședință
Consiliul Local Com. Balș
JUDEȚUL IAȘI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Balș

Obiectiv **Infiintare sistem de canalizare în comuna Bals, judetul Iaşi**

Beneficiar **Comuna Bals**
Faza PTH

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Infiintare sistem de canalizare în comuna Bals, judetul Iaşi

în lei/euro la cursul INFOREURO din dat 31.05.2021 **1 Euro** 4.9195 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	30,252.11	6,352.94	36,605.05
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	14,276.23	2,998.01	17,274.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	3,859.54	810.50	4,670.04
	TOTAL CAPITOL 1	**48,387.88**	**10,161.45**	**58,549.33**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Retea apa potabila exterioara	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**145,000.00**	**27,550.00**	**172,550.00**
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize.**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**347,500.00**	**66,025.00**	**413,525.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**350,000.00**	**69,794.00**	**419,794.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	350,000.00	69,794.00	419,794.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**210,400.00**	**42,323.89**	**252,723.89**
	TOTAL CAPITOL 3	**1,052,900.00**	**205,692.89**	**1,258,592.89**

	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	12,009,585.01	2,380,183.98	14,389,768.99
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	300,000.00	63,000.00	363,000.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**12,309,585.01**	**2,443,183.98**	**14,752,768.99**
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	13,359.63	2,805.52	16,165.15
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,359.63	2,805.52	16,165.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	134,732.98	0.00	134,732.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61,242.27	0.00	61,242.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,248.45	0.00	12,248.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61,242.27	0.00	61,242.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	975.00	5,975.00
	TOTAL CAPITOL 5	**153,092.61**	**3,780.52**	**156,873.13**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	181,120.48	38,035.30	219,155.78
	TOTAL CAPITOL 6	**181,120.48**	**38,035.30**	**219,155.78**
	TOTAL GENERAL	**13,745,085.98**	**2,700,854.15**	**16,445,940.13**
	din care: C+M	**12,071,332.52**	**2,393,150.96**	**14,464,483.48**

Prolectant:
S.C. CONALID S.R.L.

Beneficiar
COMUNA BALȘ

Președinte de ședință
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Bals
Izabela Ioan - Dragoș

Obiectiv **Infiintare sistem de canalizare în comuna Bals, judetul Iaşi**

Beneficiar **Comuna Bals**

Faza PTH

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Infiintare sistem de canalizare în comuna Bals, judetul Iaşi

în lei/euro la cursul INFOREURO din dat 31.05.2021 **1 Euro** 4.9195 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Retea apa potabila exterioara	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	40,000.00	8,400.00	48,400.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize.**	**56,500.00**	**10,735.00**	**67,235.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**170,000.00**	**32,300.00**	**202,300.00**
3.7.	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 3	**226,500.00**	**43,035.00**	**269,535.00**

	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	360,000.00	75,600.00	435,600.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**360,000.00**	**75,600.00**	**435,600.00**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**626,500.00**	**127,035.00**	**753,535.00**
	din care: C+M	**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**

Proiectant:
S.C. CONALID S.R.L.

Beneficiar
COMUNA BALȘ

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Balș