

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA CORLĂTENI
CONSILIUL LOCAL

Corlăteni, strada Principală Nr.59, cod poștal 717075, Tel/Fax:0331560155
Web: www.primaria-corlateni.ro ; E-mail : consiliullocalcorlateni@gmail.com

Anexa la H.C.L. nr. 25 din 31.07.2026

RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CORLĂTENI
privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public si privat al
Comunei Corlăteni, județul Botoșani, pentru anul 2025

Potrivit prevederilor art. 289 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. b) si alin.(3) lit. c) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local i se prezintă anul de către primar, un raport asupra situației gestionarii bunurilor. In conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Gestionarea bunurilor reprezintă administrarea acestora, respectiv ansamblul de operațiuni privind primirea, pastrarea si eliberarea lor.

Legea contabilității nr. 82/1991, republicata cu modificările si completările ulterioare prevede la art. 7 alin. (1) persoanele juridice de drept public „*au obligația sa efectueze inventarierea generala a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii definite la inceputul activitatii, cel puțin o data in cursul exercitiului financiar , precum si in cazul fuziunii, divvizarii sau lichidării si in alte situații prevăzute de lege,,*

Conform prevederilor art. 286 din aceeași lege, constituie patrimoniu administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care apatin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum si drepturile si obligațiile cu caracter patrimonial. Apatin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau prin interes public national.

Potrivit prevederilor alin. (4) al art. 286 din din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al Comunei Corlăteni este alcătuit din bunuri mobile si imobile, altele decât cele cuprinse in domeniul public, intrate in proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute prin lege.

Conform prevederilor legale:

- Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul instituțiilor publice O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul instituțiilor publice si Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul instituțiilor publice, incepand cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor si terenurilor aflate in patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate de o comisie numita de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementarilor legale in vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate in contabilitate pana la finele anului in care s-a efectuat reevaluarea.

De asemenea, in conformitate cu prevederile art.7 alin (1) din Legea contabilității Nr. 82/1991, republicata cu modificările ulterioare precum si OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuare inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, inventarierea generale a elementelor de activ si dc pasiv deținute trebuie efectuată cel mult o data pe an.

Potrivit prevederilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul adminitrativ, toate bunurile aparținând unităților administrative teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Prin dispoziția primarului Comunei Corlateni nr.159 din 30.12.2025 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Corlăteni aferent anului 2025. numindu-se

componenta comisiei.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului Comunei Corlăteni și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului situației financiare și a rezultatelor obținute.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea cărui se afla aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri. Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora în listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii. Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-a întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în listele de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate în soldurile din evidența contabilă, situația patrimoniului Comunei Corlăteni la 31 decembrie 2025, se prezintă după cum urmează:

1. Bunuri din domeniul privat al Comunei Corlăteni:

Denumire	Sold la 31.12.2025
Privat amortizabil:	3944925,78
Constructii	1.973.951,27
Echipamente, instalatii si mijloace de transport	928.796,81
Mobilier si aparatura de birotica	211.006.83
Mijloace fixe necorporale	611.009
Terenuri	220.161,87
Privat neamortizabil:	721.044,44
Animale si plantatii	500.024
Constructii	68.204,44
Terenuri	152.816
Total general:	4.665.970,22

2. Bunuri din domeniul public al Comunei Corlateni:

Potrivit prevederilor an. 3 alin. (1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările si completările ulterioare. „ *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite in anexa care face parte integranta din prezenta lege si din orice alte bunuri care, potrivit legii sauprinnatura lor, sunt de uz sau de interes public si sunt dobândite de stat sau de unitiitile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege,,.*

Denumire	Sold la 31.12.2022
Constructii	9.522.260,63
Terenuri	2.681.402,43
Total general	12.203.663,06

Modificările intervenite in cursul anului 2025 se datoreaza includerii unor investirii aflate in curs de realizare.

Din procesul verbal nr.573 din data de 05.02.2026 intocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul ca inventarierea generala a elementelor de active si de pasiv deținute de Comuna Corlăteni s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului **M.F.P.** nr. 2861/2009, pentru aprobarea normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodată si modul de păstrare, depozitare si conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere si in urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul ca operațiunea a fost finalizata si materializata in termenul legal, nu s-au constatat deficiente si nu s-au inregistrat diferente neexistand astfel riscuri periclitării patrimoniului comunei Corlăteni .

Situația din anul 2025 a bunurilor ce aparțin domeniului public si privat date in administrare, folosința. închiriate sau concesionate unor autoritari, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe baza de licitații publice cu respectarea prevederilor legale in vigoare incheindu-se in acest sens, contractele cu beneficiarii respectivi, in baza Hotărârii Consiliului Local Corlăteni, este evidențiată în tabelul următor:

Nr.crt	Bunuri din domeniul public si privat	Număr contracte	Suprafața mp/ha	Valoare concesiune/redevență — lei/an-
1.	Concesiune teren	121	613,77 ha	120 lei/ha/an
2.	Concesiune clădiri	2	152 mp	1460 lei / an
3.	închiriere apartamente	-	-	-
4.	Concesiuni iazuri	1	37400 mp	890 lei /an

Doamnelor si domnilor consilieri, fata de cele prezentate mai sus, pot spune ca in anul 2025, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al Comunei Corlăteni, s-a realizat în mod corespunzător si legal, asigurandu-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Corlăteni, administrarea si pastrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Comuna Corlăteni

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Sandu Cernușcă**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adrian Leonte**