ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr. cerere	60708
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120445832

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104997 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, T 70, Np 1096

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104997	35.006	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60708 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104997 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 831.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in favoarea comunei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

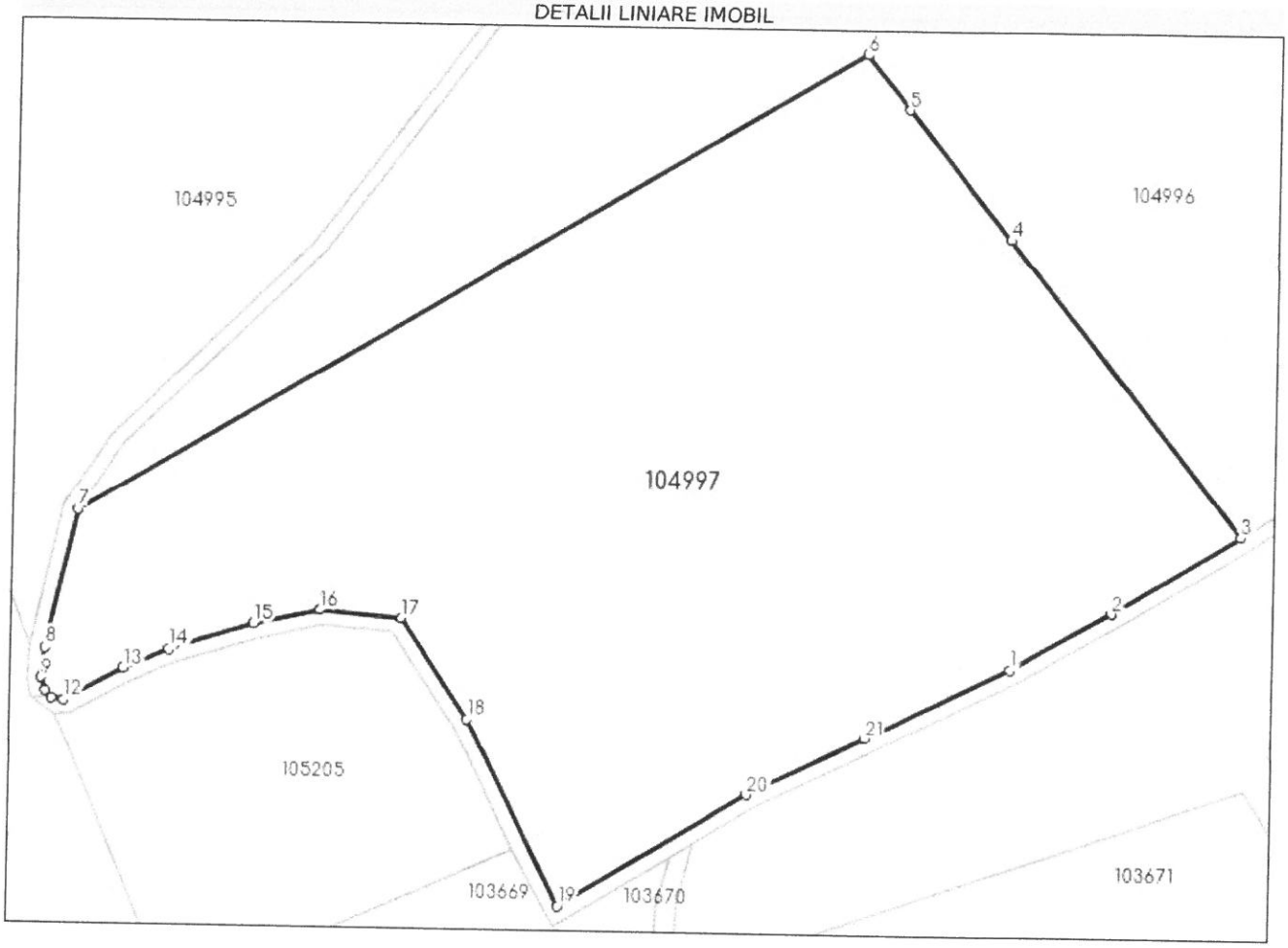
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104997	35.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	35.006	T 70	Np 1096	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	716.232,502 280.996,431	2	716.259,195 281.011,713	30.758
3	716.293,452 281.032,827	4	716.230,842 281.112,141	101.049
5	716.203,206 281.146,648	6	716.191,602 281.161,276	18.672
7	715.983,017 281.035,669	8	715.974,827 280.998,337	38.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	716.259,195 281.011,713	3	716.293,452 281.032,827	40.241
4	716.230,842 281.112,141	5	716.203,206 281.146,648	44.209
6	716.191,602 281.161,276	7	715.983,017 281.035,669	243.485
8	715.974,827 280.998,337	9	715.973,814 280.990,362	8.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	715.973,814 280.990,362	10	715.974,918 280.986,969	3.569
11	715.976,706 280.984,962	12	715.979,965 280.984,55	3.285
13	715.995,678 280.993,214	14	716.007,807 280.998,356	13.174
15	716.030,212 281.005,561	16	716.048,03 281.009,427	18.232
17	716.069,66 281.007,609	18	716.087,943 280.981,047	32.246
19	716.113,15 280.930,975	20	716.162,995 280.961,566	58.484
21	716.194,539 280.977,359	1	716.232,502 280.996,431	42.485
10	715.974,918 280.986,969	11	715.976,706 280.984,962	2.687
12	715.979,965 280.984,55	13	715.995,678 280.993,214	17.943
14	716.007,807 280.998,356	15	716.030,212 281.005,561	23.535
16	716.048,03 281.009,427	17	716.069,66 281.007,609	21.706
18	716.087,943 280.981,047	19	716.113,15 280.930,975	56.059
20	716.162,995 280.961,566	21	716.194,539 280.977,359	35.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/12/2022, 09:13

Întocmit, Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUŞOR