Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr. cerere	60883
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120446007

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105172 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, T 66, Np 1046

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105172	5.078	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60883 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105172 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1013.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEin favoarea comunei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

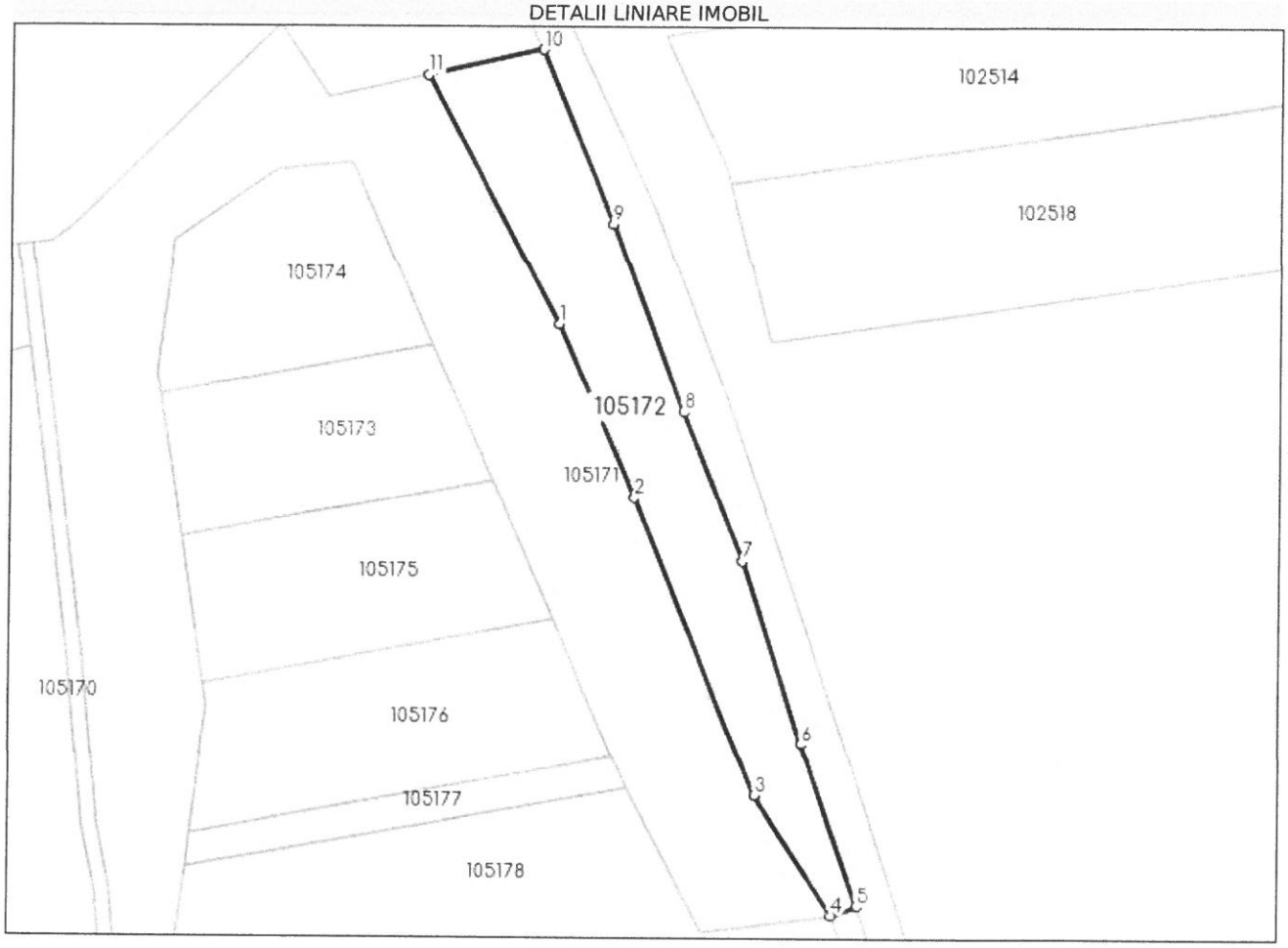
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105172	5.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.078	T 66	Np 1046	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	716.366,049 285.542,927	2	716.386,287 285.496,798	50.373
2	716.386,287 285.496,798	3	716.419,024 285.417,336	85.941
3	716.419,024 285.417,336	4	716.439,757 285.385,769	37.767
4	716.439,757 285.385,769	5	716.446,295 285.388,053	6.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	716.446,295 285.388,053	6	716.431,501 285.431,101	45.519
6	716.431,501 285.431,101	7	716.415,361 285.479,934	51.431
7	716.415,361 285.479,934	8	716.399,288 285.519,624	42.821
8	716.399,288 285.519,624	9	716.380,253 285.569,63	53.507
9	716.380,253 285.569,63	10	716.361,231 285.615,826	49.959
10	716.361,231 285.615,826	11	716.330,895 285.608,954	31.104
11	716.330,895 285.608,954	1	716.366,049 285.542,927	74.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
28-10-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SERGIN OSMAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUŞOR