ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr. cerere	60927
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120446051

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105216 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, T 67, Np 1065

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105216	735	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60927 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105216 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1063.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in favoarea comunei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

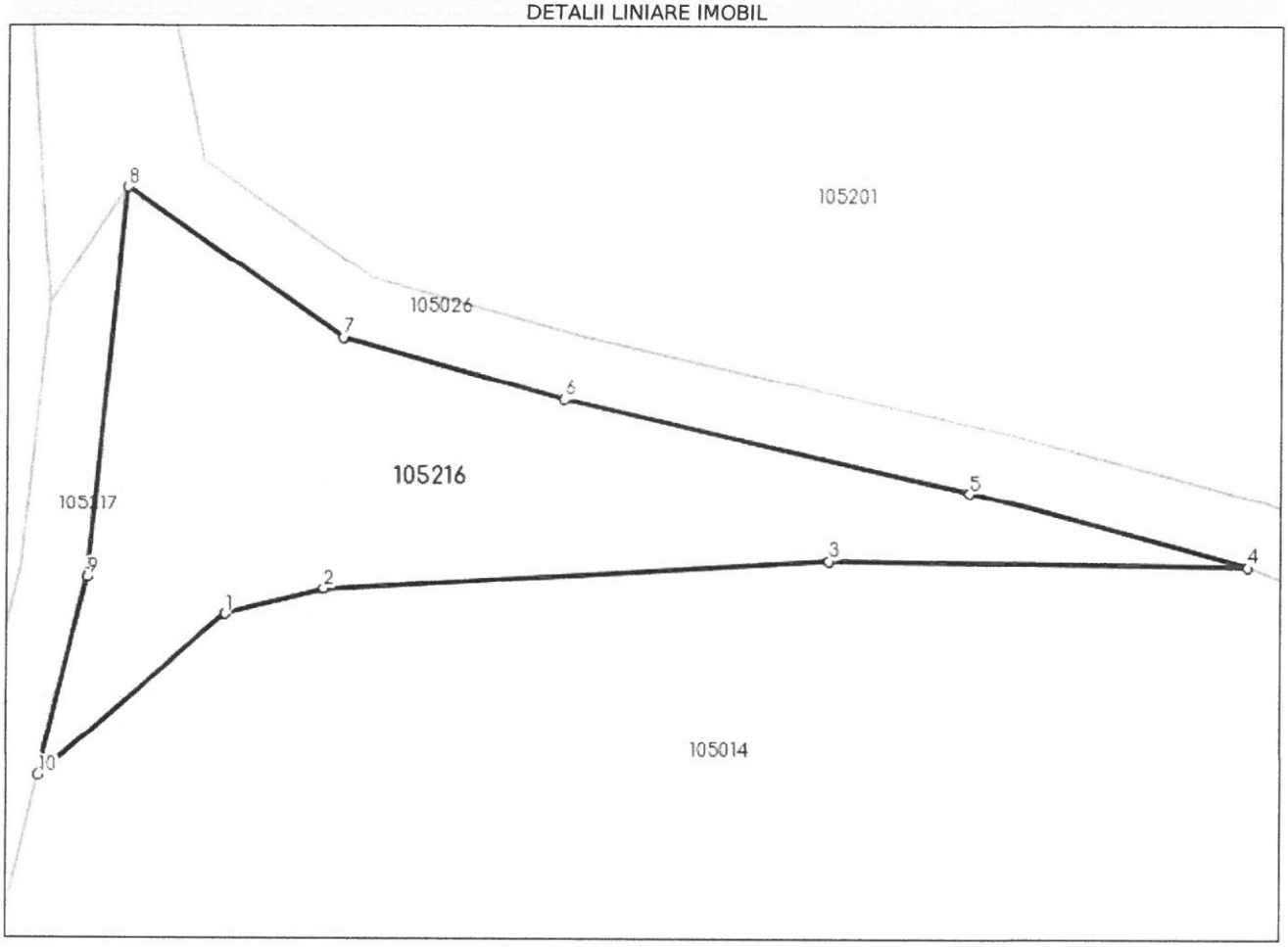
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105216	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	735	T 67	Np 1065	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.555,208 284.625,691	2	715.561,112 284.627,233	6.102
2	715.561,112 284.627,233	3	715.591,574 284.629,002	30.513
3	715.591,574 284.629,002	4	715.616,594 284.628,658	25.023
4	715.616,594 284.628,658	5	715.599,944 284.633,123	17.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	715.599,944 284.633,123	6	715.575,479 284.638,798	25.114
6	715.575,479 284.638,798	7	715.562,27 284.642,518	13.723
7	715.562,27 284.642,518	8	715.549,238 284.651,631	15.901
8	715.549,238 284.651,631	9	715.546,836 284.627,904	23.849
9	715.546,836 284.627,904	10	715.543,93 284.615,856	12.393
10	715.543,93 284.615,856	1	715.555,208 284.625,691	14.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
28-10-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SERGIN OSMAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR
, DOROIMAN DANIEL NICUŞOR