ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	309861
Ziua	01
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100181519574

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106292 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, NP 524/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106292	11.983	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309861 / 01/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106292 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2934.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

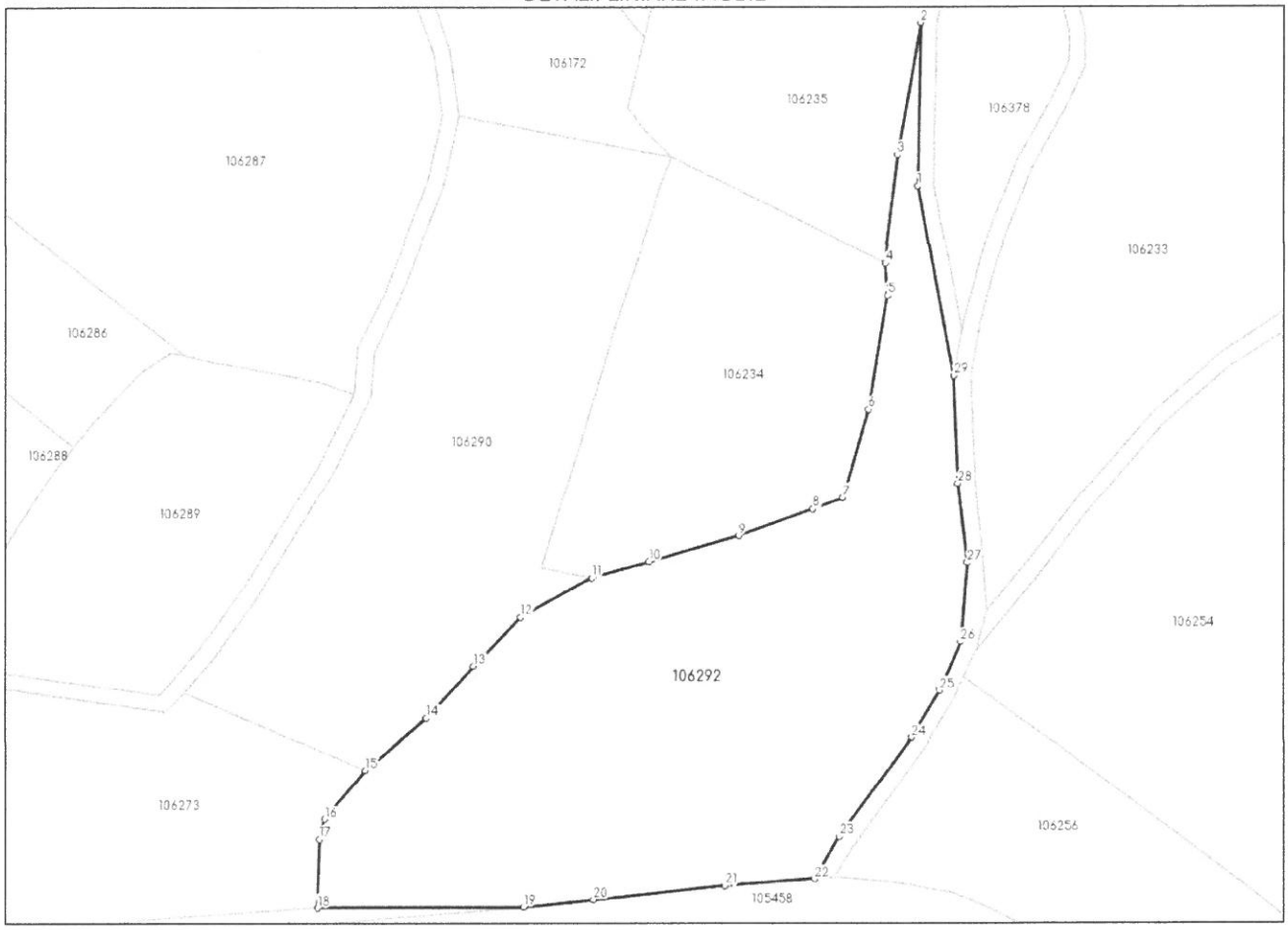
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106292	11.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	11.983	-	NP 524/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.774,032 288.231,057	2	717.774,585 288.270,976	39.922
3	717.769,019 288.238,648	4	717.765,87 288.212,101	26.734
5	717.766,489 288.204,218	6	717.761,948 288.176,21	28.374
7	717.755,784 288.154,501	8	717.748,409 288.151,691	7.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	717.774,585 288.270,976	3	717.769,019 288.238,648	32.803
4	717.765,87 288.212,101	5	717.766,489 288.204,218	7.907
6	717.761,948 288.176,21	7	717.755,784 288.154,501	22.567
8	717.748,409 288.151,691	9	717.730,333 288.145,111	19.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	717.730,333 288.145,111	10	717.708,523 288.138,86	22.688
11	717.694,55 288.134,851	12	717.676,989 288.125,098	20.088
13	717.665,482 288.113,228	14	717.654,026 288.100,42	17.184
15	717.638,988 288.087,58	16	717.629,128 288.075,51	15.585
17	717.627,786 288.070,545	18	717.627,328 288.053,726	16.825
19	717.677,822 288.053,906	20	717.695,067 288.055,711	17.34
21	717.726,968 288.059,057	22	717.748,956 288.060,792	22.057
23	717.755,071 288.071,155	24	717.772,914 288.095,6	30.264
25	717.779,642 288.107,088	26	717.784,613 288.119,025	12.93
27	717.786,164 288.138,466	28	717.783,83 288.157,987	19.66
29	717.782,79 288.184,427	1	717.774,032 288.231,057	47.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	717.708,523 288.138,86	11	717.694,55 288.134,851	14.537
12	717.676,989 288.125,098	13	717.665,482 288.113,228	16.532
14	717.654,026 288.100,42	15	717.638,988 288.087,58	19.775
16	717.629,128 288.075,51	17	717.627,786 288.070,545	5.143
18	717.627,328 288.053,726	19	717.677,822 288.053,906	50.494
20	717.695,067 288.055,711	21	717.726,968 288.059,057	32.076
22	717.748,956 288.060,792	23	717.755,071 288.071,155	12.032
24	717.772,914 288.095,6	25	717.779,642 288.107,088	13.314
26	717.784,613 288.119,025	27	717.786,164 288.138,466	19.503
28	717.783,83 288.157,987	29	717.782,79 288.184,427	26.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/12/2024, 15:39

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUŞOR