ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	309950
Ziua	01
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100181519667

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106381 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, Np 24/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106381	2.483	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309950 / 01/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106381 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3024.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

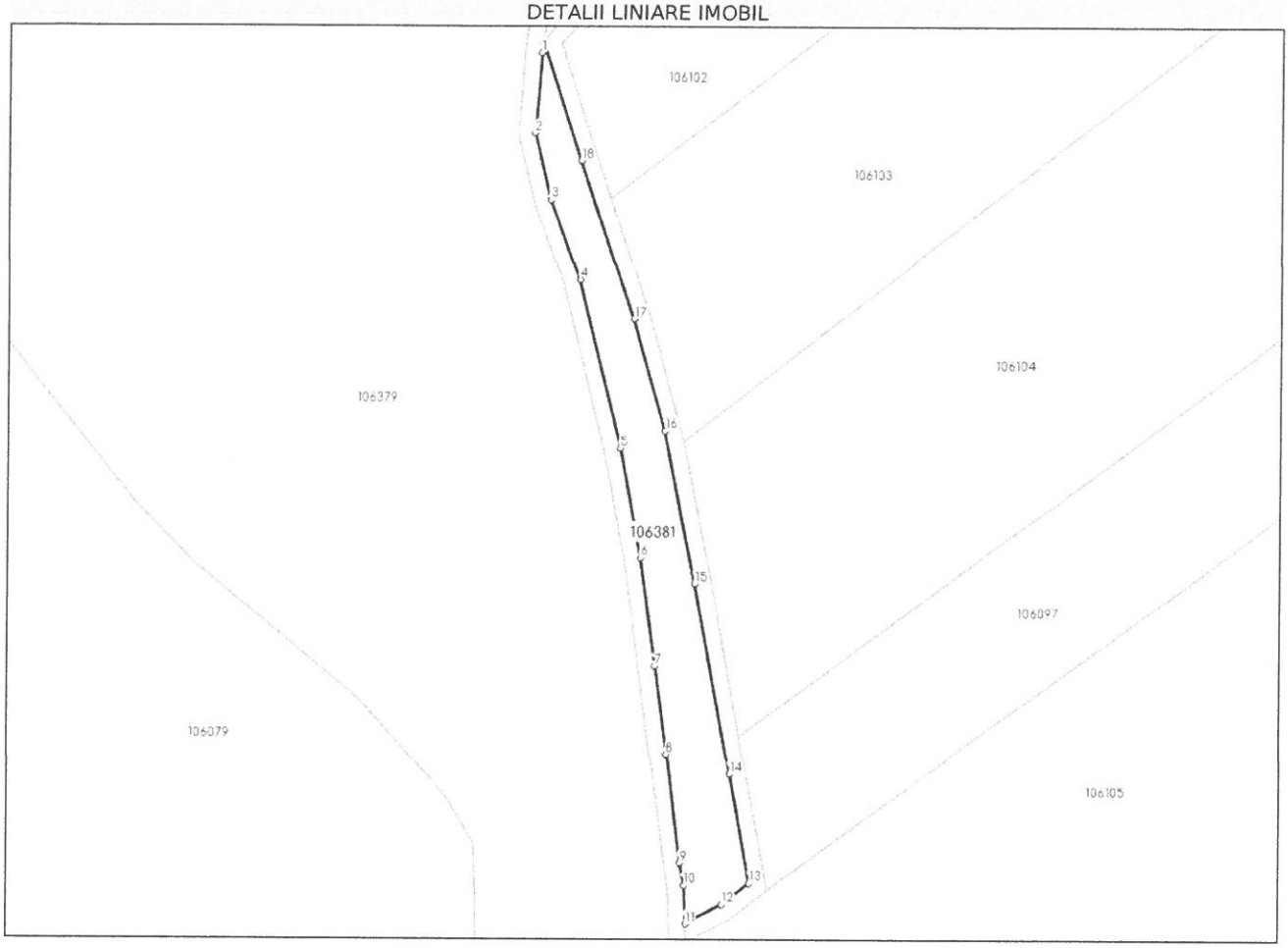
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106381	2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.483	-	Np 24/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	720.062,077 287.867,891	2	720.060,611 287.848,078	19.867
2	720.060,611 287.848,078	3	720.064,551 287.831,69	16.854
3	720.064,551 287.831,69	4	720.071,759 287.812,087	20.887
4	720.071,759 287.812,087	5	720.081,837 287.770,479	42.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	720.081,837 287.770,479	6	720.087,007 287.743,459	27.511
6	720.087,007 287.743,459	7	720.090,741 287.716,696	27.022
7	720.090,741 287.716,696	8	720.093,675 287.694,908	21.985
8	720.093,675 287.694,908	9	720.097,004 287.668,114	26.999
9	720.097,004 287.668,114	10	720.098,076 287.662,58	5.637
10	720.098,076 287.662,58	11	720.098,496 287.653,06	9.53
11	720.098,496 287.653,06	12	720.107,402 287.657,82	10.098
12	720.107,402 287.657,82	13	720.114,208 287.663,12	8.627
13	720.114,208 287.663,12	14	720.109,097 287.690,21	27.568
14	720.109,097 287.690,21	15	720.100,343 287.737,08	47.68
15	720.100,343 287.737,08	16	720.092,688 287.774,735	38.425
16	720.092,688 287.774,735	17	720.084,975 287.802,287	28.611
17	720.084,975 287.802,287	18	720.071,995 287.841,323	41.137
18	720.071,995 287.841,323	19	720.062,414 287.870,506	30.716
19	720.062,414 287.870,506	1	720.062,077 287.867,891	2.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
03/12/2024, 15:39

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUŞOR