ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	309144
Ziua	01
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100181517272

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105589 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, PARCELA PS 761/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105589	2.042	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309144 / 01/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105589 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2437.	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

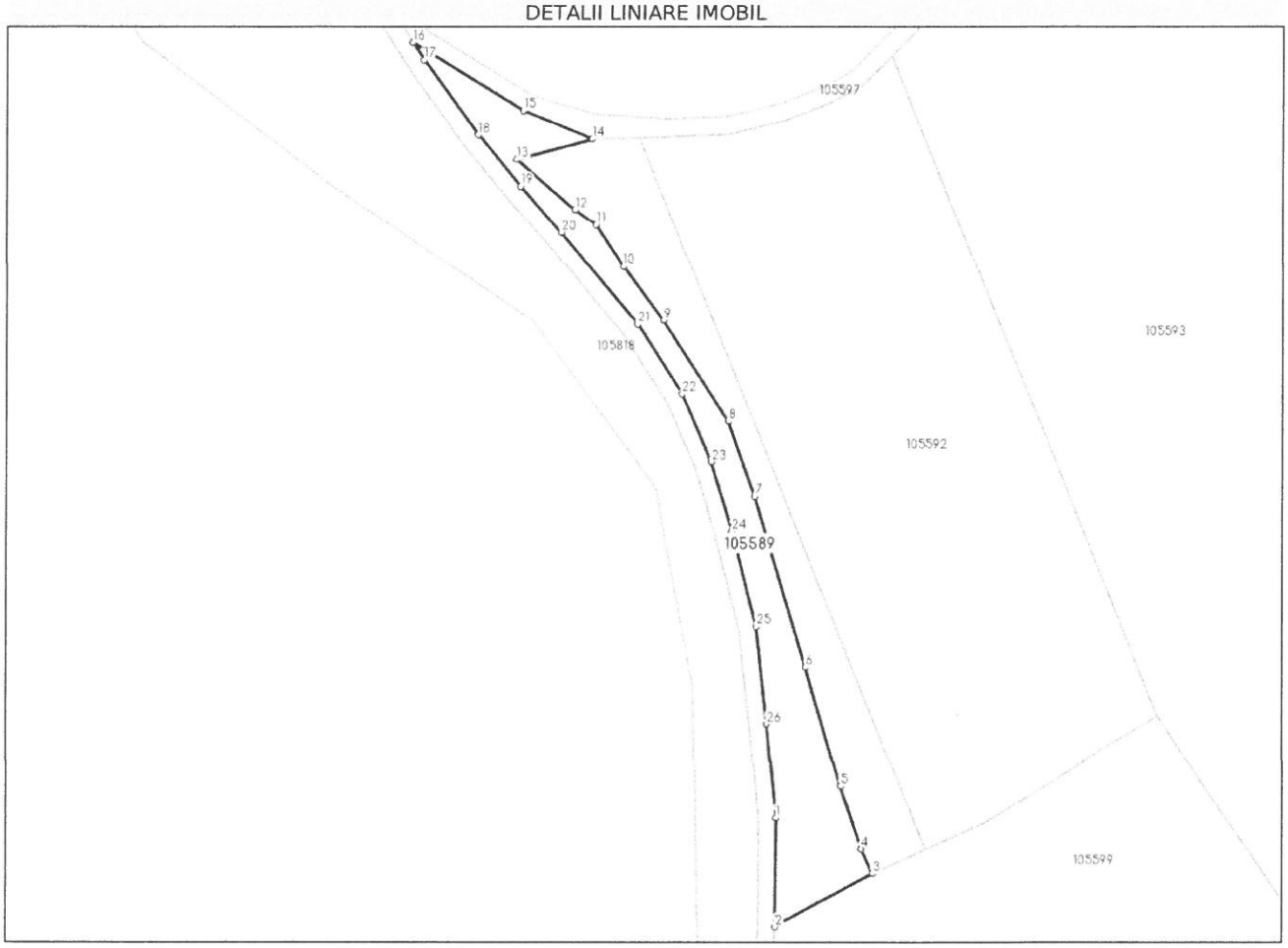
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105589	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.042	T 53	PS 761/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.916,926 286.897,612	2	712.916,877 286.872,683	24.929
3	712.939,179 286.884,937	4	712.936,547 286.890,484	6.14
5	712.931,723 286.904,989	6	712.923,758 286.932,247	28.398
7	712.911,878 286.971,489	8	712.905,795 286.988,646	18.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.916,877 286.872,683	3	712.939,179 286.884,937	25.446
4	712.936,547 286.890,484	5	712.931,723 286.904,989	15.286
6	712.923,758 286.932,247	7	712.911,878 286.971,489	41.0
8	712.905,795 286.988,646	9	712.891,027 287.011,877	27.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	712.891,027 287.011,877	10	712.881,803 287.024,269	15.448
11	712.875,592 287.033,722	12	712.870,685 287.037,16	5.992
13	712.857,308 287.048,649	14	712.874,57 287.053,356	17.893
15	712.858,722 287.059,875	16	712.833,563 287.075,433	29.581
17	712.836,052 287.071,468	18	712.848,484 287.054,293	21.203
19	712.858,231 287.042,541	20	712.867,604 287.031,986	14.116
21	712.885,038 287.010,891	22	712.895,245 286.994,96	18.92
23	712.902,014 286.979,352	24	712.906,792 286.963,355	16.695
25	712.912,475 286.941,567	26	712.914,95 286.919,158	22.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	712.881,803 287.024,269	11	712.875,592 287.033,722	11.312
12	712.870,685 287.037,16	13	712.857,308 287.048,649	17.633
14	712.874,57 287.053,356	15	712.858,722 287.059,875	17.137
16	712.833,563 287.075,433	17	712.836,052 287.071,468	4.681
18	712.848,484 287.054,293	19	712.858,231 287.042,541	15.268
20	712.867,604 287.031,986	21	712.885,038 287.010,891	27.366
22	712.895,245 286.994,96	23	712.902,014 286.979,352	17.013
24	712.906,792 286.963,355	25	712.912,475 286.941,567	22.517
26	712.914,95 286.919,158	1	712.916,926 286.897,612	21.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
03/12/2024, 15:43

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR
, DOROIMAN DANIEL NICUŞOR