ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	309553
Ziua	01
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100181519222

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105985 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela NP 1167/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105985	3.662	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309553 / 01/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105985 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2275.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

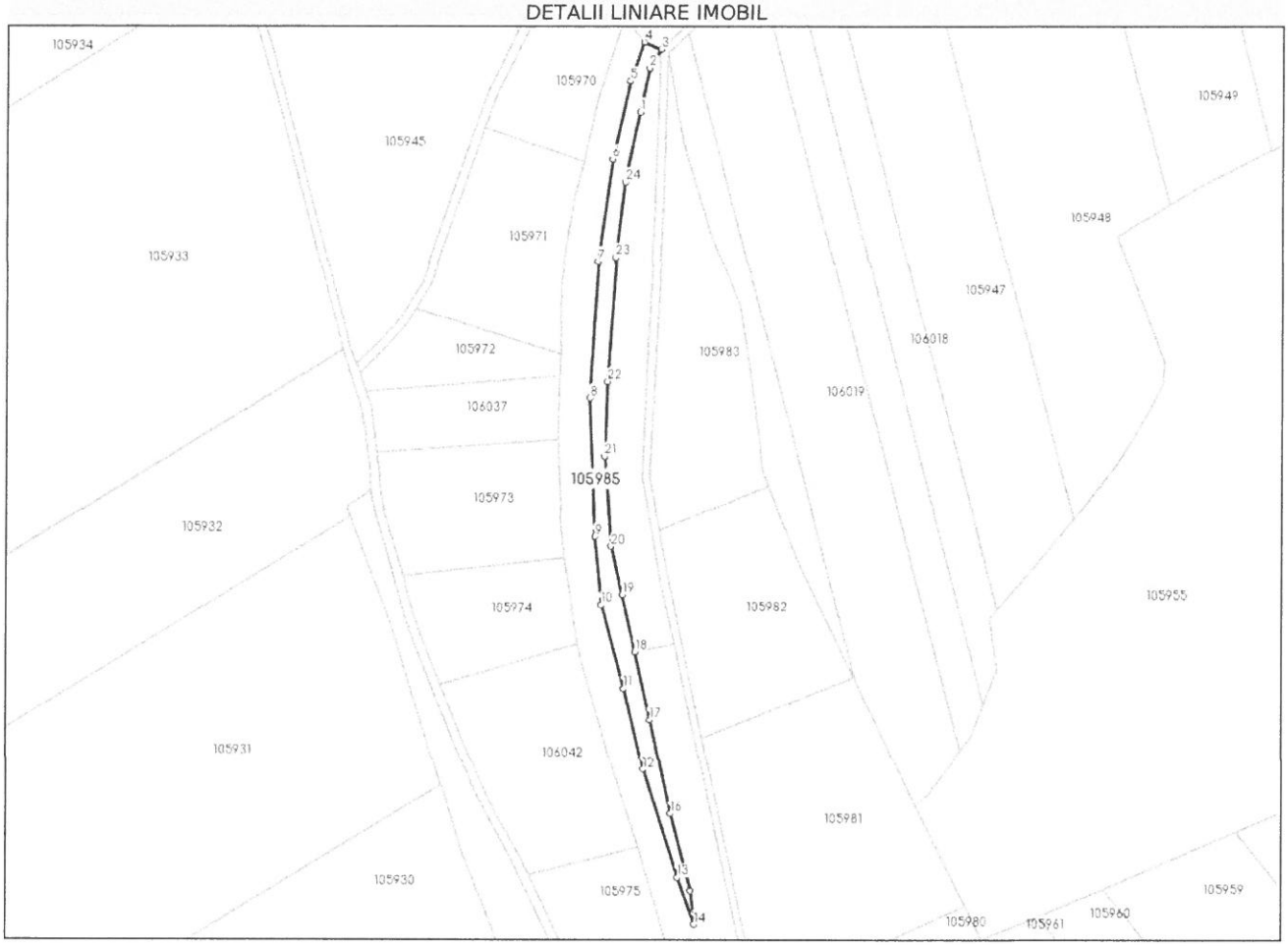
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105985	3.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.662	T 79	NP 1167/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.117,533 279.826,753	2	719.122,13 279.848,972	22.69
3	719.127,836 279.858,391	4	719.119,382 279.862,008	9.195
5	719.112,551 279.842,328	6	719.103,857 279.802,628	40.641
7	719.096,677 279.750,588	8	719.092,582 279.681,174	69.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	719.122,13 279.848,972	3	719.127,836 279.858,391	11.013
4	719.119,382 279.862,008	5	719.112,551 279.842,328	20.832
6	719.103,857 279.802,628	7	719.096,677 279.750,588	52.532
8	719.092,582 279.681,174	9	719.095,619 279.610,568	70.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	719.095,619 279.610,568	10	719.098,958 279.575,862	34.866
11	719.110,651 279.533,335	12	719.120,48 279.492,334	42.164
13	719.138,017 279.437,102	14	719.146,587 279.413,187	25.404
15	719.144,792 279.430,297	16	719.134,438 279.469,484	40.532
17	719.124,022 279.517,216	18	719.116,397 279.551,988	35.599
19	719.109,663 279.581,239	20	719.104,035 279.605,711	25.11
21	719.100,16 279.651,433	22	719.101,525 279.689,642	38.233
23	719.105,708 279.752,719	24	719.110,307 279.791,08	38.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	719.098,958 279.575,862	11	719.110,651 279.533,335	44.105
12	719.120,48 279.492,334	13	719.138,017 279.437,102	57.949
14	719.146,587 279.413,187	15	719.144,792 279.430,297	17.204
16	719.134,438 279.469,484	17	719.124,022 279.517,216	48.855
18	719.116,397 279.551,988	19	719.109,663 279.581,239	30.016
20	719.104,035 279.605,711	21	719.100,16 279.651,433	45.886
22	719.101,525 279.689,642	23	719.105,708 279.752,719	63.216
24	719.110,307 279.791,08	1	719.117,533 279.826,753	36.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/12/2024, 15:41

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUŞOR