ANCPI
AGENTIA NATIONALA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr. cerere	59881
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120446213

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104170 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 28, PARCELA Tf 340

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104170	9.294	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59881 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104170 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1354.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in favoarea comunei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

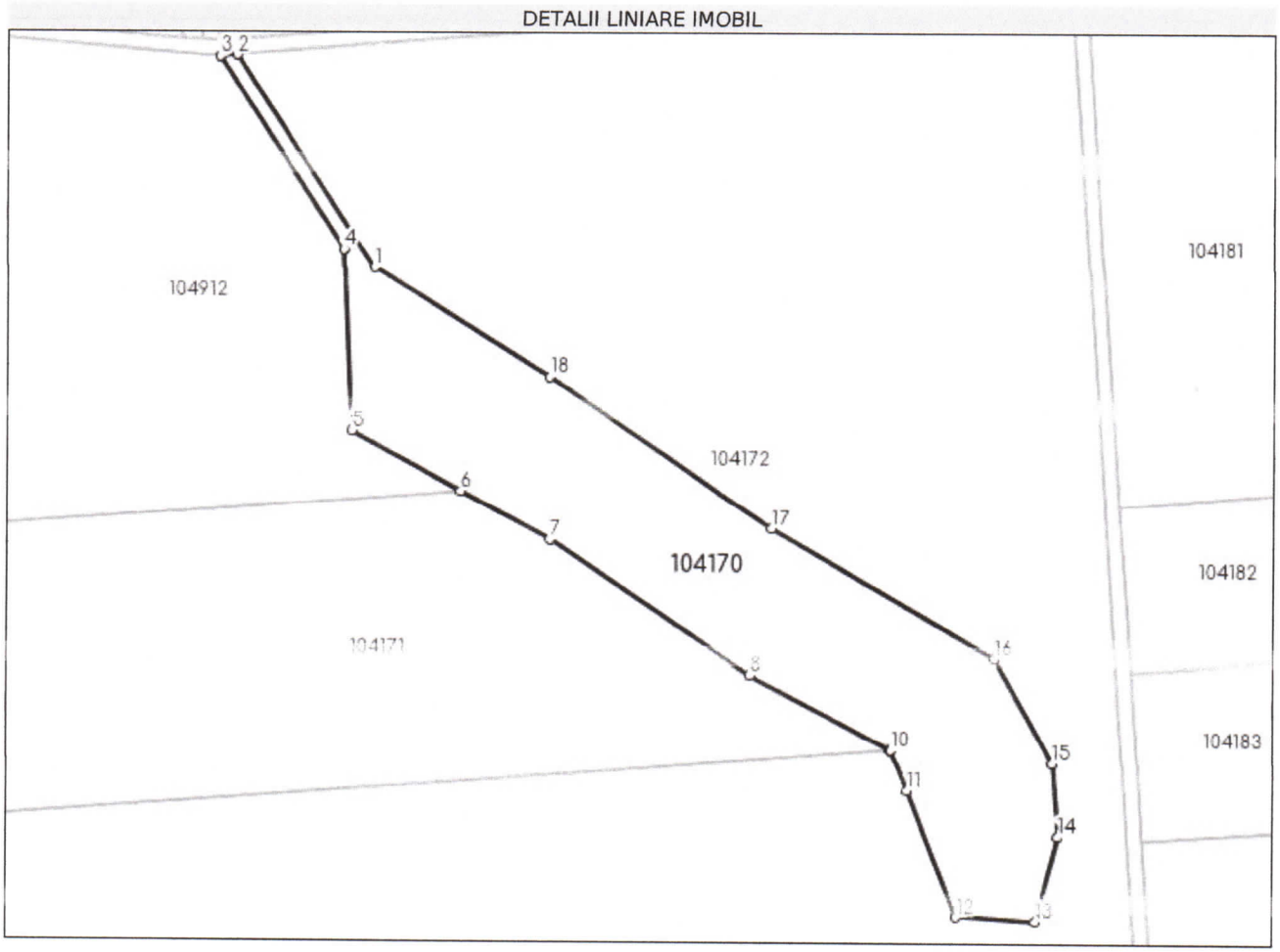
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104170	9.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	9.294	28	Tf 340	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.219,071 293.434,705	2	717.182,061 293.491,611	67.882
2	717.182,061 293.491,611	3	717.177,526 293.491,249	4.549
3	717.177,526 293.491,249	4	717.211,006 293.439,768	61.41
4	717.211,006 293.439,768	5	717.212,992 293.390,514	49.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	717.212,992 293.390,514	6	717.242,239 293.374,466	33.36
6	717.242,239 293.374,466	7	717.266,259 293.361,288	27.398
7	717.266,259 293.361,288	8	717.320,075 293.325,028	64.892
8	717.320,075 293.325,028	9	717.357,58 293.305,038	42.499
9	717.357,58 293.305,038	10	717.357,868 293.304,885	0.326
10	717.357,868 293.304,885	11	717.362,178 293.293,989	11.717
11	717.362,178 293.293,989	12	717.375,539 293.260,206	36.329
12	717.375,539 293.260,206	13	717.396,775 293.259,127	21.263
13	717.396,775 293.259,127	14	717.402,714 293.281,967	23.6
14	717.402,714 293.281,967	15	717.401,274 293.301,571	19.657
15	717.401,274 293.301,571	16	717.385,617 293.329,511	32.028
16	717.385,617 293.329,511	17	717.325,688 293.364,581	69.436
17	717.325,688 293.364,581	18	717.265,91 293.405,274	72.314
18	717.265,91 293.405,274	1	717.219,071 293.434,705	55.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
28-10-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SERGIN OSMAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Și Urbanism,
Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Și Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUȘOR