ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr. cerere	60624
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120446967

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104913 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 26, PARCELA Np 332

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104913	7.578	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60624 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104913 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2098.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in favoarea comunei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

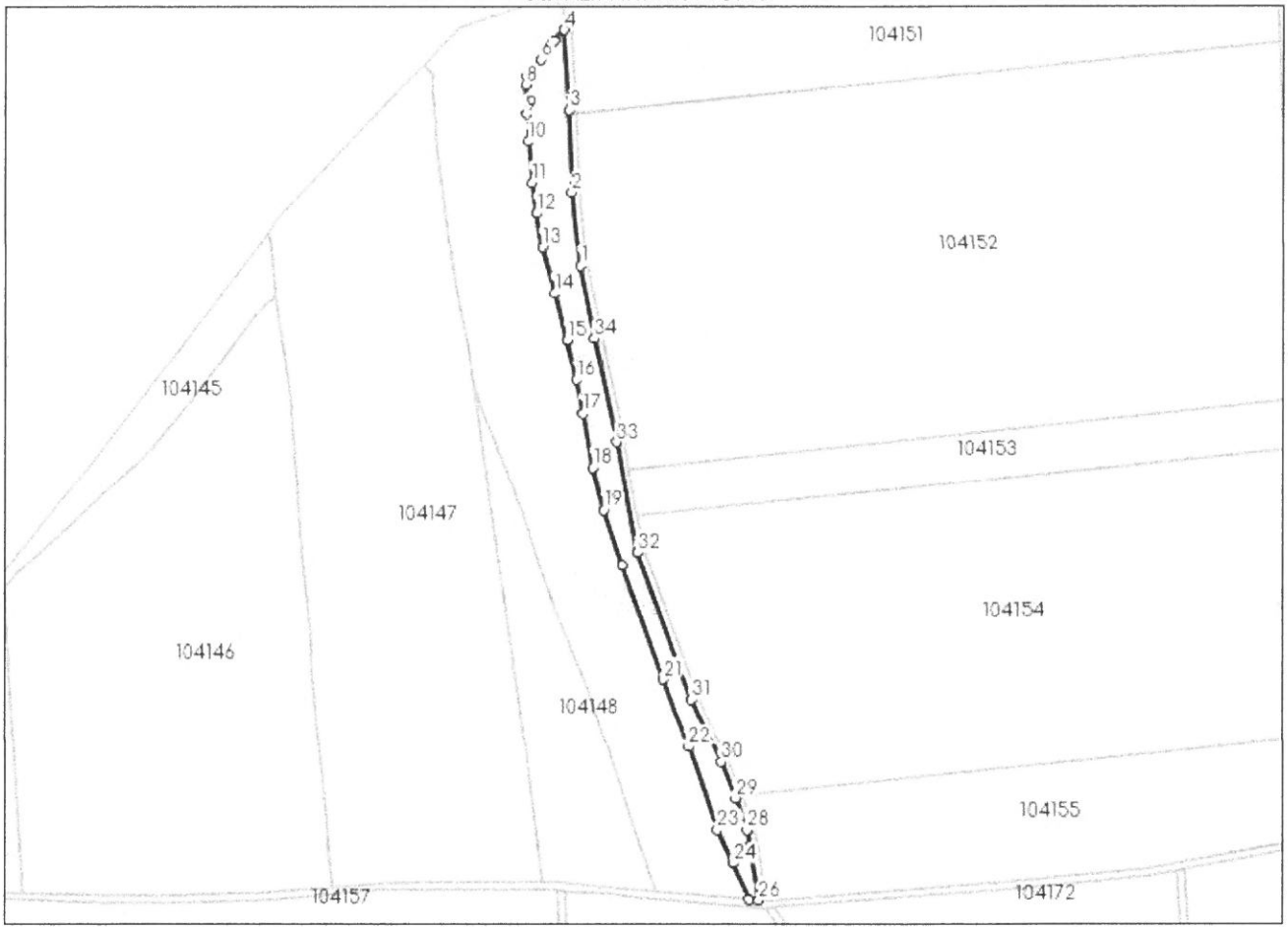
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104913	7.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.578	26	Np 332	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.073,036 293.851,82	2	717.068,098 293.893,382	41.855
3	717.066,734 293.938,945	4	717.063,599 293.983,936	45.1
5	717.058,36 293.977,562	6	717.050,769 293.967,479	12.62
7	717.043,072 293.957,906	8	717.042,314 293.953,341	4.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	717.068,098 293.893,382	3	717.066,734 293.938,945	45.583
4	717.063,599 293.983,936	5	717.058,36 293.977,562	8.252
6	717.050,769 293.967,479	7	717.043,072 293.957,906	12.284
8	717.042,314 293.953,341	9	717.042,777 293.936,698	16.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	717.042,777 293.936,698	10	717.043,69 293.921,429	15.296
11	717.046,279 293.898,628	12	717.048,908 293.881,579	17.251
13	717.051,777 293.862,519	14	717.058,428 293.836,364	26.988
15	717.065,551 293.810,4	16	717.070,473 293.787,794	23.136
17	717.074,354 293.768,887	18	717.080,158 293.738,654	30.785
19	717.086,422 293.714,442	20	717.096,702 293.683,381	32.718
21	717.120,09 293.619,712	22	717.134,092 293.581,268	40.915
23	717.149,973 293.534,828	24	717.159,039 293.516,318	20.611
25	717.167,812 293.496,044	26	717.173,102 293.495,618	5.308
27	717.168,374 293.526,605	28	717.166,634 293.534,953	8.527
29	717.160,206 293.552,287	30	717.152,139 293.572,86	22.098
31	717.135,972 293.608,422	32	717.105,5 293.690,513	87.564
33	717.093,315 293.752,942	34	717.080,815 293.811,271	59.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	717.043,69 293.921,429	11	717.046,279 293.898,628	22.947
12	717.048,908 293.881,579	13	717.051,777 293.862,519	19.275
14	717.058,428 293.836,364	15	717.065,551 293.810,4	26.923
16	717.070,473 293.787,794	17	717.074,354 293.768,887	19.302
18	717.080,158 293.738,654	19	717.086,422 293.714,442	25.009
20	717.096,702 293.683,381	21	717.120,09 293.619,712	67.828
22	717.134,092 293.581,268	23	717.149,973 293.534,828	49.08
24	717.159,039 293.516,318	25	717.167,812 293.496,044	22.09
26	717.173,102 293.495,618	27	717.168,374 293.526,605	31.346
28	717.166,634 293.534,953	29	717.160,206 293.552,287	18.488
30	717.152,139 293.572,86	31	717.135,972 293.608,422	39.064
32	717.105,5 293.690,513	33	717.093,315 293.752,942	63.607
34	717.080,815 293.811,271	1	717.073,036 293.851,82	41.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
28-10-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SERGIN OSMAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUŞOR