Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	337139
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198401598

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106655 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, PARCELA Np 1152/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106655	5.471	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337139 / 10/12/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106655 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3446.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

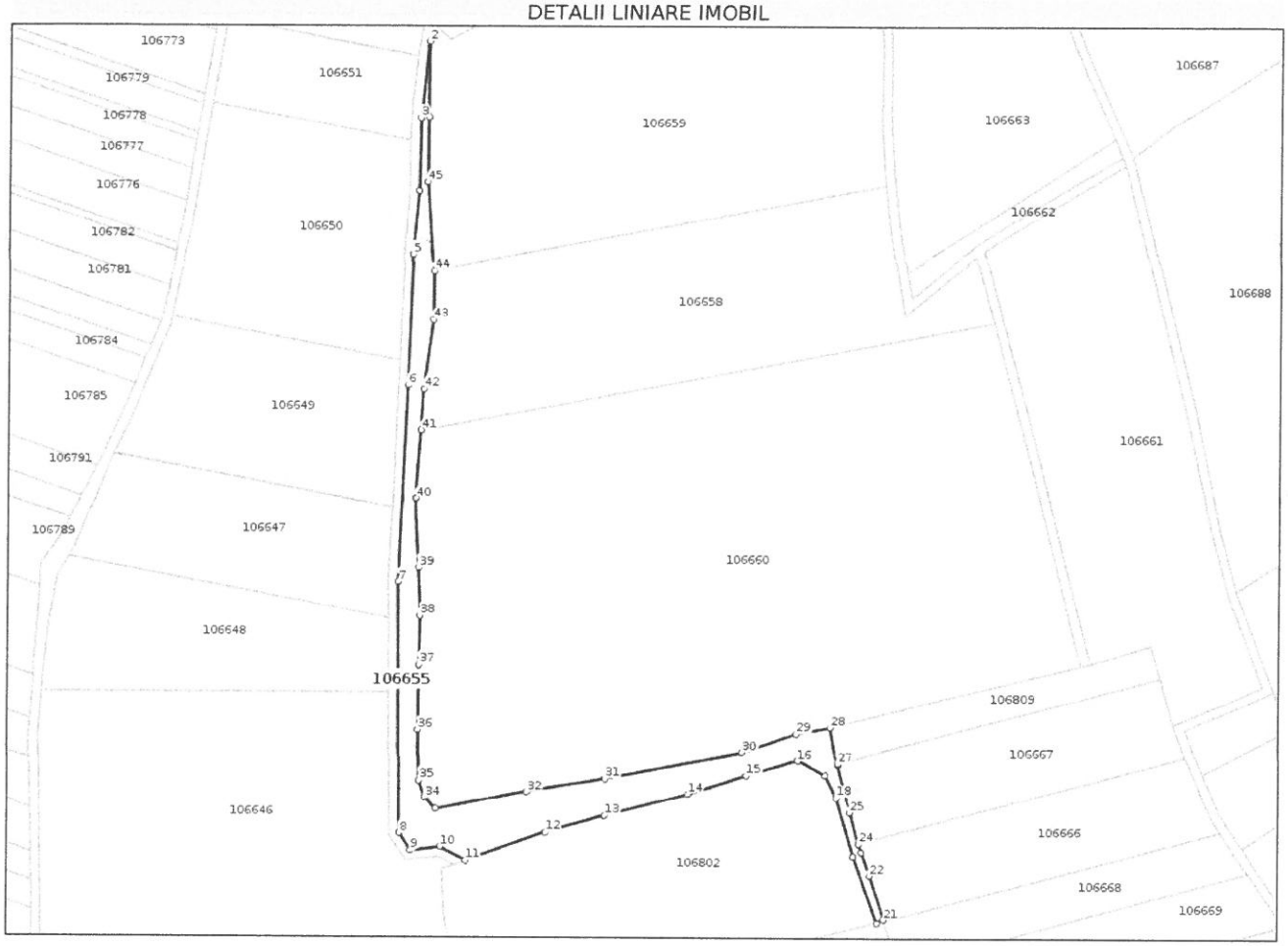
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106655	5.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.471	-	Np 1152/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	719.129,122 278.585,055	2	719.129,16 278.617,11	32.055
4	719.125,175 278.553,745	5	719.122,981 278.526,392	27.441
7	719.117,301 278.386,898	8	719.118,385 278.279,677	107.227
10	719.135,561 278.273,994	11	719.146,599 278.268,177	12.478
13	719.205,475 278.287,522	14	719.240,632 278.296,946	36.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	719.129,16 278.617,11	3	719.125,612 278.584,785	32.52
5	719.122,981 278.526,392	6	719.120,781 278.470,855	55.581
8	719.118,385 278.279,677	9	719.123,22 278.272,269	8.846
11	719.146,599 278.268,177	12	719.180,529 278.280,294	36.028
14	719.240,632 278.296,946	15	719.265,289 278.304,749	25.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	719.125,612 278.584,785	4	719.125,175 278.553,745	31.043
6	719.120,781 278.470,855	7	719.117,301 278.386,898	84.029
9	719.123,22 278.272,269	10	719.135,561 278.273,994	12.461
12	719.180,529 278.280,294	13	719.205,475 278.287,522	25.972
15	719.265,289 278.304,749	16	719.287,146 278.311,284	22.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	719.287,146 278.311,284	17	719.298,863 278.305,075	13.26
19	719.310,857 278.270,318	20	719.321,391 278.242,054	30.163
22	719.318,104 278.262,328	23	719.314,508 278.272,071	10.385
25	719.309,34 278.289,32	26	719.304,23 278.309,646	20.958
28	719.301,128 278.325,385	29	719.286,581 278.322,495	14.831
31	719.205,624 278.303,177	32	719.172,253 278.297,515	33.848
34	719.129,075 278.294,947	35	719.126,44 278.302,284	7.795
37	719.126,426 278.351,638	38	719.126,654 278.372,558	20.921
40	719.124,542 278.422,716	41	719.126,416 278.451,702	29.047
43	719.131,308 278.498,646	44	719.131,516 278.519,566	20.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	719.298,863 278.305,075	18	719.303,566 278.295,584	10.592
20	719.321,391 278.242,054	21	719.324,245 278.243,526	3.211
23	719.314,508 278.272,071	24	719.313,388 278.275,806	3.9
26	719.304,23 278.309,646	27	719.304,162 278.309,991	0.352
29	719.286,581 278.322,495	30	719.263,728 278.314,744	24.131
32	719.172,253 278.297,515	33	719.133,57 278.290,115	39.385
35	719.126,44 278.302,284	36	719.126,267 278.323,889	21.606
38	719.126,654 278.372,558	39	719.125,961 278.393,014	20.468
41	719.126,416 278.451,702	42	719.127,552 278.469,266	17.6
44	719.131,516 278.519,566	45	719.128,696 278.557,497	38.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	719.303,566 278.295,584	19	719.310,857 278.270,318	26.297
21	719.324,245 278.243,526	22	719.318,104 278.262,328	19.78
24	719.313,388 278.275,806	25	719.309,34 278.289,32	14.107
27	719.304,162 278.309,991	28	719.301,128 278.325,385	15.69
30	719.263,728 278.314,744	31	719.205,624 278.303,177	59.244
33	719.133,57 278.290,115	34	719.129,075 278.294,947	6.599
36	719.126,267 278.323,889	37	719.126,426 278.351,638	27.749
39	719.125,961 278.393,014	40	719.124,542 278.422,716	29.736
42	719.127,552 278.469,266	43	719.131,308 278.498,646	29.619
45	719.128,696 278.557,497	1	719.129,122 278.585,055	27.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
24/02/2026, 16:26

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR
, DOROIMAN DANIEL NICUŞOR

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro