Anexa nr. 17 la H.C.L. nr. ...../.....2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 337761 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100198402508

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 107274 Băneasa*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta, UAT Băneasa, PARCELA NP 847

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107274 | 2.940 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **337761 / 10/12/2025** | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 107274 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3267. | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

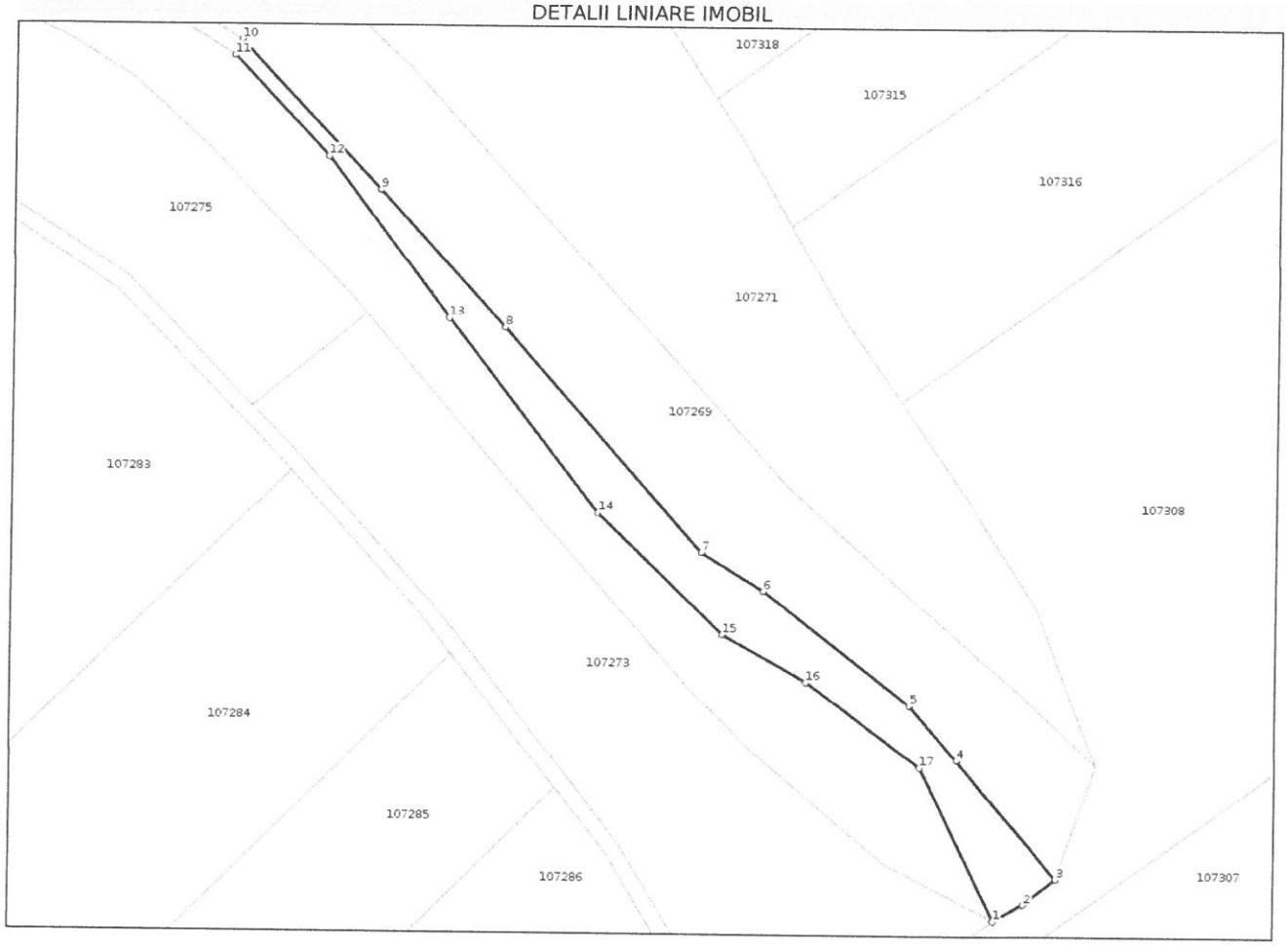
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107274 | 2.940 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 2.940 | - | 847 | - | TEREN NEIMPREJMUIT |

## Date referitoare la construcţii

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 717.670,564<br>286.731,543 | 2 | 717.677,558<br>286.735,705 | 8.139 |
| 2 | 717.677,558<br>286.735,705 | 3 | 717.685,589<br>286.742,263 | 10.368 |
| 3 | 717.685,589<br>286.742,263 | 4 | 717.661,047<br>286.772,037 | 38.585 |
| 4 | 717.661,047<br>286.772,037 | 5 | 717.649,38<br>286.785,702 | 17.968 |



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 717.649,38<br>286.785,702 | 6 | 717.612,153<br>286.814,336 | 46.965 |
| 6 | 717.612,153<br>286.814,336 | 7 | 717.596,423<br>286.823,858 | 18.388 |
| 7 | 717.596,423<br>286.823,858 | 8 | 717.546,71<br>286.880,078 | 75.047 |
| 8 | 717.546,71<br>286.880,078 | 9 | 717.515,287<br>286.914,448 | 46.569 |
| 9 | 717.515,287<br>286.914,448 | 10 | 717.479,848<br>286.951,874 | 51.543 |
| 10 | 717.479,848<br>286.951,874 | 11 | 717.478,253<br>286.947,923 | 4.261 |
| 11 | 717.478,253<br>286.947,923 | 12 | 717.502,119<br>286.922,692 | 34.731 |
| 12 | 717.502,119<br>286.922,692 | 13 | 717.532,704<br>286.882,28 | 50.681 |
| 13 | 717.532,704<br>286.882,28 | 14 | 717.570,514<br>286.833,628 | 61.617 |
| 14 | 717.570,514<br>286.833,628 | 15 | 717.602,026<br>286.803,269 | 43.757 |
| 15 | 717.602,026<br>286.803,269 | 16 | 717.623,215<br>286.791,437 | 24.268 |
| 16 | 717.623,215<br>286.791,437 | 17 | 717.651,987<br>286.770,167 | 35.781 |
| 17 | 717.651,987<br>286.770,167 | 1 | 717.670,564<br>286.731,543 | 42.86 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
24/02/2026, 16:27

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR
, DOROIMAN DANIEL NICUŞOR

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**