Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 337640 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100198402279

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 107154 Băneasa*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Constanta, UAT Băneasa, PARCELA NP 999/12

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107154 | 5.895 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **337640 / 10/12/2025** | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 107154 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4144. | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

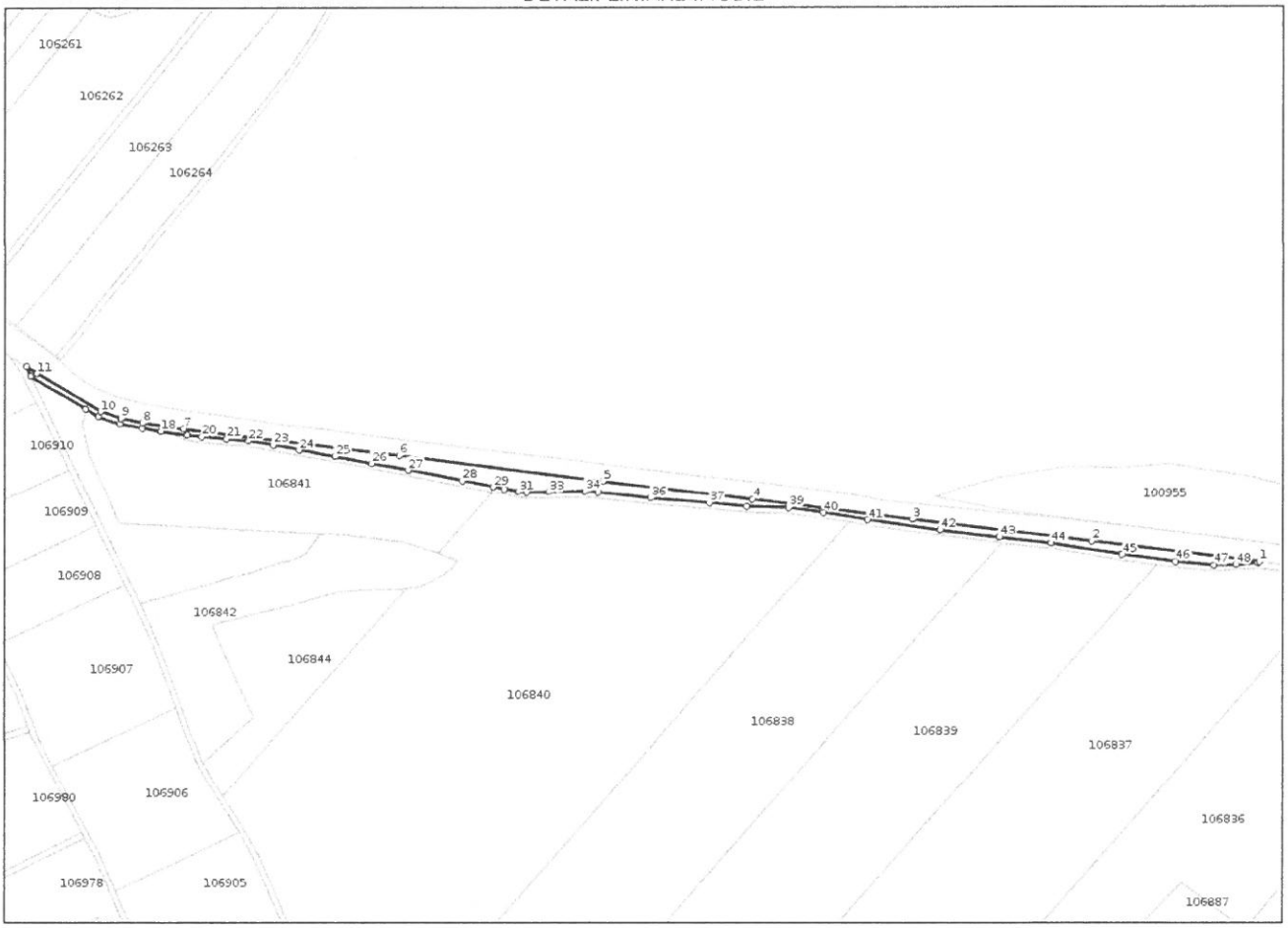
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107154 | 5.895 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 5.895 | - | 999/12 | - | TEREN NEIMPREJMUIT |

## Date referitoare la construcţii

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 719.179,741 287.539,818 | 2 | 719.056,766 287.554,899 | 123.896 |
| 4 | 718.812,998 287.585,567 | 5 | 718.703,207 287.599,132 | 110.626 |
| 7 | 718.398,469 287.637,908 | 8 | 718.368,103 287.641,915 | 30.629 |
| 10 | 718.337,189 287.650,268 | 11 | 718.290,951 287.678,422 | 54.135 |
| 13 | 718.286,365 287.676,531 | 14 | 718.326,224 287.652,262 | 46.667 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 719.056,766 287.554,899 | 3 | 718.929,1 287.570,936 | 128.67 |
| 5 | 718.703,207 287.599,132 | 6 | 718.554,732 287.618,131 | 149.686 |
| 8 | 718.368,103 287.641,915 | 9 | 718.352,23 287.645,245 | 16.219 |
| 11 | 718.290,951 287.678,422 | 12 | 718.283,334 287.683,394 | 9.096 |
| 14 | 718.326,224 287.652,262 | 15 | 718.335,494 287.646,617 | 10.853 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 718.929,1 287.570,936 | 4 | 718.812,998 287.585,567 | 117.02 |
| 6 | 718.554,732 287.618,131 | 7 | 718.398,469 287.637,908 | 157.51 |
| 9 | 718.352,23 287.645,245 | 10 | 718.337,189 287.650,268 | 15.858 |
| 12 | 718.283,334 287.683,394 | 13 | 718.286,365 287.676,531 | 7.502 |
| 15 | 718.335,494 287.646,617 | 16 | 718.351,182 287.641,377 | 16.54 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 718.351,182 287.641,377 | 17 | 718.367,43 287.637,969 | 16.602 |
| 19 | 718.401,07 287.633,453 | 20 | 718.411,661 287.632,021 | 10.687 |
| 22 | 718.445,728 287.628,918 | 23 | 718.463,903 287.625,97 | 18.413 |
| 25 | 718.508,342 287.617,493 | 26 | 718.535,096 287.612,328 | 27.248 |
| 28 | 718.600,789 287.599,533 | 29 | 718.623,351 287.594,973 | 23.018 |
| 31 | 718.642,023 287.591,532 | 32 | 718.647,895 287.590,585 | 5.948 |
| 34 | 718.689,955 287.591,56 | 35 | 718.699,753 287.590,835 | 9.825 |
| 37 | 718.781,735 287.582,858 | 38 | 718.808,82 287.580,24 | 27.211 |
| 40 | 718.864,393 287.575,722 | 41 | 718.896,273 287.570,471 | 32.309 |
| 43 | 718.991,015 287.557,87 | 44 | 719.027,699 287.553,499 | 36.943 |
| 46 | 719.117,917 287.539,963 | 47 | 719.146,112 287.537,19 | 28.331 |
| 49 | 719.178,249 287.538,967 | 1 | 719.179,741 287.539,818 | 1.717 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 718.367,43 287.637,969 | 18 | 718.381,463 287.636,085 | 14.159 |
| 20 | 718.411,661 287.632,021 | 21 | 718.429,907 287.630,227 | 18.334 |
| 23 | 718.463,903 287.625,97 | 24 | 718.482,446 287.622,236 | 18.915 |
| 26 | 718.535,096 287.612,328 | 27 | 718.561,483 287.607,337 | 26.855 |
| 29 | 718.623,351 287.594,973 | 30 | 718.631,323 287.593,611 | 8.088 |
| 32 | 718.647,895 287.590,585 | 33 | 718.663,922 287.590,982 | 16.032 |
| 35 | 718.699,753 287.590,835 | 36 | 718.738,5 287.586,597 | 38.978 |
| 38 | 718.808,82 287.580,24 | 39 | 718.839,136 287.579,405 | 30.327 |
| 41 | 718.896,273 287.570,471 | 42 | 718.948,999 287.563,161 | 53.23 |
| 44 | 719.027,699 287.553,499 | 45 | 719.078,802 287.544,93 | 51.817 |
| 47 | 719.146,112 287.537,19 | 48 | 719.162,107 287.537,646 | 16.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 718.381,463 287.636,085 | 19 | 718.401,07 287.633,453 | 19.783 |
| 21 | 718.429,907 287.630,227 | 22 | 718.445,728 287.628,918 | 15.875 |
| 24 | 718.482,446 287.622,236 | 25 | 718.508,342 287.617,493 | 26.327 |
| 27 | 718.561,483 287.607,337 | 28 | 718.600,789 287.599,533 | 40.073 |
| 30 | 718.631,323 287.593,611 | 31 | 718.642,023 287.591,532 | 10.9 |
| 33 | 718.663,922 287.590,982 | 34 | 718.689,955 287.591,56 | 26.039 |
| 36 | 718.738,5 287.586,597 | 37 | 718.781,735 287.582,858 | 43.396 |
| 39 | 718.839,136 287.579,405 | 40 | 718.864,393 287.575,722 | 25.524 |
| 42 | 718.948,999 287.563,161 | 43 | 718.991,015 287.557,87 | 42.348 |
| 45 | 719.078,802 287.544,93 | 46 | 719.117,917 287.539,963 | 39.43 |
| 48 | 719.162,107 287.537,646 | 49 | 719.178,249 287.538,967 | 16.196 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
24/02/2026, 16:28

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUŞOR

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**