Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	337886
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198402700

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107397 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, T 44,PARCELA NP 568/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107397	2.160	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337886 / 10/12/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 107397 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3612.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**
Formular versiunea 1.1

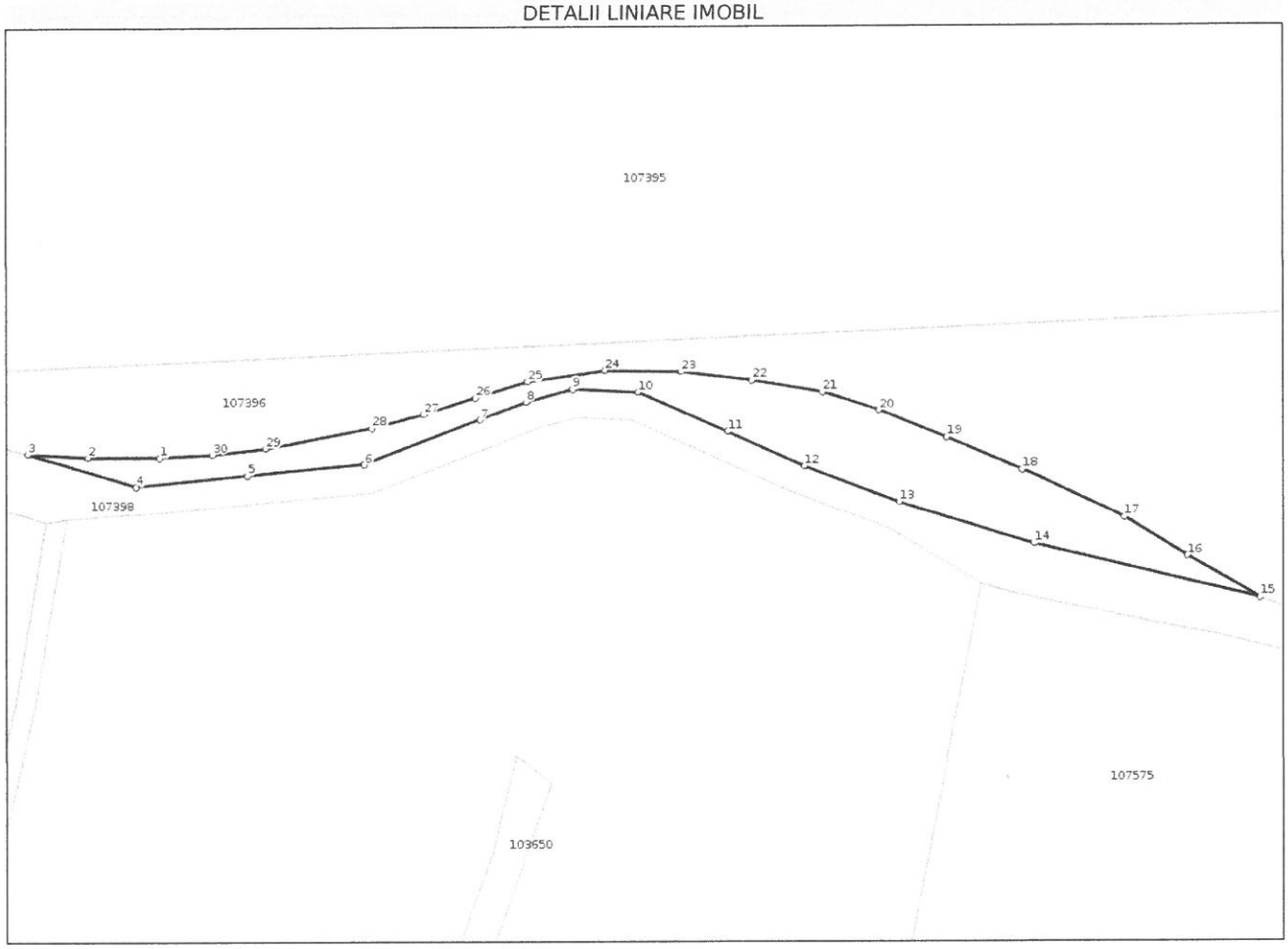
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107397	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.160	T 44	568/85	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.206,005 290.359,37	2	715.190,916 290.359,481	15.089
3	715.178,3 290.360,135	4	715.201,058 290.353,243	23.779
5	715.224,315 290.355,496	6	715.248,911 290.357,761	24.7
7	715.273,115 290.367,085	8	715.282,661 290.370,828	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.190,916 290.359,481	3	715.178,3 290.360,135	12.633
4	715.201,058 290.353,243	5	715.224,315 290.355,496	23.366
6	715.248,911 290.357,761	7	715.273,115 290.367,085	25.938
8	715.282,661 290.370,828	9	715.292,451 290.373,425	10.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	715.292,451 290.373,425	10	715.306,277 290.372,815	13.839
11	715.325,122 290.364,44	12	715.341,151 290.357,154	17.607
13	715.360,902 290.349,569	14	715.388,682 290.340,701	29.161
15	715.436,175 290.329,231	16	715.420,794 290.338,042	17.726
17	715.407,51 290.346,166	18	715.386,306 290.356,29	23.497
19	715.370,84 290.363,128	20	715.356,68 290.368,854	15.274
21	715.344,887 290.372,694	22	715.330,087 290.375,202	15.011
23	715.315,313 290.377,071	24	715.299,261 290.377,39	16.055
25	715.282,892 290.375,084	26	715.272,029 290.371,697	11.379
27	715.261,21 290.368,279	28	715.250,5 290.365,379	11.096
29	715.228,243 290.361,209	30	715.217,061 290.359,978	11.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	715.306,277 290.372,815	11	715.325,122 290.364,44	20.623
12	715.341,151 290.357,154	13	715.360,902 290.349,569	21.157
14	715.388,682 290.340,701	15	715.436,175 290.329,231	48.858
16	715.420,794 290.338,042	17	715.407,51 290.346,166	15.571
18	715.386,306 290.356,29	19	715.370,84 290.363,128	16.91
20	715.356,68 290.368,854	21	715.344,887 290.372,694	12.402
22	715.330,087 290.375,202	23	715.315,313 290.377,071	14.892
24	715.299,261 290.377,39	25	715.282,892 290.375,084	16.531
26	715.272,029 290.371,697	27	715.261,21 290.368,279	11.346
28	715.250,5 290.365,379	29	715.228,243 290.361,209	22.644
30	715.217,061 290.359,978	1	715.206,005 290.359,37	11.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:29

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUŞOR

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro