ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	193297
Ziua	04
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192598622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105899 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, TARLA 81, PARCELA NP 1186

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105899	11.724	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309466 / 01/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105899 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2189.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

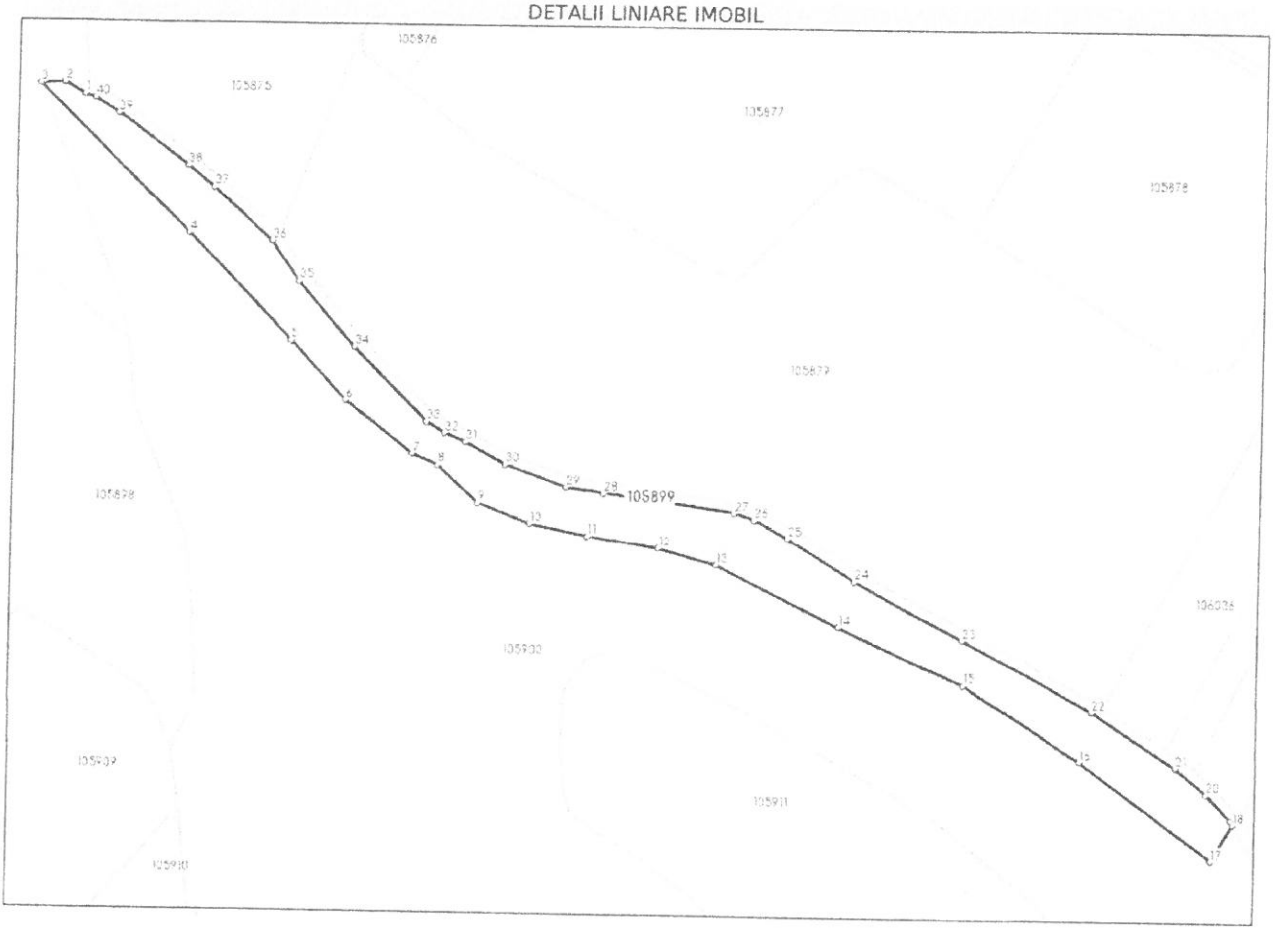
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105899	11.724	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	11.724	T 81	NP 1186	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	716.980,052 281.022,553	2	716.971,159 281.027,573	10.212
3	716.960,906 281.026,911	4	717.025,284 280.963,569	90.315
5	717.069,031 280.917,621	6	717.092,361 280.892,417	34.344
7	717.121,622 280.869,707	8	717.132,431 280.864,903	11.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	716.971,159 281.027,573	3	716.960,906 281.026,911	10.274
4	717.025,284 280.963,569	5	717.069,031 280.917,621	63.443
6	717.092,361 280.892,417	7	717.121,622 280.869,707	37.04
8	717.132,431 280.864,903	9	717.150,009 280.848,854	23.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	717.150,009 280.848,854	10	717.172,61 280.840,01	24.269
11	717.197,176 280.834,878	12	717.227,638 280.830,074	30.838
13	717.252,532 280.823,196	14	717.305,371 280.797,053	58.953
15	717.357,923 280.772,841	16	717.406,451 280.740,431	58.356
17	717.463,282 280.698,514	18	717.472,585 280.714,434	18.439
19	717.471,526 280.716,06	20	717.460,855 280.727,162	15.399
21	717.447,441 280.738,478	22	717.411,67 280.761,928	42.772
23	717.357,027 280.791,983	24	717.311,667 280.816,906	51.756
25	717.282,67 280.835,164	26	717.268,441 280.842,978	16.234
27	717.259,745 280.845,807	28	717.203,502 280.853,851	56.815
29	717.187,769 280.856,185	30	717.161,468 280.865,412	27.872
31	717.144,303 280.875,082	32	717.135,087 280.878,875	9.966
33	717.127,301 280.883,554	34	717.095,787 280.915,371	44.783
35	717.071,908 280.943,066	36	717.060,302 280.960,503	20.946
37	717.035,782 280.983,236	38	717.024,594 280.992,357	14.435
39	716.994,555 281.014,679	40	716.984,16 281.020,999	12.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	717.172,61 280.840,01	11	717.197,176 280.834,878	25.096
12	717.227,638 280.830,074	13	717.252,532 280.823,196	25.826
14	717.305,371 280.797,053	15	717.357,923 280.772,841	57.861
16	717.406,451 280.740,431	17	717.463,282 280.698,514	70.617
18	717.472,585 280.714,434	19	717.471,526 280.716,06	1.94
20	717.460,855 280.727,162	21	717.447,441 280.738,478	17.55
22	717.411,67 280.761,928	23	717.357,027 280.791,983	62.362
24	717.311,667 280.816,906	25	717.282,67 280.835,164	34.266
26	717.268,441 280.842,978	27	717.259,745 280.845,807	9.145
28	717.203,502 280.853,851	29	717.187,769 280.856,185	15.906
30	717.161,468 280.865,412	31	717.144,303 280.875,082	19.702
32	717.135,087 280.878,875	33	717.127,301 280.883,554	9.083
34	717.095,787 280.915,371	35	717.071,908 280.943,066	36.567
36	717.060,302 280.960,503	37	717.035,782 280.983,236	33.437
38	717.024,594 280.992,357	39	716.994,555 281.014,679	37.425
40	716.984,16 281.020,999	1	716.980,052 281.022,553	4.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/08/2025, 10:11

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR
, DOROIMAN DANIEL NICUŞOR

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro