ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr. cerere	59778
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120445610

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104067 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 30, PARCELA NR 392

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104067	5.205	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59778 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104067 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1251.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in favoarea comunei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

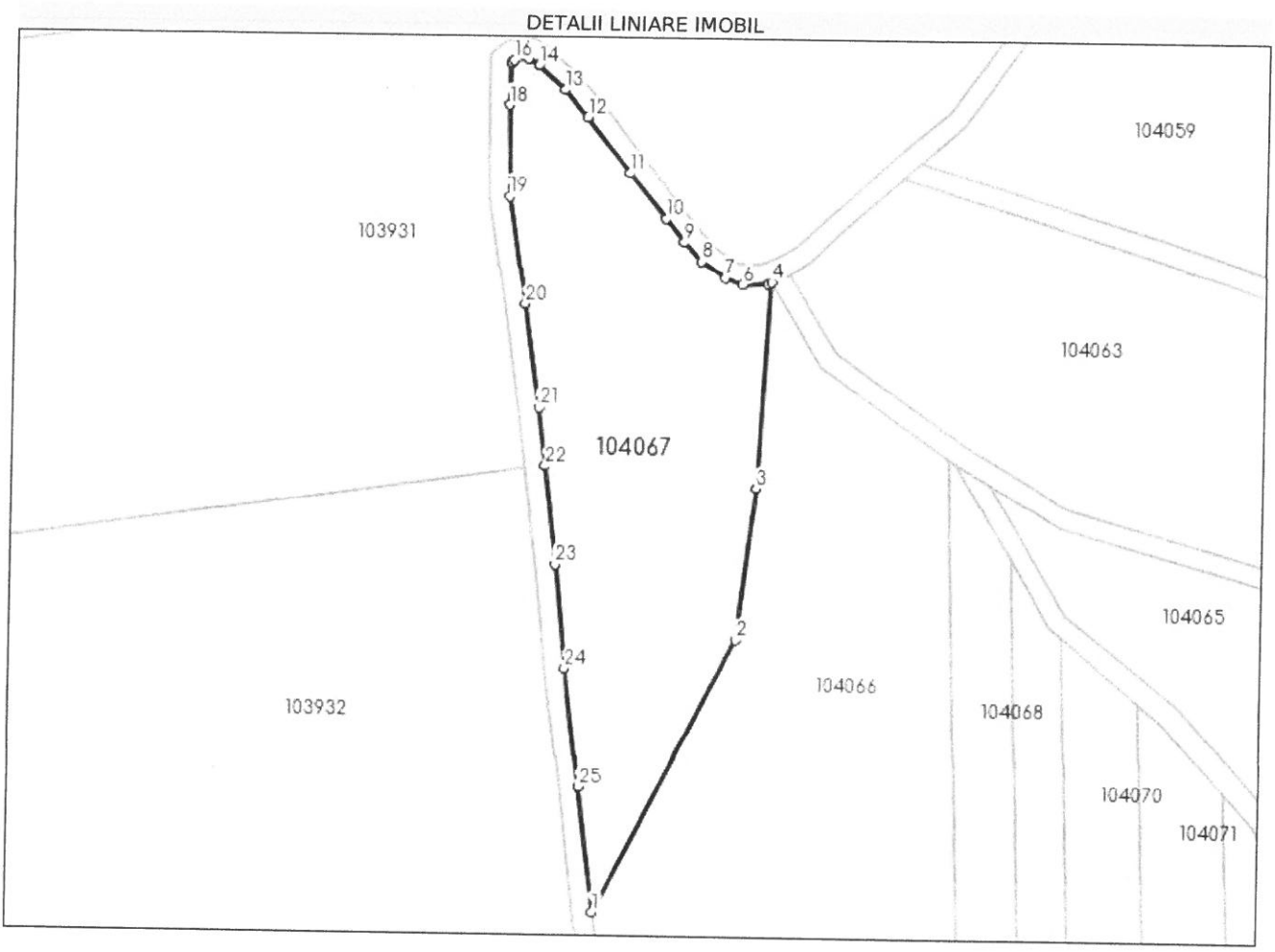
Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104067	5.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.205	30	NR 392	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.602,175 291.247,468	2	715.630,416 291.303,378	62.637
3	715.633,905 291.334,566	4	715.636,409 291.376,67	42.178
5	715.635,676 291.376,348	6	715.630,398 291.376,1	5.284
7	715.626,947 291.377,468	8	715.622,238 291.380,741	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.630,416 291.303,378	3	715.633,905 291.334,566	31.382
4	715.636,409 291.376,67	5	715.635,676 291.376,348	0.8
6	715.630,398 291.376,1	7	715.626,947 291.377,468	3.713
8	715.622,238 291.380,741	9	715.618,651 291.384,596	5.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	715.618,651 291.384,596	10	715.614,808 291.389,336	6.103
11	715.607,484 291.398,446	12	715.598,71 291.409,809	14.355
13	715.593,862 291.415,291	14	715.588,538 291.420,128	7.193
15	715.586,517 291.421,462	16	715.583,489 291.421,181	3.041
17	715.582,833 291.420,525	18	715.582,707 291.412,104	8.422
19	715.583,033 291.393,56	20	715.586,477 291.371,626	22.203
21	715.589,587 291.350,433	22	715.591,032 291.338,586	11.934
23	715.593,5 291.318,349	24	715.595,88 291.297,199	21.284
25	715.599,066 291.272,807	1	715.602,175 291.247,468	25.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	715.614,808 291.389,336	11	715.607,484 291.398,446	11.689
12	715.598,71 291.409,809	13	715.593,862 291.415,291	7.319
14	715.588,538 291.420,128	15	715.586,517 291.421,462	2.421
16	715.583,489 291.421,181	17	715.582,833 291.420,525	0.928
18	715.582,707 291.412,104	19	715.583,033 291.393,56	18.547
20	715.586,477 291.371,626	21	715.589,587 291.350,433	21.42
22	715.591,032 291.338,586	23	715.593,5 291.318,349	20.387
24	715.595,88 291.297,199	25	715.599,066 291.272,807	24.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/12/2022, 09:10

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUŞOR