Anexa nr. 34 la H.C.L. nr...../.....2026

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr. cerere	59650
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120445482

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103939 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 30, PARCELA NR 348

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103939	4.831	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59650 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 103939 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1123.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in favoarea comunei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

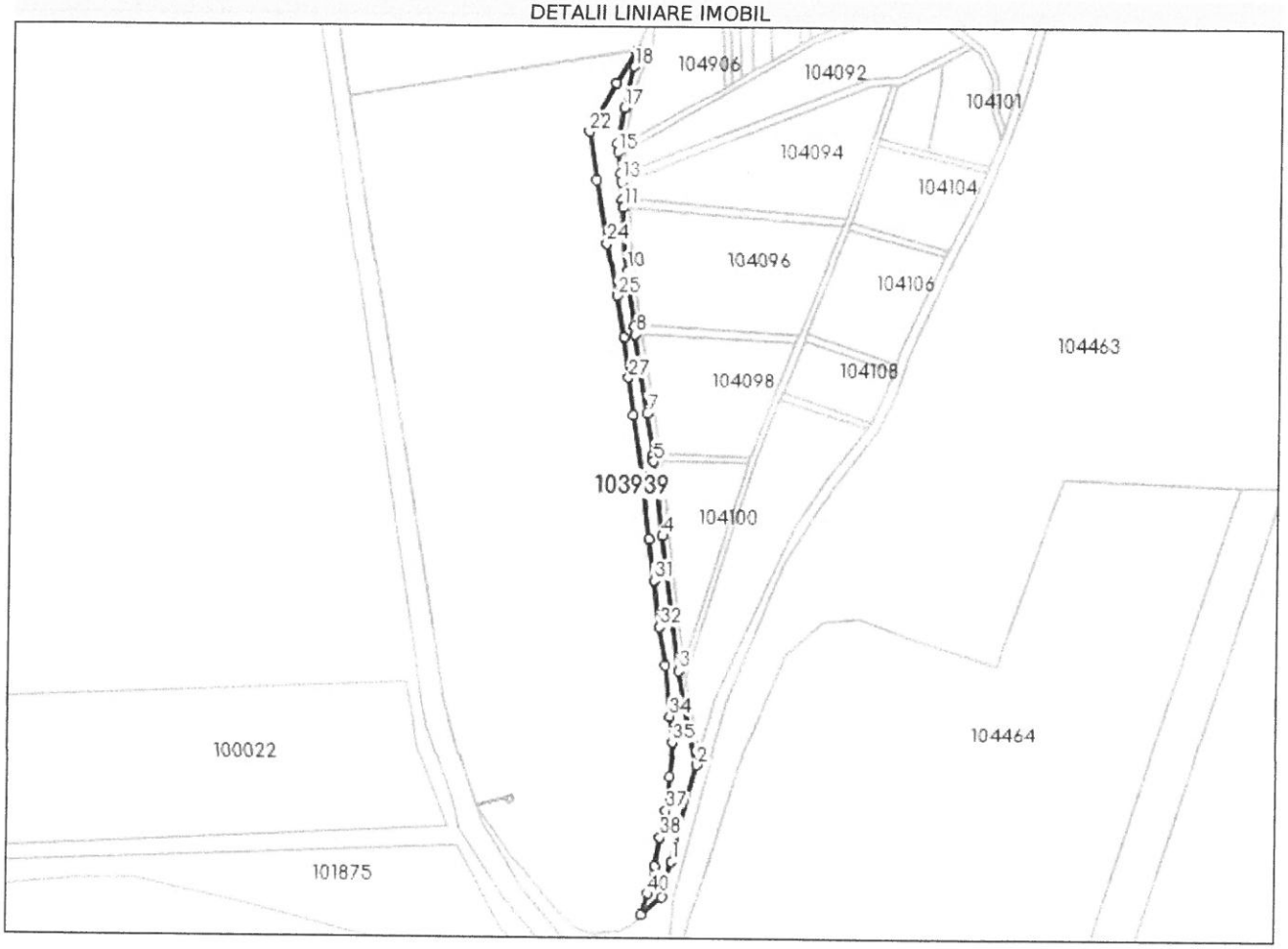
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103939	4.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.831	30	NR 348	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	715.609,684 290.375,893	2	715.623,635 290.432,17	57.98
4	715.602,119 290.566,92	5	715.596,138 290.611,059	44.543
7	715.592,115 290.639,113	8	715.584,464 290.685,534	47.047
10	715.579,168 290.722,477	11	715.577,032 290.759,737	37.321
13	715.575,545 290.774,794	14	715.575,054 290.779,845	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	715.623,635 290.432,17	3	715.612,92 290.488,102	56.949
5	715.596,138 290.611,059	6	715.595,751 290.614,931	3.891
8	715.584,464 290.685,534	9	715.583,94 290.690,075	4.571
11	715.577,032 290.759,737	12	715.576,202 290.764,129	4.47
14	715.575,054 290.779,845	15	715.573,643 290.792,0	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	715.612,92 290.488,102	4	715.602,119 290.566,92	79.555
6	715.595,751 290.614,931	7	715.592,115 290.639,113	24.454
9	715.583,94 290.690,075	10	715.579,168 290.722,477	32.752
12	715.576,202 290.764,129	13	715.575,545 290.774,794	10.685
15	715.573,643 290.792,0	16	715.573,091 290.796,831	4.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	715.573,091 290.796,831	17	715.576,574 290.817,763	21.219
19	715.583,766 290.851,891	20	715.583,442 290.851,148	0.81
22	715.556,674 290.803,867	23	715.561,247 290.775,55	28.684
25	715.573,768 290.708,033	26	715.577,841 290.683,828	24.546
28	715.584,145 290.638,006	29	715.589,304 290.602,778	35.604
31	715.597,516 290.540,544	32	715.601,031 290.513,185	27.584
34	715.608,062 290.461,524	35	715.609,793 290.445,532	16.085
37	715.605,879 290.405,059	38	715.602,56 290.389,993	15.427
40	715.595,616 290.357,022	41	715.592,234 290.344,804	12.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	715.576,574 290.817,763	18	715.582,442 290.842,097	25.031
20	715.583,442 290.851,148	21	715.571,699 290.832,617	21.938
23	715.561,247 290.775,55	24	715.567,59 290.738,776	37.317
26	715.577,841 290.683,828	27	715.580,865 290.660,07	23.949
29	715.589,304 290.602,778	30	715.594,459 290.565,087	38.042
32	715.601,031 290.513,185	33	715.604,471 290.491,332	22.122
35	715.609,793 290.445,532	36	715.608,058 290.425,021	20.585
38	715.602,56 290.389,993	39	715.599,656 290.372,852	17.385
41	715.592,234 290.344,804	42	715.603,915 290.354,828	15.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	715.582,442 290.842,097	19	715.583,766 290.851,891	9.883
21	715.571,699 290.832,617	22	715.556,674 290.803,867	32.44
24	715.567,59 290.738,776	25	715.573,768 290.708,033	31.358
27	715.580,865 290.660,07	28	715.584,145 290.638,006	22.307
30	715.594,459 290.565,087	31	715.597,516 290.540,544	24.732
33	715.604,471 290.491,332	34	715.608,062 290.461,524	30.024
36	715.608,058 290.425,021	37	715.605,879 290.405,059	20.081
39	715.599,656 290.372,852	40	715.595,616 290.357,022	16.338
42	715.603,915 290.354,828	1	715.609,684 290.375,893	21.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/12/2022, 09:12

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUŞOR