Anexa nr. 35 la H.C.L. nr...../.....2026

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr. cerere	59620
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120445452

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103909 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 29, PARCELA NR 345

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103909	4.162	Teren neimprejmuit; -imobil traversat de limita de UAT Baneasa-Oltina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59620 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 103909 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1093.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in favoarea comunei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

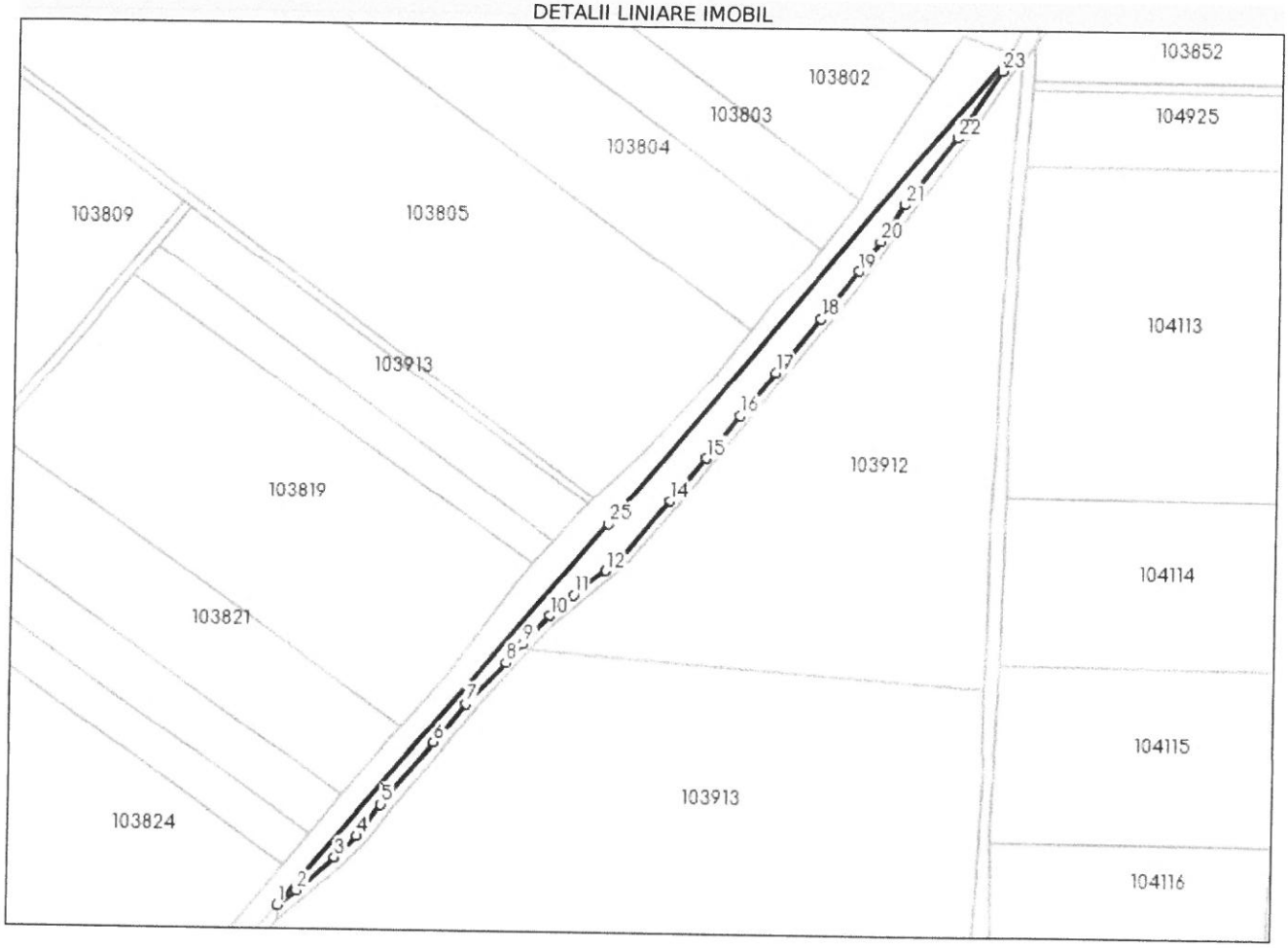
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103909	4.162	-imobil traversat de limita de UAT Baneasa-Oltina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.162	29	NR 345	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	716.022,815 292.806,049	2	716.031,242 292.812,426	10.568
3	716.047,786 292.827,192	4	716.057,231 292.836,8	13.473
5	716.067,7 292.850,286	6	716.090,646 292.878,256	36.178
7	716.104,406 292.895,702	8	716.121,433 292.914,008	25.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	716.031,242 292.812,426	3	716.047,786 292.827,192	22.175
4	716.057,231 292.836,8	5	716.067,7 292.850,286	17.073
6	716.090,646 292.878,256	7	716.104,406 292.895,702	22.219
8	716.121,433 292.914,008	9	716.128,9 292.922,235	11.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	716.128,9 292.922,235	10	716.140,075 292.934,551	16.63
11	716.150,472 292.943,729	12	716.164,194 292.954,835	17.653
13	716.170,982 292.961,267	14	716.191,476 292.986,092	32.191
15	716.206,657 293.005,256	16	716.221,424 293.024,099	23.94
17	716.236,825 293.043,172	18	716.256,535 293.067,168	31.053
19	716.272,514 293.088,104	20	716.282,222 293.101,741	16.74
21	716.292,735 293.117,864	22	716.314,537 293.147,048	36.429
23	716.333,081 293.176,606	24	716.336,857 293.184,022	8.322
25	716.165,201 292.975,486	1	716.022,815 292.806,049	221.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	716.140,075 292.934,551	11	716.150,472 292.943,729	13.869
12	716.164,194 292.954,835	13	716.170,982 292.961,267	9.351
14	716.191,476 292.986,092	15	716.206,657 293.005,256	24.448
16	716.221,424 293.024,099	17	716.236,825 293.043,172	24.515
18	716.256,535 293.067,168	19	716.272,514 293.088,104	26.337
20	716.282,222 293.101,741	21	716.292,735 293.117,864	19.247
22	716.314,537 293.147,048	23	716.333,081 293.176,606	34.893
24	716.336,857 293.184,022	25	716.165,201 292.975,486	270.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/12/2022, 09:12

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR
, DOROIMAN DANIEL NICUŞOR