Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr. cerere	60594
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120446937

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104883 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 22, PARCELA Np 311/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104883	1.209	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60594 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104883 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2068.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in favoarea comunei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

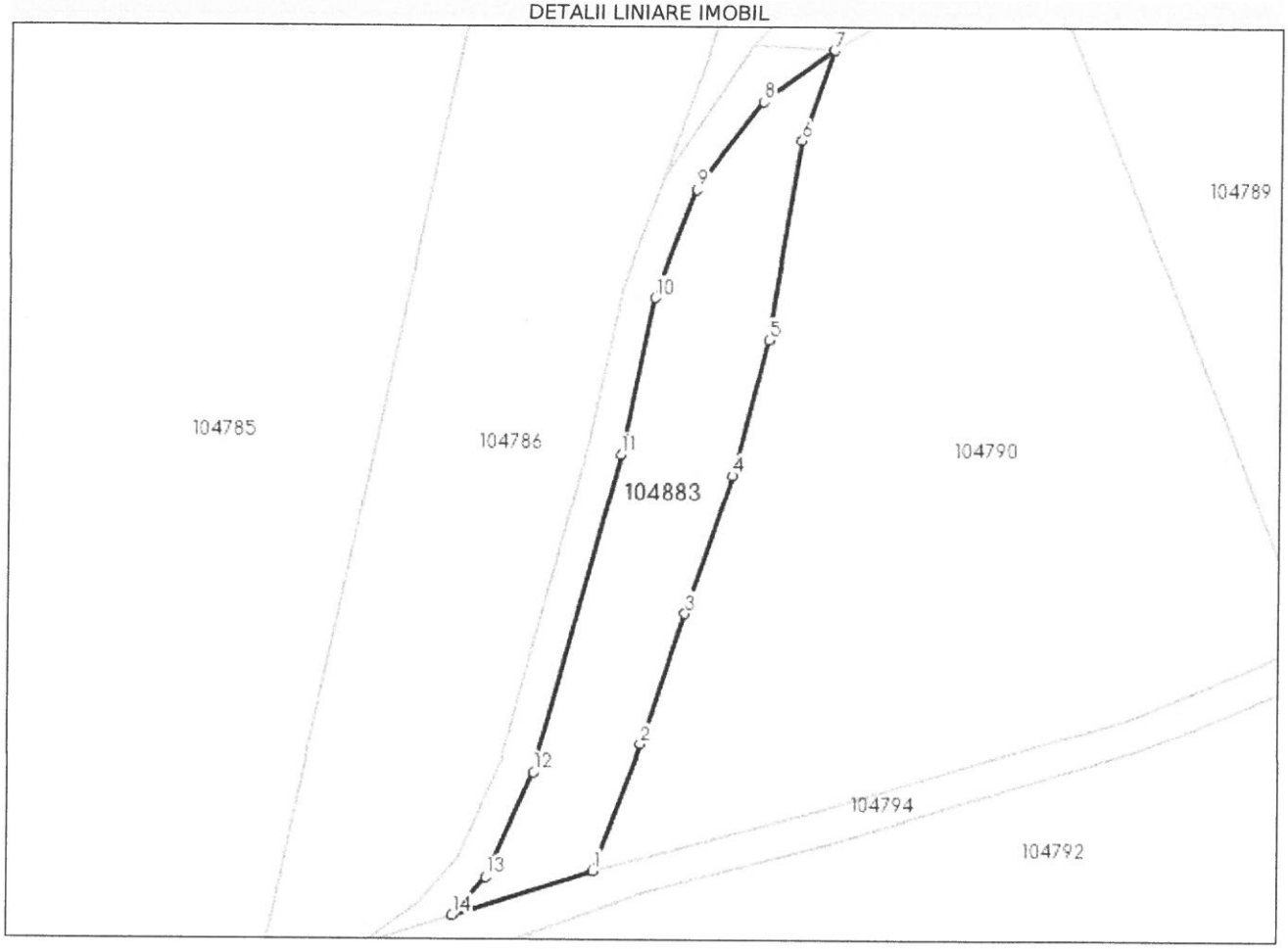
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104883	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.209	22	Np 311/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.724,96 291.378,999	2	719.730,686 291.394,081	16.133
2	719.730,686 291.394,081	3	719.735,818 291.409,712	16.451
3	719.735,818 291.409,712	4	719.741,292 291.426,344	17.51
4	719.741,292 291.426,344	5	719.745,426 291.442,579	16.754

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	719.745,426 291.442,579	6	719.749,132 291.466,36	24.068
6	719.749,132 291.466,36	7	719.752,847 291.477,113	11.376
7	719.752,847 291.477,113	8	719.744,588 291.470,931	10.317
8	719.744,588 291.470,931	9	719.736,75 291.460,487	13.058
9	719.736,75 291.460,487	10	719.731,826 291.447,545	13.847
10	719.731,826 291.447,545	11	719.727,926 291.428,812	19.135
11	719.727,926 291.428,812	12	719.717,877 291.390,681	39.433
12	719.717,877 291.390,681	13	719.712,265 291.378,213	13.672
13	719.712,265 291.378,213	14	719.708,338 291.373,663	6.011
14	719.708,338 291.373,663	1	719.724,96 291.378,999	17.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
28-10-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SERGIN OSMAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR
, DOROIMAN DANIEL NICUŞOR