Anexa nr. 37 la H.C.L. nr...../.....2026

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr. cerere	60574
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120446917

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104863 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 28, PARCELA Np 443

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104863	3.288	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60574 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104863 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2048.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in favoarea comunei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

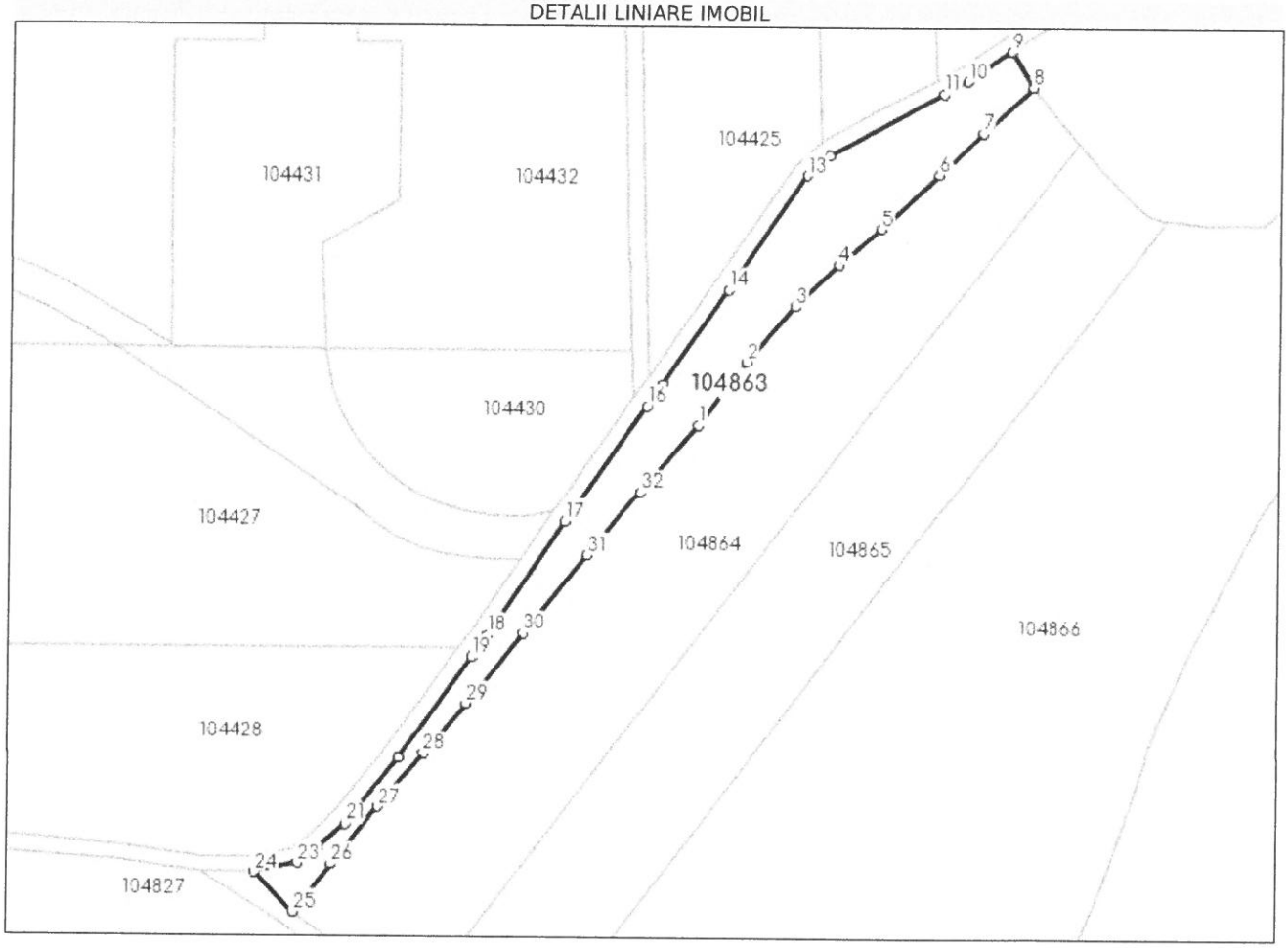
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104863	3.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.288	28	Np 443	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.504,859 291.161,47	2	717.516,958 291.177,852	20.365
3	717.529,286 291.191,87	4	717.540,426 291.202,623	15.484
5	717.551,078 291.211,955	6	717.565,625 291.225,652	19.98
7	717.576,433 291.236,343	8	717.588,792 291.247,983	16.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	717.516,958 291.177,852	3	717.529,286 291.191,87	18.668
4	717.540,426 291.202,623	5	717.551,078 291.211,955	14.162
6	717.565,625 291.225,652	7	717.576,433 291.236,343	15.202
8	717.588,792 291.247,983	9	717.583,303 291.257,038	10.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	717.583,303 291.257,038	10	717.572,493 291.249,493	13.183
11	717.566,59 291.246,261	12	717.537,976 291.230,408	32.712
13	717.532,119 291.225,292	14	717.512,205 291.196,086	35.349
15	717.495,791 291.171,738	16	717.491,956 291.166,143	6.784
17	717.471,504 291.136,575	18	717.452,289 291.107,457	34.887
19	717.448,255 291.101,799	20	717.429,805 291.075,924	31.779
21	717.416,626 291.058,986	22	717.409,392 291.052,835	9.495
23	717.404,438 291.049,004	24	717.393,445 291.046,602	11.252
25	717.403,344 291.036,598	26	717.412,977 291.048,755	15.511
27	717.424,778 291.063,24	28	717.436,326 291.077,143	18.074
29	717.447,119 291.090,165	30	717.461,323 291.107,92	22.738
31	717.477,378 291.128,037	32	717.490,587 291.144,294	20.947
10	717.572,493 291.249,493	11	717.566,59 291.246,261	6.73
12	717.537,976 291.230,408	13	717.532,119 291.225,292	7.777
14	717.512,205 291.196,086	15	717.495,791 291.171,738	29.363
16	717.491,956 291.166,143	17	717.471,504 291.136,575	35.952
18	717.452,289 291.107,457	19	717.448,255 291.101,799	6.948
20	717.429,805 291.075,924	21	717.416,626 291.058,986	21.462
22	717.409,392 291.052,835	23	717.404,438 291.049,004	6.263
24	717.393,445 291.046,602	25	717.403,344 291.036,598	14.074
26	717.412,977 291.048,755	27	717.424,778 291.063,24	18.684
28	717.436,326 291.077,143	29	717.447,119 291.090,165	16.913
30	717.461,323 291.107,92	31	717.477,378 291.128,037	25.737
32	717.490,587 291.144,294	1	717.504,859 291.161,47	22.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
28-10-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SERGIN OSMAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR,
DOROIMAN DANIEL NICUŞOR