ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	309947
Ziua	01
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100181519664

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106378 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, T 38, Parcela Np 524/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106378	3.674	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309947 / 01/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106378 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3020.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANEASA**, CIF:5408818, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

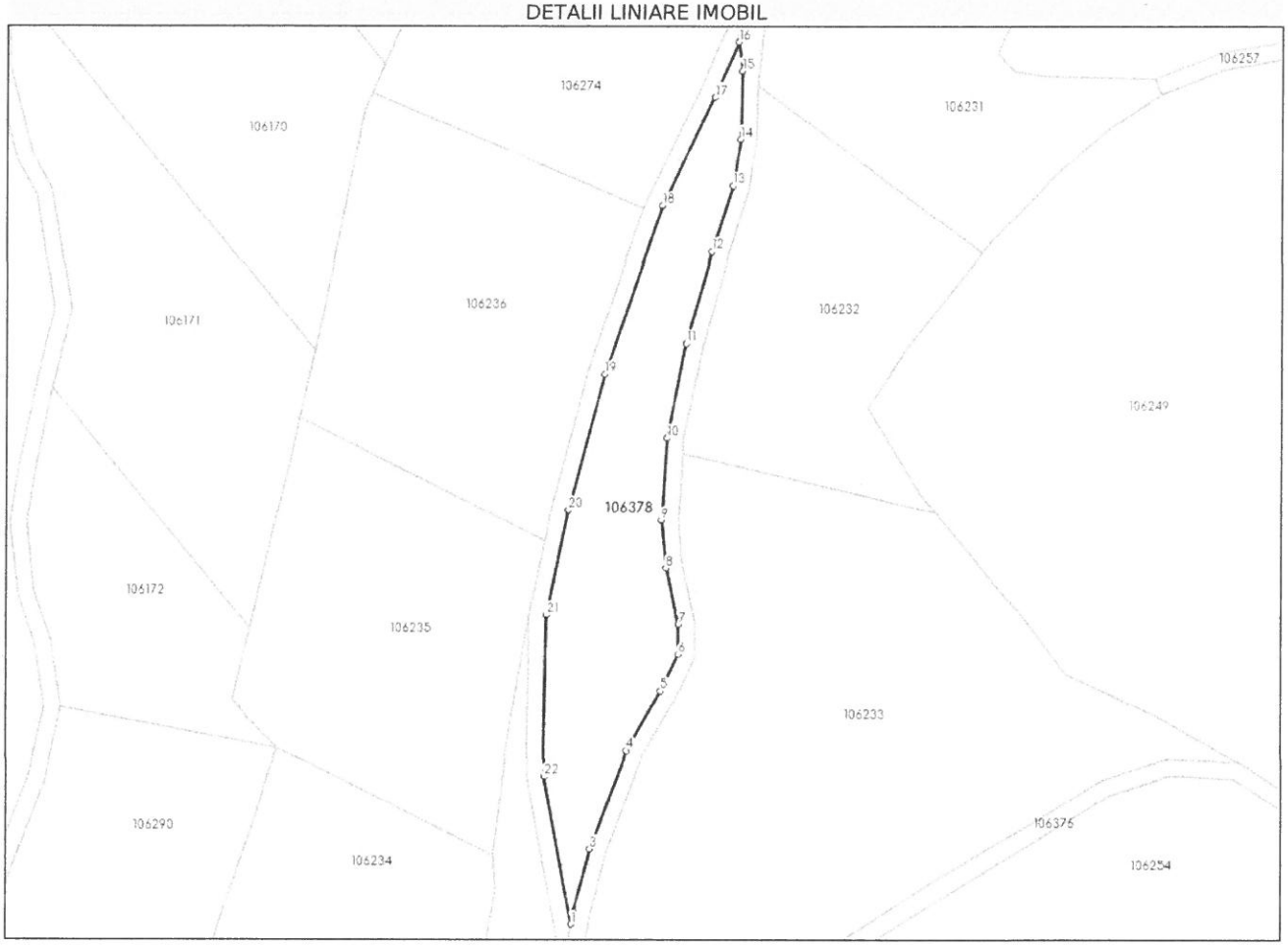
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106378	3.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.674	T 38	Np 524/1	-	tern neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	717.784,759 288.195,61	2	717.785,286 288.198,599	3.035
3	717.789,274 288.213,782	4	717.798,231 288.237,733	25.572
5	717.806,334 288.252,173	6	717.810,475 288.261,068	9.812
7	717.810,546 288.268,204	8	717.807,413 288.281,963	14.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	717.785,286 288.198,599	3	717.789,274 288.213,782	15.697
4	717.798,231 288.237,733	5	717.806,334 288.252,173	16.557
6	717.810,475 288.261,068	7	717.810,546 288.268,204	7.137
8	717.807,413 288.281,963	9	717.806,284 288.293,472	11.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	717.806,284 288.293,472	10	717.807,464 288.313,438	20.002
11	717.811,947 288.336,224	12	717.818,168 288.358,543	23.17
13	717.823,04 288.374,529	14	717.824,797 288.385,723	11.331
15	717.825,146 288.402,216	16	717.824,319 288.409,178	7.011
17	717.818,673 288.395,887	18	717.806,31 288.369,708	28.952
19	717.792,371 288.328,836	20	717.783,742 288.296,014	33.938
21	717.778,579 288.270,547	22	717.778,037 288.231,402	39.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	717.807,464 288.313,438	11	717.811,947 288.336,224	23.223
12	717.818,168 288.358,543	13	717.823,04 288.374,529	16.712
14	717.824,797 288.385,723	15	717.825,146 288.402,216	16.497
16	717.824,319 288.409,178	17	717.818,673 288.395,887	14.44
18	717.806,31 288.369,708	19	717.792,371 288.328,836	43.184
20	717.783,742 288.296,014	21	717.778,579 288.270,547	25.984
22	717.778,037 288.231,402	1	717.784,759 288.195,61	36.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
03/12/2024, 15:39

Întocmit,
Compartimentului Amenajarea Teritoriului Şi Urbanism,
Protecţie Civilă, Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Şi Privat,
INSPECTOR
, DOROIMAN DANIEL NICUŞOR