Anexa nr 1 la HCL nr 71 din 24.06.2026

CONSILIUL LOCAL COM. BALȘ
INTRARE Nr. 15579
IEȘIRE
Ziua 24 Luna 06 Anul 2026

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii:

„Înființare piste pentru ciclişti în comuna Balș, județul Iași"

22-06-26

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**25.000,00**	**4.750,00**	**29.750,00**
	3.1.1 Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**10.000,00**	**0,00**	**11.900,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**100.000,00**	**19.000,00**	**119.000,00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**30.000,00**	**5.700,00**	**35.700,00**
3.7	**Consultanță**	**50.000,00**	**10.000,00**	**60.000,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	50.000,00	10.000,00	60.000,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**21.500,00**	**3.465,00**	**19.965,00**
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	4.000,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Constructii	1.000,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	16.500,00	3.465,00	19.965,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**236.500,00**	**42.915,00**	**276.315,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.732.181,82	355.235,13	2.087.416,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.732.181,82**	**355.235,13**	**2.087.416,95**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**12.413,23**	**2.474,52**	**14.887,75**
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	12.413,23	2.474,52	14.887,75
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**18.793,72**	**0,00**	**18.793,72**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.542,60	0,00	8.542,60
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.708,52	0,00	1.708,52
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.542,60	0,00	8.542,60
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**34.206,95**	**3.044,52**	**37.251,46**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL:		**2.002.888,77**	**404.144,65**	**2.407.033,41**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**1.744.595,05**	**357.709,65**	**2.102.304,70**

Beneficiar/Investitor,
COMUNA BALŞ

ROMÂNIA
CIF 18410527
Comuna BALŞ

Președinte de ședință
Președinte Vasile,

Consiliul Local Com. Balș
JUDEȚUL IAȘI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Balș
Sihaur Ioan - Dorel

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investitii:

„Înființare piste pentru ciclişti în comuna Balş, județul Iași"

22-06-26

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**95.000,00**	**18.050,00**	**113.050,00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanţă**	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**95.000,00**	**18.050,00**	**113.050,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.413.807,55	268.623,43	1.682.430,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.413.807,55**	**268.623,43**	**1.682.430,98**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL:		**1.508.807,55**	**286.673,43**	**1.795.480,98**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**1.413.807,55**	**268.623,43**	**1.682.430,98**

Beneficiar/Investitor,
COMUNA BALȘ

ROMÂNIA 2 CIF 18471057 Comuna BALȘ - Jud. IAȘI

Președinte de ședință
Marian Vasile

ROMÂNIA Consiliul Local Com. Balș JUDEȚUL IAȘI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Balș
Raluca Ioana - Dragoș

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii:

„Înființare piste pentru ciclişti în comuna Balş, județul Iași"

22-06-26

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.1 Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport şi cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri şi autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	50.000,00	10.000,00	60.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	10.000,00	60.000,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.500,00	4.515,00	26.015,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Constructii	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2 Dirigenție de şantier	16.500,00	3.465,00	19.965,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**141.500,00**	**27.815,00**	**169.315,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții şi instalații	318.374,27	86.611,70	404.985,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**318.374,27**	**86.611,70**	**404.985,97**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.413,23	2.474,52	14.887,75
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	12.413,23	2.474,52	14.887,75
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.793,72	0,00	18.793,72
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.542,60	0,00	8.542,60
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.708,52	0,00	1.708,52
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.542,60	0,00	8.542,60
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**34.206,95**	**3.044,52**	**37.251,46**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL:		**494.081,22**	**117.471,22**	**611.552,43**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**330.787,50**	**89.086,22**	**419.873,72**

Beneficiar/Investitor,
COMUNA BALŞ

ROMÂNIA 2 CIF 16410527 Comuna BALŞ - Jud. IAŞI

Președinte de ședință

ROMÂNIA Consiliul Local Com. Balș JUDEȚUL IAȘI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Balș
Zaharia Ioan - Dragoș