Anexa 1 la H.C.L nr. 149/27.08.2026

VALOARE FINALĂ

Sumarul Situațiilor de lucrări executate - Centralizator financiar

Contract de achiziție publică de lucrări nr. 125 din 09.01.2026 încheiat între Comuna Agigea si S.C. GERICOM INDUSTRY SUPPORT SRL pentru REST RAMAS DE EXECUTAT la obiectivul de investiție RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII PUBLICE - SEDIUL PRIMĂRIEI DIN COMUNA AGIGEA.

Contract de achiziție publică de lucrări nr. 13821/ 07.08.2024 încheiat între Comuna Agigea si SOF GENERAL CONSTRUCT SRL pentru executia lucrarilor la obiectivul RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII PUBLICE - SEDIUL PRIMĂRIEI DIN COMUNA AGIGEA. Contractul a fost reziliat in luna august 2025.

NR Ctr	Descriere categorie lucrare conform ofertă/ ofertă actualizată	Valoarea Contractului (cf. OFERTA INIȚIALĂ)	NCS cu echivalent în oferta inițială	NCS fără echivalent în oferta inițială	N.R	TOTAL CONTRACT fara TVA	EXECUTAT SL 1	EXECUTAT SL 2	EXECUTAT SL 3	EXECUTAT SL 4	EXECUTAT SL 5	VALOARE FINALA TOTALA REALIZATA fara TVA
		1	2	3	4	5=1+2+3-4	6	7	8	9	10	11=6+7+8+9+10
1	**Cap 4.1 Constructii si instalatii**	**3.622.161,06**	**322.357,77**	**250.296,36**	**193.497,41**	**4.001.317,77**	**1.250.673,10**	**657.985,78**	**935.297,42**	**584.707,34**	**572.654,13**	**4.001.317,77**
2	**OBIECT 1: Lucrari de renovare energetica moderata**	**3.331.341,55**	**322.357,77**	**250.296,36**	**193.497,41**	**3.710.498,27**	**1.113.218,27**	**589.246,26**	**903.634,83**	**531.744,78**	**572.654,13**	**3.710.498,27**
3	Arhitectura Contract nr. 125 din 09.01.2026	1.878.001,42	265.087,16	38.858,01	157.424,05	2.024.522,54	738.751,59	398.807,92	491.429,25	91.588,61	303.945,17	2.024.522,54
	Arhitectura Contract nr. 13821/ 07.08.2024	584.643,57	0,00	0,00	0,00	584.643,57	133.605,32	16.173,83	206.471,90	228.392,52	0,00	584.643,57
4	Reparatii structura Contract nr. 125 din 09.01.2026	104.241,84	53.700,97	189.338,76	0,00	347.281,57	104.241,84	0,00	0,00	0,00	243.039,73	347.281,57
	Reparatii structura Contract nr. 13821/ 07.08.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare Contract nr. 125 din 09.01.2026	110.815,28	3.569,64	0,00	17.570,60	96.814,32	10.808,54	0,00	0,00	82.436,14	3.569,64	96.814,32
	Instalatii sanitare Contract nr. 13821/ 07.08.2024	25.007,27	0,00	0,00	0,00	25.007,27	3.469,65	0,00	18.718,80	2.818,82	0,00	25.007,27
6	Instalatii termice Contract nr. 125 din 09.01.2026	79.462,42	0,00	0,00	18.502,76	60.959,66	22.799,77	0,00	25.098,61	13.061,29	0,00	60.959,67
	Instalatii termice Contract nr. 13821/ 07.08.2024	76.022,02	0,00	0,00	0,00	76.022,02	0,00	0,00	76.022,02	0,00	0,00	76.022,02
7	Instalatii electrice Contract nr. 125 din 09.01.2026	191.787,14	0,00	22.099,59	0,00	213.886,73	0,00	0,00	85.894,25	105.892,89	22.099,59	213.886,73
	Instalatii electrice Contract nr. 13821/ 07.08.2024	281.360,58	0,00	0,00	0,00	281.360,58	99.541,56	174.264,51	0,00	7.554,51	0,00	281.360,58
8	**OBIECT 2: Lucrari pentru cerinte ISU**	**89.706,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**89.706,58**	**0,00**	**68.739,52**	**19.576,31**	**1.390,75**	**0,00**	**89.706,58**
9	Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu Contract nr. 125 din 09.01.2026	20.967,06	0,00	0,00	0,00	20.967,06	0,00	0,00	19.576,31	1.390,75	0,00	20.967,06
	Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu Contract nr. 13821/ 07.08.2024	68.739,52	0,00	0,00	0,00	68.739,52	0,00	68.739,52	0,00	0,00	0,00	68.739,52
10	**OBIECT 3: Remedieri lucrari executate anterior**	**201.112,92**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**201.112,92**	**137.454,83**	**0,00**	**12.086,28**	**51.571,81**	**0,00**	**201.112,92**
11	Lucrări de remediere a lucrarilor executate anterior Contract nr. 125 din 09.01.2026	201.112,92	0,00	0,00	0,00	201.112,92	137.454,83	0,00	12.086,28	51.571,81	0,00	201.112,92
12	**Cap 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**36.708,70**	**0,00**	**0,00**	**1.245,90**	**35.462,80**	**6.849,73**	**27.246,11**	**656,00**	**710,96**	**0,00**	**35.462,80**
13	**OBIECT 1: Lucrari de renovare energetica moderata**	**36.708,70**	**0,00**	**0,00**	**1.245,90**	**35.462,80**	**6.849,73**	**27.246,11**	**656,00**	**710,96**	**0,00**	**35.462,80**
14	Montaj echipamente Instalatii sanitare Contract nr. 125 din 09.01.2026	2.739,89	0,00	0,00	171,24	2.568,65	0,00	2.568,65	0,00	0,00	0,00	2.568,65
15	Montaj echipamente Instalatii termice Contract nr. 125 din 09.01.2026	25.645,63	0,00	0,00	968,17	24.677,46	0,00	24.677,46	0,00	0,00	0,00	24.677,46
16	Montaj echipamente Instalatii electrice Contract nr. 125 din 09.01.2026	8.323,18	0,00	0,00	106,49	8.216,69	6.849,73	0,00	656,00	710,96	0,00	8.216,69
17	**Cap 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**248.148,00**	**0,00**	**1.617,63**	**9.643,00**	**240.122,63**	**55.800,00**	**165.450,00**	**0,00**	**17.255,00**	**1.617,63**	**240.122,63**
18	**OBIECT 1: Lucrari de renovare energetica moderată**	**243.588,00**	**0,00**	**1.617,63**	**9.643,00**	**235.562,63**	**55.800,00**	**165.450,00**	**0,00**	**12.695,00**	**1.617,63**	**235.562,63**
19	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale - I. sanitare Contract nr. 125 din 09.01.2026	14.275,00	0,00	0,00	875,00	13.400,00	0,00	13.400,00	0,00	0,00	0,00	13.400,00
20	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale - I. termice Contract nr. 125 din 09.01.2026	171.513,00	0,00	1.617,63	8.768,00	164.362,63	0,00	152.050,00	0,00	10.695,00	1.617,63	164.362,63
21	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale - I. electrice Contract nr. 125 din 09.01.2026	57.800,00	0,00	0,00	0,00	57.800,00	55.800,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	57.800,00
22	**OBIECT 2: Lucrari pentru cerinte ISU**	**4.560,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.560,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.560,00**	**0,00**	**4.560,00**
23	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Contract nr. 125 din 09.01.2026	4.560,00	0,00	0,00	0,00	4.560,00	0,00	0,00	0,00	4.560,00	0,00	4.560,00
24	**Cap 5.1 Organizare de santier**	**62.000,00**	**0,00**	**0,00**	**20.207,03**	**41.792,97**	**6.000,00**	**0,00**	**6.000,00**	**29.792,97**	**0,00**	**41.792,97**
25	Cheltuieli conexe organizarii santierului Contract nr. 125 din 09.01.2026	50.000,00	0,00	0,00	20.207,03	29.792,97	0,00	0,00	0,00	29.792,97	0,00	29.792,97
	Cheltuieli conexe organizarii santierului Contract nr. 13821/ 07.08.2024	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	12.000,00
	TOTAL	3.969.017,76	322.357,77	251.913,99	224.593,35	4.318.696,17	1.319.322,83	850.681,89	941.953,42	632.466,27	574.271,76	4.318.696,17

		TOTALURI										
a.	Total Contract 125 din 09.01.2026 GERICOM INDUSTRY SUPORT	2.921.244,80	322.357,77	251.913,99	224.593,35	3.270.923,21	1.076.706,30	591.504,03	634.740,70	393.700,42	574.271,76	3.270.923,21
b.	TVA 21%	613.461,41	67.695,13	52.901,94	47.164,60	686.893,87	226.108,32	124.215,85	133.295,55	82.677,09	120.597,07	686.893,87
c.	TOTAL CU TVA	3.534.706,21	390.052,90	304.815,93	271.757,95	3.957.817,08	1.302.814,62	715.719,88	768.036,25	476.377,51	694.868,83	3.957.817,08
d.	TOTAL Contract nr. 13821/ 07.08.2024 SOF GENERAL CONSTRUCT	1.047.772,96	0,00	0,00	0,00	1.047.772,96	242.616,53	259.177,86	307.212,72	238.765,85	0,00	1.047.772,96
e.	TVA 19%	153.711,35	0,00	0,00	0,00	153.711,35	46.097,14	49.243,79	58.370,42	0,00	0,00	153.711,35
f.	TVA 21%	50.140,83	0,00	0,00	0,00	50.140,83	0,00	0,00	0,00	50.140,83	0,00	50.140,83
g.	TOTAL CU TVA	1.251.625,14	0,00	0,00	0,00	1.251.625,14	288.713,67	308.421,65	365.583,14	288.906,68	0,00	1.251.625,14
h.	**TOTAL GENERAL LUCRARE (a.+d.)**	**3.969.017,76**	**322.357,77**	**251.913,99**	**224.593,35**	**4.318.696,17**	**1.319.322,83**	**850.681,89**	**941.953,42**	**632.466,27**	**574.271,76**	**4.318.696,17**
i.	**TVA 19% (e.)**	**153.711,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**153.711,35**	**46.097,14**	**49.243,79**	**58.370,42**	**0,00**	**0,00**	**153.711,35**
j.	**TVA 21% (b.+f)**	**663.602,24**	**67.695,13**	**52.901,94**	**47.164,60**	**737.034,70**	**226.108,32**	**124.215,85**	**133.295,55**	**132.817,92**	**120.597,07**	**737.034,70**
k.	**TOTAL GENERAL CU TVA (h.+i.+j)**	**4.786.331,35**	**390.052,90**	**304.815,93**	**271.757,95**	**5.209.442,22**	**1.591.528,29**	**1.024.141,53**	**1.133.619,38**	**765.284,19**	**694.868,83**	**5.209.442,22**

VALOAREA TOTALĂ FĂRĂ TVA C+M	**4.036.780,57**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI FLORIN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

CARP LAURENȚIU

Anexa nr. 2 la H.C.L nr.....

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIUL PRIMARIEI DIN COMUNA AGIGEA
Actualizare conform valoare finală rezultată în urma execuţiei lucrărilor în cadrul contractelor nr. 13821/ 07.08.2024 - SOF GENERAL CONSTRUCT SRL si nr. 125 din 09.01.2026 - SC GERICOM INDUSTRY SUPPORT SRL- rest ramas de executat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	4.1	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii					
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	9.500,00	0,00	1.995,00	11.495,00
2.2	Alimentare cu energie electrica	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
2.3	Alimentare cu gaz	7.000,00	0,00	1.470,00	8.470,00
Total capitol 2		**26.500,00**	**0,00**	**5.565,00**	**32.065,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1	Studii	**8.650,00**	**1.643,50**	**0,00**	**10.293,50**
	3.1.1. Studii de teren	8.650,00	1.643,50	0,00	10.293,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.850,00	2.821,50	0,00	17.671,50
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	13.000,00	1.235,00	1.365,00	15.600,00
3.5	Proiectare	**170.000,00**	**32.300,00**	**0,00**	**202.300,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	40.000,00	7.600,00	0,00	47.600,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	40.000,00	7.600,00	0,00	47.600,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	80.000,00	15.200,00	0,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**121.576,00**	**13.762,08**	**10.320,24**	**145.658,32**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**25.000,00**	**0,00**	**5.250,00**	**30.250,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	96.576,00	13.762,08	5.070,24	115.408,32
Total capitol 3		**328.076,00**	**51.762,08**	**11.685,24**	**391.523,32**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază					
4.1	Construcţii şi instalaţii	4.001.317,77	151.431,35	672.905,24	4.825.654,37
	4.1.1. LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA	3.710.498,27	138.370,84	626.268,44	4.475.137,55
	4.1.1.1 LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA Contract nr. 13821/ 07.08.2024	*967.033,44*	*138.370,84*	*50.140,83*	*1.155.545,11*
	4.1.1.2 LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA Contract nr. contract. 125 din 09.01.2026 Rest ramas de executat	*2.743.464,83*	*0,00*	*576.127,61*	*3.319.592,44*
	4.1.2. LUCRARI PENTRU CERINTE ISU	89.706,58	13.060,51	4.403,08	107.170,17
	4.1.3. REMEDIERI LUCRARI EXECUTATE ANTERIOR	201.112,92	0,00	42.233,71	243.346,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**35.462,80**	**0,00**	**7.447,19**	**42.909,99**
	4.2.1 Montaj utilaje - lucrari eficientizare energetica	35.462,80	0,00	7.447,19	42.909,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	**240.122,63**	**0,00**	**50.425,75**	**290.548,38**
	4.3.1 Utilaje si echipamente - eficientizare energetica	235.562,63	0,00	49.468,15	285.030,78
	4.3.2 Utilaje si echipamente - ISU	4.560,00	0,00	957,60	5.517,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - elevator cu senile persoane cu dizabilitati	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.276.903,20**	**151.431,35**	**730.778,18**	**5.159.112,74**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	**41.792,97**	**2.280,00**	**6.256,52**	**50.329,49**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	41.792,97	2.280,00	6.256,52	50.329,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**44.404,59**	**0,00**	**0,00**	**44.404,59**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	20.183,90	0,00	0,00	20.183,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4.036,78	0,00	0,00	4.036,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.183,90	0,00	0,00	20.183,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8.000,00	950,00	630,00	9.580,00
Total capitol 5		**94.197,55**	**3.230,00**	**6.886,52**	**104.314,08**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**4.725.676,76**	**206.423,43**	**754.914,94**	**5.687.015,12**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4.036.780,57**	**151.431,35**	**680.352,43**	**4.868.564,35**

Data,
30.06.2026

Intocmit,
SC BALC PROIECT CONSTRUCT DESIGN SRL

Beneficiar,
Comuna AGIGEA

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELGIBILE

al obiectivului de investiţii

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIUL PRIMARIEI DIN COMUNA AGIGEA

Actualizare conform valoare finală rezultată în urma execuţiei lucrărilor în cadrul contractelor nr. 13821/ 07.08.2024 - SOF GENERAL CONSTRUCT SRL si nr. 125 din 09.01.2026 - SC GERICOM INDUSTRY SUPPORT SRL- rest ramas de executat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	4.1	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii					
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaz	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază					
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.453.661,19	134.155,04	366.992,23	2.954.808,47
	4.1.1. LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA	2.453.661,19	134.155,04	366.992,23	2.954.808,47
	4.1.1.1 LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA Contract nr. 13821/ 07.08.2024	706.079,14	134.155,04	0,00	840.234,18
	4.1.1.2 LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA Contract nr. contract. 125 din 09.01.2026 Rest ramas de executat	1.747.582,05	0,00	366.992,23	2.114.574,29
	4.1.2. LUCRARI PENTRU CERINTE ISU	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. REMEDIERI LUCRARI EXECUTATE ANTERIOR	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**6.708,00**	**0,00**	**1.408,68**	**8.116,68**
	4.2.1 Montaj utilaje - lucrari eficientizare energetica	6.708,00	0,00	1.408,68	8.116,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	**212.460,00**	**0,00**	**44.616,60**	**257.076,60**
	4.3.1 Utilaje si echipamente - eficientizare energetica	212.460,00	0,00	44.616,60	257.076,60
	4.3.2 Utilaje si echipamente - ISU	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - elevator cu senile persoane cu dizabilitati	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.672.829,19**	**134.155,04**	**413.017,51**	**3.220.001,74**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului				0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.672.829,19**	**134.155,04**	**413.017,51**	**3.220.001,74**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.460.369,19**	**134.155,04**	**368.400,91**	**2.962.925,15**

Data,
30.06.2026
Beneficiar,
Comuna AGIGEA

Intocmit,
SC BALC PROIECT CONSTRUCT DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELGIBILE

al obiectivului de investiţii

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIUL PRIMARIEI DIN COMUNA AGIGEA

Actualizare conform valoare finală rezultată în urma execuției lucrărilor în cadrul contractelor nr. 13821/ 07.08.2024 - SOF GENERAL CONSTRUCT SRL si nr. 125 din 09.01.2026 - SC GERICOM INDUSTRY SUPPORT SRL- rest ramas de executat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	4.1	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii					
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	9.500,00	0,00	1.995,00	11.495,00
2.2	Alimentare cu energie electrica	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
2.3	Alimentare cu gaz	7.000,00	0,00	1.470,00	8.470,00
Total capitol 2		**26.500,00**	**0,00**	**5.565,00**	**32.065,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1	Studii	**8.650,00**	**1.643,50**	**0,00**	**10.293,50**
	3.1.1. Studii de teren	8.650,00	1.643,50	0,00	10.293,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.850,00	2.821,50	0,00	17.671,50
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	13.000,00	1.235,00	1.365,00	15.600,00
3.5	Proiectare	**170.000,00**	**32.300,00**	**0,00**	**202.300,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	40.000,00	7.600,00	0,00	47.600,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	40.000,00	7.600,00	0,00	47.600,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	80.000,00	15.200,00	0,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**121.576,00**	**13.762,08**	**10.320,24**	**145.658,32**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**25.000,00**	**0,00**	**5.250,00**	**30.250,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	96.576,00	13.762,08	5.070,24	115.408,32
Total capitol 3		**328.076,00**	**51.762,08**	**11.685,24**	**391.523,32**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază					
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.547.656,58	17.276,31	305.913,01	1.870.845,90
	4.1.1. LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA	1.256.837,08	4.215,80	259.276,21	1.520.329,09
	4.1.1.1 LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA Contract nr. 13821/ 07.08.2024	260.954,30	4.215,80	50.140,83	315.310,93
	4.1.1.2 LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA Contract nr. contract. 125 din 09.01.2026 Rest ramas de executat	995.882,78	0,00	209.135,38	1.205.018,16
	4.1.2. LUCRARI PENTRU CERINTE ISU	89.706,58	13.060,51	4.403,08	107.170,17
	4.1.3. REMEDIERI LUCRARI EXECUTATE ANTERIOR	201.112,92	0,00	42.233,71	243.346,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**28.754,80**	**0,00**	**6.038,51**	**34.793,31**
	4.2.1 Montaj utilaje - lucrari eficientizare energetica	28.754,80	0,00	6.038,51	34.793,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	**27.662,63**	**0,00**	**5.809,15**	**33.471,78**
	4.3.1 Utilaje si echipamente - eficientizare energetica	23.102,63	0,00	4.851,55	27.954,18
	4.3.2 Utilaje si echipamente - ISU	4.560,00	0,00	957,60	5.517,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.604.074,01**	**17.276,31**	**317.760,67**	**1.939.110,99**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	**41.792,97**	**2.280,00**	**6.256,52**	**50.329,49**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	41.792,97	2.280,00	6.256,52	50.329,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**44.404,59**	**0,00**	**0,00**	**44.404,59**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	20.183,90	0,00	0,00	20.183,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4.036,78	0,00	0,00	4.036,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.183,90	0,00	0,00	20.183,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8.000,00	950,00	630,00	9.580,00
Total capitol 5		**94.197,55**	**3.230,00**	**6.886,52**	**104.314,08**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.052.847,56**	**72.268,39**	**341.897,43**	**2.467.013,38**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.576.411,38**	**17.276,31**	**311.951,52**	**1.905.639,21**

Data,
30.06.2026
Beneficiar,
Comuna AGIGEA

Intocmit,
SC BALC PROIECT CONSTRUCT DESIGN SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ANDREI FLORIN

.....

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CARP LAURENŢIU

.....