S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat: 3136
ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE
IEȘIRE Nr. 1107
Ziua 16 Luna 06 An 2026

Nr. 113 / 11.06.2026

ANEXA 15 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 419 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Petru Rareș nr. 7
COMUNA AGIGEA

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**11.06.2026**
Valoare proprietate	**30.548 EURO, echivalent 160.042 LEI, fără TVA**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan 419 mp aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea**
Str. Petru Rareș nr. 7, Comuna Agigea

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 11.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii încjeiat cu D-voastră, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 113 / 11.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 419 mp, număr cadastral 114940,* situat în Comuna Agigea, Str. Petru Rareș nr. 7, aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 11.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

30.548 EURO, echivalent 160.042 LEI

fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan



Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORION TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru anul 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patache Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: Utilizarea desemnată a raportului de evaluare *este aceea de a estima și recomanda o* ***valoare de piață*** *a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* ***pentru vânzarea proprietății.***

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 419 mp, număr cadastral 114940,* situat în Comuna Agigea, Str. Petru Rareș nr. 7, județul Constanța, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „ **Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere ".

Data inspecției: 08.06.2026
Data evaluării: 11.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) și la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întinse suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangalia (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializate ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrada europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Str. Petru Rareș nr. 7, județul Constanța, *zona de est a comunei delimitată de DN39/E87, Str. Zmeurei, str. Nicolae Bălcescu și valea Agigea - în vecinătatea Școlii Gimnaziale Ion Borcea.*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord - proprietate str. Avram Iancu nr. 22 IE 113617;
- sud – str. Petru Rareș IE 113746;
- est – proprietate str. Petru Rareș nr. 9;
- vest – proprietate str. Petru Rareș nr. 5A.

Zona este propice proprietăților de tip locuințe individuale.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 419 mp
Domeniul privat al Comunei Agigea
Agigea, Str. Petru Rareș nr. 7:

30.548 EURO, echivalent 160.042 LEI

fără TVA

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate în raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietații;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit
Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
APOSTOL VALERIU

SECRETAR GENERAL
LAURENȚIU CARP

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța
Nr. certificat: 3135 ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE Nr. 11706
IEȘIRE
Zi 10 Luna 06 An 2026

Nr. 112 / 11.06.2026

ANEXA 19 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 419 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Petru Rareș nr. 5A
COMUNA AGIGEA

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**11.06.2026**
Valoare proprietate	**38.185 EURO, echivalent 200.053 LEI, fără TVA**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan 419 mp aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea**
Str. Petru Rareș nr. 5A, Comuna Agigea

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 11.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii încheiat cu D-voastră, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 112 / 11.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 419 mp, număr cadastral 114921,* situat în Comuna Agigea, Str. Petru Rareș nr. 5A, aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 11.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

38.185 EURO, echivalent 200.053 LEI

fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR

Ing. Oncioiu Florin Razvan

ONCIOIU FLORIN RAZVAN
Legitimația Nr. 14048
Valabil 2026
Specializarea: EPI, EBM

Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORION TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru anul 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patache Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: Utilizarea desemnată a raportului de evaluare *este aceea de a estima și recomanda o **valoare de piață** a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile, **pentru vânzarea proprietății**.*

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 419 mp, număr cadastral 114921,* situat în Comuna Agigea, Str. Petru Rareș nr. 5A, județul Constanța, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „ **Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere ".

Data inspecției: 08.06.2026
Data evaluării: 11.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) și la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întinse suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangalia (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializate ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrada europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Str. Petru Rareș nr. 5A, județul Constanța, *zona de est a comunei delimitată de DN39/E87, Str. Zmeurei, str. Nicolae Bălcescu și valea Agigea - în vecinătatea Școlii Gimnaziale Ion Borcea.*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord - proprietate str. Avram Iancu nr. 22 IE 113617;
- sud – str. Petru Rareș IE 113746;
- est – proprietate str. Petru Rareș nr. 7;
- vest – proprietate str. Petru Rareș nr. 3A.

Zona este propice proprietăților de tip locuințe individuale.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 419 mp Domeniul privat al Comunei Agigea Agigea, Str. Petru Rareș nr. 5A:

38.185 EURO, echivalent 200.053 LEI

fără TVA

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate în raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat de

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
APOSTOL ROMANIA

SECRETAR GENERAL
MARCHIAN CARP

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

MC
Nr. certificat ... ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE
IEȘIRE Nr. 11705
Zi 16 Luna 06 An 2026

Nr. 111 / 11.06.2026

ANEXA 13 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 415 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Petru Rareș nr. 3A
COMUNA AGIGEA

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**11.06.2026**
Valoare proprietate	**30.257 EURO, echivalent 158.515 LEI, fără TVA**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan 415 mp aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea**
Str. Petru Rareș nr. 3A, Comuna Agigea

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 11.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii încheiat cu D-voastră, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 111 / 11.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 415 mp, număr cadastral 114953,* situat în Comuna Agigea, Str. Petru Rareș nr. 3A, aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 11.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

30.257 EURO, echivalent 158.515 LEI

fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Razvan

ONCIOIU FLORIN RAZVAN
Legitimația Nr. 14848
Valabil 2026
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORION TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru anul 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patache Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: Utilizarea desemnată a raportului de evaluare *este aceea de a estima și recomanda o* ***valoare de piață*** *a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* ***pentru vânzarea proprietății.***

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 415 mp, număr cadastral 114953,* situat în Comuna Agigea, Str. Petru Rareș nr. 3A, județul Constanța, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Data inspecției: 08.06.2026
Data evaluării: 11.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) și la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întinse suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangalia (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializate ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrada europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Str. Petru Rareș nr. 3A, județul Constanța, *zona de est a comunei delimitată de DN39/E87, Str. Zmeurei, str. Nicolae Bălcescu și valea Agigea - în vecinătatea Școlii Gimnaziale Ion Borcea.*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord - proprietate str. Avram Iancu nr. 22 IE 113617;
- sud – str. Petru Rareș IE 113746;
- est – proprietate str. Petru Rareș nr. 5A;
- vest – proprietate str. Petru Rareș nr. 1A.

Zona este propice proprietăților de tip locuințe individuale.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 415 mp Domeniul privat al Comunei Agigea Agigea, Str. Petru Rareș nr. 3A:

30.257 EURO, echivalent 158.515 LEI

fără TVA

Mențiuni:

- *valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate în raport;*
- *valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;*
- *valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietații;*
- *valoarea este o predicție;*
- *valoarea nu conține TVA.*

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
APOSTOL

SECRETAR GENERAL
LAURENȚIU CARP

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat: 3132
ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE
IEȘIRE Nr. 11704
Zi 16 Luna 06 An 2026

Nr. 110 / 11.06.2026

ANEXA 12 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 458 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Petru Rareș nr. 1A
COMUNA AGIGEA

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**11.06.2026**
Valoare proprietate	**35.061 EURO, echivalent 183.686 LEI, fără TVA**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan 458 mp aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea**
Str. Petru Rareș nr. 1A, Comuna Agigea

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 11.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii încheoat cu D-voastră, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 110 / 11.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 458 mp, număr cadastral 114343,* situat în Comuna Agigea, Str. Petru Rareș nr. 1A, aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 11.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

35.061 EURO, echivalent 183.686 LEI

fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Razvan

Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORION TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru anul 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patache Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: Utilizarea desemnată a raportului de evaluare *este aceea de a estima și recomanda o* ***valoare de piață*** *a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* ***pentru vânzarea proprietății.***

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 458 mp, număr cadastral 114343,* situat în Comuna Agigea, Str. Petru Rareș nr. 1A, județul Constanța, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Data inspecției: 08.06.2026
Data evaluării: 11.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întinse suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangalia (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializate ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrada europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Str. Petru Rareș nr. 1A, județul Constanța, *zona de est a comunei delimitată de DN39/E87, Str. Zmeurei, str. Nicolae Bălcescu și valea Agigea - în vecinătatea Școlii Gimnaziale Ion Borcea.*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord - proprietate str. Avram Iancu nr. 22 IE 113617;
- sud – str. Petru Rareș IE 113746;
- est – proprietate str. Petru Rareș nr. 3A;
- vest – str. Avram Iancu IE 112174.

Zona este propice proprietăților de tip locuințe individuale.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 458 mp
Domeniul privat al Comunei Agigea
Agigea, Str. Petru Rareș nr. 1A:
35,061 EURO, echivalent 183.686 LEI
fără TVA

Menţiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare şi este valabilă în condiţiile economice şi juridice precizate în raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinaţia precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piaţă a proprietaţii;***
- ***valoarea este o predicţie;***
- ***valoarea nu conţine TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat : 3136
ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE Nr. 11192
IEȘIRE
Ziua 08 Luna 06 An 2026

Nr. 108 / 02.06.2026

ANEXA 11/HCL 116/30.06.2025

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 3.234 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Căpșunilor nr. 21
COMUNA AGIGEA

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**02.06.2026**
Valoare proprietate	**86.882 EURO, echivalent 456.617 LEI, fără TVA**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan 3.234 mp aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea**
Str. Căpșunilor nr. 21, Comuna Agigea

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 02.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii cu nr. 8817 din 05.05.2026, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 108 / 02.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 3.234 mp, număr cadastral 117745,* situat în Comuna Agigea, Str. Căpșunilor nr. 21, județul Constanța, aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 02.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

86.882 EURO, echivalent 456.617 LEI

fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florian Razvan



Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORION TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizaţiei 0432 valabilă pentru anu 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimaţiei 14845. Evaluatorii sunt ec. Patache Cristian posesor al legitimaţiei 15067 şi ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimaţie 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanţa şi Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: Utilizarea desemnată a raportului de evaluare *este aceea de a estima şi recomanda o **valoare de piaţă** a proprietăţii evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile, **pentru vânzarea proprietăţii**.*

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafaţă de 3.234 mp, număr cadastral 117745,* situat în Comuna Agigea, Str. Căpşunilor nr. 21, aparţinând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piaţă. „ **Valoarea de piaţă** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere ".

Data inspecţiei: 09.05.2026
Data evaluării: 02.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul şi durata de utilizare dar şi de modificarea condiţiilor de piaţă.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menţinerii tuturor condiţiilor constatate cu ocazia inspecţiei efectuate în perioada menţionată mai sus. Evaluatorul nu î-şi asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecţiei şi până la data raportului de evaluare.

În urma verificărilor efectuate la faţa locului, precum şi a consultării documentaţiei disponibile la sediul Primăriei Comunei Agigea, s-a constatat că imobilul situat în Agigea str. Căpşunilor nr. 21, în suprafaţă totală de 3.234 mp, este compus din două zone distincte din punct de vedere al cotei de nivel.

Astfel, o parte a terenului, în suprafaţă de aproximativ 1.200 mp, prezintă planeitate şi condiţii favorabile pentru edificarea de construcţii, cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile. Cea de-a doua parte, în suprafaţă de aproximativ 2.034 mp, prezintă diferenţe semnificative de nivel faţă de cota străzii, precum şi o diferenţă considerabilă între partea superioară şi cea inferioară a amplasamentului.

Aceste caracteristici indică necesitatea realizării unor lucrări prealabile de sistematizare verticală, stabilizare a terenului, aducere la cote corespunzătoare și eventuale lucrări de umplutură anterior edificării unor construcții pe întreaga suprafață.

În absența unei documentații tehnice detaliate și a unui studiu geotehnic, evaluarea a fost realizată sub ipoteza utilizării terenului în configurația actuală, luând în considerare existența unei incertitudini privind condițiile de fundare și stabilitatea pe termen lung.

Orice concluzii privind capacitatea portantă a terenului, stabilitatea acestuia sau natura și amploarea lucrărilor necesare pentru edificare pot fi stabilite exclusiv în baza unei expertize tehnice de specialitate și a unui studiu geotehnic elaborat de persoane autorizate.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) și la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întinse suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangalia (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializate ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrada europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Str. Căpșunilor nr. 21, este localizată *în zona de est a localității Agigea, zona delimitată de canalul Dunăre - Marea Neagră, Lacul Agigea și Valea Agigea (podul de cale ferată peste valea Agigea).*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord - teren comuna Agigea Lot 1;
- sud – teren IE 108876;
- est – strada Căpșunilor;
- vest – teren comuna Ps 387/5/1.

Zona este propice proprietăților de tip spații de producție / depozitare / servicii.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea, relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și preciz acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precu și utilizarea desemnată a evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată est metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 3.234 mp Domeniul privat al Comunei Agigea Agigea, Str. Căpșunilor nr. 21:

86.882 EURO, echivalent 456.617 LEI

fără TVA

Mențiuni:

- *valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate în raport;*
- *valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;*
- *valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății;*
- *valoarea este o predicție;*
- *valoarea nu conține TVA.*

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat : 3135
ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE Nr. 11191
IEȘIRE
Ziua 02 Luna 06 An 2026

Nr. 107 / 02.06.2026

ANEXA 10 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 313 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Costache Negri nr. 21
COMUNA AGIGEA, SAT LAZU

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**02.06.2026**
Valoare proprietate	**19.671 EURO, echivalent 103.380 LEI, fără TVA**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan 313 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea**
Str. Costache Negri nr. 21, Lazu

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 02.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii cu nr. 8817 din 05.05.2026, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 107 / 02.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 313 mp, număr cadastral 116112,* situa în *Comuna Agigea, sat Lazu, Str. Costache Negri nr. 21,* aparține Domeniului Privat al Comune Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comune Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății***.

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 02.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

19.671 EURO, echivalent 103.380 LEI

fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Flo

ONCIOIU FLORIN RAZVAN Legitimație Nr. 14248 Valabil 2026 Specializarea: EPI, EBM ANEVAR

Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORIC TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru an 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patacl Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, st Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: *Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este acea de a determina și recomanda o* ***valoare de piață*** *a proprietății evaluate conform Standardelor d Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* ***pentru vânzarea proprietății.***

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 313 mp*, număr cadastral 116112, situat în *Comuna Agigea, sat Lazu, Str. Costache Negr nr. 21, județul Constanța*, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „ **Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere ".

Data inspecției: 09.05.2026
Data evaluării: 02.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întin suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangal (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializa ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrac europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, sat Lazu – *zona de est a localități (zona D), delimitată de str. Cezar Boliac, str. Gheorghe Barițiu și str. Ghe. Lazăr.*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord – proprietate privată str. Costache Nergri nr. 23 IE110227;
- sud – strada Costache Negri;
- est – proprietate privată str. Costache Nergri IE113117;
- vest – proprietate privată str. Simion Bărnuțiu nr. 20.

Zona este propice proprietăților de tip locuințe individuale.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată a evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 313 mp
Domeniul privat al Comunei Agigea
Lazu, Str. Costache Negri nr. 21:

19.671 EURO, echivalent 103.380 LEI

fără TVA

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecieril exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate î raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietații;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
APOSTOL VALERIU

SECRETAR GENERAL
HUREZEANU CARP

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat: 3139
ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE IEȘIRE Nr. 11190
Zi 08 Luna 06 An 2026

Nr. 106 / 02.06.2026

ANEXA 9 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 338 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Simion Bărnuțiu nr. 33
COMUNA AGIGEA, SAT LAZU

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**02.06.2026**
Valoare proprietate	**21.242 EURO, echivalent 111.638 LEI, fără TVA**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan 338 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea**
Str. Simion Bărnuțiu nr. 33, Lazu

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 02.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii cu nr. 8817 din 05.05.2026, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 106 / 02.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 338 mp, fără număr cadastral,* situat în *Comuna Agigea, sat Lazu, Str. Simion Bărnuțiu nr. 33*, aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 02.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

21.242 EURO, echivalent 111.638 LEI

fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Razvan

ONCIOIU FLORIN RAZVAN
Legitimația Nr. 14646
Valabil 2026
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORION TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru anul 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Pătachi Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: *Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este aceea de a determina și recomanda o* ***valoare de piață*** *a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* ***pentru vânzarea proprietății.***

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 338 mp*, fără număr cadastral, situat în *Comuna Agigea, sat Lazu, Str. Simion Bărnuțiu nr. 33, județul Constanța*, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Data inspecției: 09.05.2026
Data evaluării: 02.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întin suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangal (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializa ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrad europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, sat Lazu – *zona de est a localităț (zona D), delimitată de str. Cezar Boliac, str. Gheorghe Barițiu și str. Ghe. Lazăr.*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord – proprietate privată str Simion Barnuțiu lot 79;
- sud – proprietate privată str Simion Barnuțiu lot 81;
- est – strada Simion Bărnuțiu;
- vest – proprietate privată IE106880.

Zona este propice proprietăților de tip locuințe individuale.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată a evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 338 mp
Domeniul privat al Comunei Agigea
Lazu, Str. Simion Bărnuțiu nr. 33:

21.242 EURO, echivalent 111.638 LEI

fără TVA

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate în raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
APOSTOL VALERE

SECRETAR GENERAL
LAURENȚIU OPRE

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat ISO 9001

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 11189
Ziua 08 Luna 06 An 2026

Nr. 105 / 02.06.2026

ANEXA 8 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 67 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Emil Racoviță nr. 32B
COMUNA AGIGEA

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**02.06.2026**
Valoare proprietate	**4.327 EURO echivalent 22.739 LEI, fără TVA**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan 67 mp aparținând Domeniu Privat al Comunei Agigea**
Str. Emil Racoviță nr. 32B, Comuna Agigea

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 02.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii cu nr. 8817 din 05.05.2026, vă transmiter Raportul de evaluare cu nr. 105 / 02.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 67 mp, număr cadastral 117734,* situat în Comuna Agigea, Str. Emil Racoviță nr. 32B, județul Constanța, aparține Domeniului Privat a Comunei Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr. 29 din 26.02.2026 privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al comunei agigea a unor imobile – terenuri situate în comuna Agigea județul Constanța.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 02.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

4.327 EURO echivalent 22.739 LEI

fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR

Ing. Oncioiu Florin Razvan



Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORION TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru anul 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patachi Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: Utilizarea desemnată a raportului de evaluare *este aceea de a estima și recomanda o* ***valoare de piață*** *a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* ***pentru vânzarea proprietății.***

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 67 mp, număr cadastral 117734, situat în Comuna Agigea, Str. Emil Racoviță nr. 32B, județul Constanța,* aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Data inspecției: 09.05.2026
Data evaluării: 02.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întin suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangal (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializa ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrad europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Str. Emil Racoviță nr. 32B, est localizată în *zona de est a localității Agigea, cartier Steaua de Mare, în vecinătatea DN39A, la limit cu UAT Eforie.*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:
- nord - proprietate IE101010;
- sud – strada Teodor Negoiță – IE114384;
- est – proprietate IE113413;
- vest – proprietate IE108038.

Zona este propice proprietăților de tip locuințe individuale.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârea nr. 29 din 26.02.2026 privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al comunei Agigea a unor imobile – terenuri situate în comuna Agigea județul Constanța,* dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată a evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 67 mp Domeniul privat al Comunei Agigea Agigea, Str. Emil Racoviță nr. 32B:

4.327 EURO echivalent 22.739 LEI

fără TVA

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate în raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat . 3938
ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE Nr. 11183
IEȘIRE
Zi 03 Luna 06 An 2026

Nr. 104 / 02.06.2026

ANEXA 7 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 419 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Petru Rareș nr. 9
COMUNA AGIGEA

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**02.06.2026**
Valoare proprietate	**30.548 EURO, echivalent 160.549 LEI, fără TVA**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan 419 mp aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea**
Str. Petru Rareș nr. 9, Comuna Agigea

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 02.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii cu nr. 8817 din 05.05.2026, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 104 / 02.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 419 mp, număr cadastral 114920,* situat în Comuna Agigea, Str. Petru Rareș nr. 9, aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 02.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

30.548 EURO, echivalent 160.549 LEI

fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR

Ing. Oncioiu Florin Razvan

ONCIOIU FLORIN RAZVAN Legitimația Nr. 14[illegible] Valabil 2026 Specializarea: EPI, EBM ANEVAR

Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORION TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru anul 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patache Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: Utilizarea desemnată a raportului de evaluare *este aceea de a estima și recomanda o* ***valoare de piață*** *a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* ***pentru vânzarea proprietății.***

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 419 mp, număr cadastral 114920,* situat în Comuna Agigea, Str. Petru Rareș nr. 9, județul Constanța, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Data inspecției: 09.05.2026
Data evaluării: 02.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întinse suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangalia (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializate ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrada europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Str. Petru Rareș nr. 9, județul Constanța, *zona de est a comunei delimitată de DN39/E87, Str. Zmeurei, str. Nicolae Bălcescu și valea Agigea - în vecinătatea Școlii Gimnaziale Ion Borcea.*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord - proprietate str. Avram Iancu IE 113617;
- sud – str. Petru Rareș IE 113746;
- est – proprietate str. Petru Rareș nr. 11;
- vest – proprietate str. Petru Rareș nr. 7.

Zona este propice proprietăților de tip locuințe individuale.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea,* dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 419 mp Domeniul privat al Comunei Agigea Agigea, Str. Petru Rareș nr. 9:

30.548 EURO, echivalent 160.549 LEI

fără TVA

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate în raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
APOSTOL VASILE

SECRETAR GENERAL
LAURENȚIU CARP

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat ... ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE IEȘIRE Nr. 11182
Ziua 02 Luna 06 An 2026

Nr. 103 / 02.06.2026

ANEXA 6 HCL 116/30.05.2026

RAPORT DE EVALUARE

Dispensar uman Bl. B5, sc. C, ap. 13-14, parter – aparținând Domeniului privat al comunei Agigea

Șoseaua Mangaliei Bl. B5
Comuna Agigea

Stabilirea valorii de piață - închiriere

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**02.06.2026**
Valoare piață proprietate	**76.400 EURO echivalent 401.528 LEI**
Valoare piață chirie lunară/mp util	**6,5 EURO/mp/lună echivalent 34,16 LEI/mp/lună**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Dispensar uman Bl. B5, sc. C, ap. 13-14, parter - Comuna Agigea, Șoseaua Mangaliei Bl. B5**

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanţa, 02.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii cu nr. 8817 din 05.05.2026, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 103 / 02.06.2026.

Proprietatea evaluată – *Dispensar uman Bl. B5, sc. C, ap. 13-14, parter, Su=118,80 mp,* fără număr cadastral, situată în localitatea Agigea, Şoseaua Mangaliei Bl. B5, judeţul Constanţa, aparţine Domeniului privat al comunei Agigea.

Drepturile proprietăţii evaluate sunt integral deţinute de *Comuna Agigea* conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecţia proprietăţii a fost realizată în prezenţa reprezentanţilor *Primăriei Agigea.*

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piaţă a chiriei lunare*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***închirierea imobilului.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 02.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piaţă estimată a proprietăţii imobiliare descrise, este :

Valoarea piaţă Dispensar uman Bl. B5, sc. C, ap. 13-14 este de 76.400 EURO echivalent 401.528 LEI

Valoare piaţă chirie lunară unitară / mp este de 6,5 €/mp/lună

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Razvan

ONCIOIU FLORIN RAZVAN
Legitimaţia Nr. 14648
Valabil 2026
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORION TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizaţiei 0432 valabilă pentru anul 2026 reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimaţiei 14845. Evaluatorii sunt ec. Patachi Cristian posesor al legitimaţiei 15067 şi ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimaţie 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este *COMUNA AGIGEA*, cu sediul în localitatea Agigea, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanta şi Utilizatorul desemnat este *CONSILIUL LOCAL AGIGEA*.

Utilizarea desemnată a evaluării: *Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este aceea de a estima şi recomanda o* ***valoare de piaţă a chiriei lunare*** *a proprietăţii evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile,* ***pentru închirierea imobilului.***

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată – *Dispensar uman Bl. B5, sc. C, ap. 13-14, parter, Su=118,80 mp,* fără număr cadastral, situat în localitatea Agigea, Şoseaua Mangaliei Bl. B5, judeţul Constanţa, aparţine Domeniului privat al comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piaţă. „**Valoarea de piaţă** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere"

Valoarea echitabilă: „**Valoarea echitabilă** este preţul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părţi identificate, aflate în cunoştinţă de cauză şi hotărâte, preţ care reflectă interesele acelor părţi. Valoarea echitabilă cere estimarea preţului care este just pentru ambele părţi specifice, identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obţine din tranzacţie. Pe de altă parte, valoarea de piaţă cere ca orice avantaj sau dezavantaj, care nu ar fi obtenabil sau suportat de către participanţii de pe piaţă, să nu fie luat în considerare".

"Chiria de piaţă este suma estimată pentru care un drept asupra proprietăţii imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât şi un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere".

Acolo unde nu există dovezi de piaţă disponibile pentru a determina chiriei de piaţă a unui element de proprietate imobiliară, într-o piaţă activă şi lichidă, valoarea echitabilă de închiriere a elementului poate fi stabilită în raport cu celelalte elemente cu caracteristici similare, în circumstanţe şi locaţii similare.

Dacă nu există dovezi de piaţă pentru valoarea chiriei, o entitate poate determina valoarea echitabilă de închiriere prin utilizarea altor tehnici sau abordări.

Data inspecţiei: 09.05.2026
Data evaluării: 02.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimări depinde de modul şi durata de utilizare dar şi de modificarea condiţiilor de piaţă.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menţinerii tuturor condiţiilor constatate cu ocazia inspecţie efectuate în perioada menţionată mai sus. Evaluatorul nu î-şi asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecţiei şi până la data raportului de evaluare.

Restricţii de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parţial, în documente, circulare sau declaraţii, nici publicat sau menţionat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidenţial pentru dumneavoastră şi pentru consultanţii dumneavoastră şi numai pentru destinaţia stabilită.

Date despre zonă, localitate, vecinătăţi şi amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul judeţului Constanţa, la malul Mării Negre, pe drumul naţional DN 39 la 8 km de municipiul Constanţa (situat în nordul comunei) şi la 3 km de staţiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localităţi rurale: Lazu şi Agigea, situate în mijlocul unor întinse suprafeţe de teren agricol despărţite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicaţie terestre (şoselele naţionale Constanţa – Mangalia (D.N. 39) şi Constanţa – Negru Vodă (D.N. 38) şi căi ferate) care leagă zonele puternic industrializate ale judeţului şi căi de comunicaţie fluviale şi maritime. Pe aceeaşi direcţie este proiectată şi autostrada europeană Bucureşti – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Şoseaua Mangaliei Bl. B5, parter.

Zona este propice proprietăţilor de tip locuinţe individuale şi colective.

Drept de proprietate: Aparţine Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existenţei unor servituţi, ipoteci, cerinţe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietăţii evaluate, astfel încât evaluatorul nu-şi asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietăţii, evaluatorul neluându-le în considerare.

În urma analizei informaţiilor utilizate pentru estimarea valorii proprietăţii şi având în vedere credibilitatea, relevanţa şi adecvarea datelor de piaţă disponibile, precum şi utilizarea desemnată a evaluării, am apreciat că abordarea prin venit reflectă în mod corespunzător comportamentul participanţilor la piaţă pentru tipul de proprietate analizat.

În consecinţă, valoarea obţinută prin aplicarea metodei capitalizării veniturilor a fost considerată cea mai reprezentativă pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii, aceasta fiind adoptată ca valoare finală la data evaluării:

Valoarea piață Dispensar uman Bl. B5, sc. C, ap. 13-14 este de 76.400 EURO echivalent 401.528 LEI

Valoare piață chirie lunară unitară / mp este de 6,5 €/mp/lună

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate în raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietații;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
APOSTOL VALERIU

SECRETAR GENERAL
LAURENȚIU CÂRP

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat: 3136
ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE Nr. 11186
IEȘIRE
Ziua 08 Luna 06 An 2026

Nr. 102 / 02.06.2026

ANEXA 5 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Apartament cu 4 camere + dependințe – aparținând Domeniului privat al comunei Agigea

Str Nicolae Titulescu, Bl. E, Sc. A, Et. Parter, Ap. 28
Comuna Agigea

Stabilirea valorii de piață - închiriere

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**02.06.2026**
Valoare piață proprietate	**63.500 EURO echivalent 333.731 LEI**
Valoare piață chirie lunară/mp util	**6,5 EURO/mp/lună echivalent 34,16 LEI/mp/lună**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Apartament cu 4 camere + dependințe - Comuna Agigea, Str Nicolae Titulescu, Bl. E, Sc. A, Et. Parter, Ap. 28**

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanţa, 02.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii cu nr. 8817 din 05.05.2026, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 102 / 02.06.2026.

Proprietatea evaluată – *Apartament cu 4 camere + dependinţe, Su=91,95 mp + boxă 17,60 mp* număr cadastral 109063-C1-U11, situată în localitatea Agigea, Str Nicolae Titulescu, Bl. E, Sc. A, Et Parter, Ap. 28, judeţul Constanţa, aparţine Domeniului privat al comunei Agigea.

Drepturile proprietăţii evaluate sunt integral deţinute de *Comuna Agigea* conform *Hotărârii nr 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comune Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecţia proprietăţii a fost realizată în prezenţa reprezentanţilor *Primăriei Agigea.*

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piaţă a chiriei lunare*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***pentru închirierea imobilului.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 02.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piaţă estimată a proprietăţii imobiliare descrise, este :

Valoarea piaţă Apartament cu 4 camere + dependinţe este de 63.500 EURO echivalent 333.731 LEI

Valoare piaţă chirie lunară unitară / mp este de 6,5 €/mp/lună

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Razvan



Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORIO TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru anul 202 reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patach Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este *COMUNA AGIGEA*, cu sediul în localitate Agigea, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanta și Utilizatorul desemnat este *CONSILIUL LOCA AGIGEA.*

Utilizarea desemnată a evaluării: *Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este aceea de a estima și recomanda o* ***valoare de piață a chiriei lunare*** *a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile,* ***pentru închirierea imobilului.***

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată – *Apartament cu 4 camere + dependințe, Su=91,95 mp + boxă 17,60 mp, număr cadastral 109063-C1-U11*, situat în localitatea Agigea, Str Nicolae Titulescu, Bl. E, Sc. A, Et. Parter, Ap. 28, județul Constanța, aparține Domeniului privat al comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere"

Valoarea echitabilă: „**Valoarea echitabilă** este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, preț care reflectă interesele acelor părți. Valoarea echitabilă cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți specifice, identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție. Pe de altă parte, valoarea de piață cere ca orice avantaj sau dezavantaj, care nu ar fi obtenabil sau suportat de către participanții de pe piață, să nu fie luat în considerare".

"Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Acolo unde nu există dovezi de piață disponibile pentru a determina chiriei de piață a unui element de proprietate imobiliară, într-o piață activă și lichidă, valoarea echitabilă de închiriere a elementului poate fi stabilită în raport cu celelalte elemente cu caracteristici similare, în circumstanțe și locații similare.

Dacă nu există dovezi de piață pentru valoarea chiriei, o entitate poate determina valoarea echitabilă de închiriere prin utilizarea altor tehnici sau abordări.

Data inspecției: 09.05.2026
Data evaluării: 02.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimăr depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecție efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru oric modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la dat raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, localitate, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) și la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întinse suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangalia (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializate ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrada europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Str Nicolae Titulescu, Bl. E, Sc. A, Et. Parter, Ap. 28, parter.

Zona este propice proprietăților de tip locuințe individuale și colective.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

În urma analizei informațiilor utilizate pentru estimarea valorii proprietății și având în vedere credibilitatea, relevanța și adecvarea datelor de piață disponibile, precum și utilizarea desemnată a evaluării, am apreciat că abordarea prin venit reflectă în mod corespunzător comportamentul participanților la piață pentru tipul de proprietate analizat.

În consecință, valoarea obținută prin aplicarea metodei capitalizării veniturilor a fost considerată cea mai reprezentativă pentru determinarea valorii de piață a proprietății, aceasta fiind adoptată ca valoare finală la data evaluării:

Valoarea piață Apartament cu 4 camere + dependințe este de 63.500 EURO echivalent 333.731 LEI

Valoare piață chirie lunară unitară / mp este de 6,5 €/mp/lună

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate în raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietații;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

PRESEDINTE SEDINTA
APOSTOL VALERIA

SECRETAR SEDINTA
LAURENTIU CARP

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat : 3135
ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE Nr. 11185
IEȘIRE
Ziua 08 Luna 06 An 2026

Nr. 101 / 02.06.2026

ANEXA 4 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan în suprafață de 319 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Paltinului nr. 16
COMUNA AGIGEA

Stabilirea valorii de piață

Client	COMUNA AGIGEA
Utilizator Desemnat	CONSILIUL LOCAL AGIGEA
Adresa	Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța
Evaluator	S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Data Raportului	02.06.2026
Valoare proprietate	19.649 EURO ECHIVALENT 103.268 LEI, fără TVA

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan în suprafață de 319 mp aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea Str. Paltinului nr. 16, Comuna Agigea**

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 02.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii cu nr. 8817 din 05.05.2026, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 101 / 02.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 319 mp, număr cadastral 110276,* situat în Comuna Agigea, Str. Paltinului nr. 16, județul Constanța, aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 02.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

Valoarea de piață Teren intravilan 319 mp
Domeniul privat al Comunei Agigea
Agigea, Str. Paltinului nr. 16:

19.649 EURO ECHIVALENT 103.268 LEI
fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Flo

ONCIOIU FLORIN RAZVAN
Legitimație Nr. 14848
Valabil 2026
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORION TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru anu 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patach Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: Utilizarea desemnată a raportului de evaluare *este aceea de a estima și recomanda o* ***valoare de piață*** *a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* ***pentru vânzarea proprietății.***

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 319 mp,* situat în Comuna Agigea, Str. Paltinului nr. 16, județul Constanța, număr cadastral 110276, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Data inspecției: 09.05.2026
Data evaluării: 02.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întinse suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangalia (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializate ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrada europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Str. Paltinului nr. 16, *zona de sud est (Pepinieră), cuprinsă între DN39 Constanța-Mangalia și DN 38 Constanța-Negru Vodă.*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord - proprietate str. Paltinului nr. 14;
- sud – proprietate str. Paltinului nr. 18;
- est – strada Paltinului;
- vest – proprietate str. Teilor nr. 11.

Zona este propice proprietăților de tip locuințe individuale.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea,* dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată a evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 319 mp
Domeniul privat al Comunei Agigea
Agigea, Str. Paltinului nr. 16:
19.649 EURO ECHIVALENT 103.268 LEI
fără TVA

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate în raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietații;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat: 3138
ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE
IEȘIRE Nr. 11184
Ziua 02 Luna 06 An 2026

Nr. 100 / 02.06.2026

ANEXA 3 HCL 116 / 30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan în suprafață de 664 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Gorunului nr. 16A
COMUNA AGIGEA

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**02.06.2026**
Valoare proprietate	40.900 EURO ECHIVALENT 214.953 LEI, fără TVA

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan în suprafață de 664 mp aparținân Domeniului Privat al Comunei Agigea Str. Gorunului nr. 16A, Comuna Agigea**

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 02.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii cu nr. 8817 din 05.05.2026, vă transmite Raportul de evaluare cu nr. 100 / 02.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 664 mp, număr cadastral 108296,* situat Comuna Agigea, Str. Gorunului nr. 16A, județul Constanța, aparține Domeniului Privat al Comun Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii n 48/30.01.2020 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul priv al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 02.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

Valoarea de piață Teren intravilan 664 mp
Domeniul privat al Comunei Agigea
Agigea, Str. Gorunului nr. 16A:

40.900 EURO ECHIVALENT 214.953 LEI
fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan



Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORIC TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru ar 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patac Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, st Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: Utilizarea desemnată a raportului de evaluare *este aceea a a estima și recomanda o* ***valoare de piață*** *a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* ***pentru vânzarea proprietății.***

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 664 mp,* situat în Comuna Agigea, Str. Gorunului nr. 16A, județul Constanța, numă cadastral 108296, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Data inspecției: 09.05.2026
Data evaluării: 02.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întin suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Manga (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializa ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostra europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Str. Gorunului nr. 16A, *zona sud-est (Pepinieră), cuprinsă între DN39 Constanța-Mangalia și DN 38 Constanța-Negru Vodă.*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord - aleea Castanilor;
- sud – teren proprietate privată;
- est – teren lot 81;
- vest – comuna Agigea.

Zona este propice proprietăților de tip locuințe individuale.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr 48/30.01.2020 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul priva al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existențe unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată a evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 664 mp
Domeniul privat al Comunei Agigea
Agigea, Str. Gorunului nr. 16A:
40.900 EURO ECHIVALENT 214.953 LEI
fără TVA

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative si aprecieri exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate i raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietații;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța

Nr. certificat: 3436
ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE IEȘIRE Nr. 11183
Ziua 02 Luna 06 An 2026

Nr. 99 / 02.06.2026

ANEXA 2 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 5.890 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Str. Rândunelelor nr. 18
COMUNA AGIGEA

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**02.06.2026**
Valoare proprietate	**229.639 EURO, echivalent 1.206.892 LEI, fără TVA**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan 5.890 mp aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea**
Str. Rândunelelor nr. 18, Comuna Agigea

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

Iunie 2026

Constanța, 02.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii cu nr. 1821 din 31.01.2024, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 59 / 02.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 5.890 mp, număr cadastral 111618,* situat în Comuna Agigea, Str. Rândunelelor nr. 18, aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 02.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

229.639 EURO, echivalent 1.206.892 LEI

fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan



Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORIO TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru ani 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patach Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, str Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: Utilizarea desemnată a raportului de evaluare *este aceea de a estima și recomanda o **valoare de piață** a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile, **pentru vânzarea proprietății**.*

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 5.890 mp, număr cadastral 111618,* situat în Comuna Agigea, Str. Rândunelelor nr. 18, județul Constanța, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Data inspecției: 09.05.2026
Data evaluării: 02.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor înti suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Manga (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializ ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostra europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Str. Rândunelelor nr. 18, județ Constanța, *zona de vest a comunei delimitată de Str. Rândunelelor și str. Dinu Cocea – la limita extravilanul (Canola Field).*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord - proprietate privată;
- sud – strada Rândunelelor;
- est – teren Domeniul privat al comunei Agigea;
- vest – strada Rândunelelor (DE 141).

Zona este propice proprietăților de tip activități economice (depozite, spații dezmembrare auto etc.).

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comune Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată a evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 5.890 mp Domeniul privat al Comunei Agigea Agigea, Str. Rândunelelor nr. 18:

229.639 EURO, echivalent 1.206.892 LEI

fără TVA

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative si aprecieri exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietații;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

S.C. FLORION TRAINING S.R.L.
Sediu social: Constanța, Str. Brizei, nr. 5A, bl. FB 7A, ap. 1.
Telefon/fax: 0341/401.933, mobil 0744/381.712
Cod fiscal: 19203910
Reg.Com. J 13 /3469 / 2006
Capital social 200 RON
Cont bancar: RO40TREZ2315069XXX016592 Trezoreria Constanța
RO02INGB0000999901958626 ING BANK Constanța
Nr. certificat : 3136
ISO 9001:2015

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
INTRARE Nr. 11182
IEȘIRE
Ziua 08 Luna 06 An 2026

Nr. 98 / 02.06.2026

ANEXA 1 HCL 116/30.06.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 1250 mp, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea

Șoseaua Mangaliei nr. 2A
COMUNA AGIGEA

Stabilirea valorii de piață

Client	**COMUNA AGIGEA**
Utilizator Desemnat	**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**
Adresa	**Comuna Agigea, str. Bujorului nr. 11, jud. Constanța**
Evaluator	**S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**
Data Raportului	**02.06.2026**
Valoare proprietate	**78.161 EURO, echivalent 410.784 LEI, fără TVA**

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Teren intravilan 1250 mp aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea**
Șoseaua Mangaliei nr. 2A, Comuna Agigea

Client: **COMUNA AGIGEA**

Utilizator desemnat: CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Executant: **S.C. FLORION TRAINING S.R.L.**

iunie 2026

Constanța, 02.06.2026

Către Comuna Agigea,

Ca urmare a Contractului de prestări servicii cu nr. 8817 din 05.05.2026, vă transmitem Raportul de evaluare cu nr. 98 / 02.06.2026.

Bunurile evaluate – *Teren intravilan în suprafață de 1250 mp, număr cadastral 115000,* situat în Comuna Agigea, Șoseaua Mangaliei nr. 2A, aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Drepturile proprietății evaluate sunt integral deținute de Comuna Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea.*

Inspecția proprietății a fost realizată în prezența reprezentanților Primăriei Agigea.

Utilizarea desemnată a raportului de evaluare este estimarea ***valorii de piață*** conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile,* pentru ***vânzarea proprietății.***

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 02.06.2026.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este :

78.161 EURO, echivalent 410.784 LEI

fără TVA

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florian



Sinteza raportului de evaluare

Identificarea evaluatorului: Raportul de evaluare a fost întocmit de către S.C. FLORION TRAINING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza autorizației 0432 valabilă pentru anul 2026, reprezentată de Oncioiu Florin Răzvan posesor a legitimației 14845. Evaluatorii sunt ec. Patache Cristian posesor al legitimației 15067 și ing. Oncioiu Florin Răzvan legitimație 14845.

Client / Utilizator desemnat: Clientul este COMUNA AGIGEA, cod fiscal 4701088, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanța și Utilizatorul desemnat este CONSILIUL LOCAL AGIGEA.

Utilizarea desemnată a evaluării: Utilizarea desemnată a raportului de evaluare *este aceea de a estima și recomanda o **valoare de piață** a proprietății evaluate conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2025 - GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile, **pentru vânzarea proprietății**.*

Identificarea activelor: Proprietatea evaluată este reprezentată de *Teren intravilan în suprafață de 1250 mp, număr cadastral 115000,* situat în Comuna Agigea, Șoseaua Mangaliei nr. 2A, județul Constanța, aparținând Domeniului Privat al Comunei Agigea.

Tipul valorii: Valoarea de piață. „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Data inspecției: 09.05.2026
Data evaluării: 02.06.2026

Ipoteze speciale: Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data evaluării. Durata estimării depinde de modul și durata de utilizare dar și de modificarea condițiilor de piață.

Evaluarea a fost realizată în ipoteza menținerii tuturor condițiilor constatate cu ocazia inspecției efectuate în perioada menționată mai sus. Evaluatorul nu î-și asumă responsabilitatea pentru orice modificare survenită asupra bunurilor evaluate în prezentul raport după data inspecției și până la data raportului de evaluare.

Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei în care ar putea să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și numai pentru destinația stabilită.

Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare: Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul

Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul comunei) și la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de comuna Agigea).

Comuna Agigea cuprinde două localități rurale: Lazu și Agigea, situate în mijlocul unor întinse suprafețe de teren agricol despărțite de Canalul Dunăre - Marea Neagră.

Agigea este străbătută de căi de comunicație terestre (șoselele naționale Constanța – Mangalia (D.N. 39) și Constanța – Negru Vodă (D.N. 38) și căi ferate) care leagă zonele puternic industrializate ale județului și căi de comunicație fluviale și maritime. Pe aceeași direcție este proiectată și autostrada europeană București – Istanbul.

Proprietatea este localizată în intravilanul Comunei Agigea, Șoseaua Mangaliei nr. 2A, județul Constanța, *zona de vest a comunei delimitată de DN39/E87, Str. Dinu Cocea, str. Geoerge Calboreanu și str. Emil Bota.*

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- nord - proprietate IE 113255;
- sud – Consiliul Local Agigea IE113763;
- est – Consiliul Local Agigea și Șoseaua Mangaliei;
- vest – proprietate privată

Zona este propice proprietăților de tip activități de producție, ateliere, servicii și locuințe individuale.

Drept de proprietate: Aparține Domeniului Privat al Comunei Agigea conform *Hotărârii nr. 48/30.01.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Privat al Comunei Agigea, emisă de Consiliul Local Agigea*, dar nu s-a putut realiza verificarea existenței unor servituți, ipoteci, cerințe contractuale speciale privind ocuparea sau utilizarea care să afecteze dreptul de proprietate integrală asupra proprietății evaluate, astfel încât evaluatorul nu-și asumă răspunderea în caz că există asemenea probleme juridice sau comerciale care să afecteze valoarea proprietății, evaluatorul neluându-le în considerare.

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanța, credibilitatea informațiilor de piață care au stat la baza aplicării metodei și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum și utilizarea desemnată a evaluării, în opinia evaluatorului singura metodă recomandată este metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață Teren intravilan 1250 mp Domeniul privat al Comunei Agigea Agigea, Șoseaua Mangaliei nr. 2A:

78.161 EURO, echivalent 410.784 LEI

fără TVA

Mențiuni:

- ***valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate în raportul de evaluare și este valabilă în condițiile economice și juridice precizate în raport;***
- ***valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;***
- ***valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietații;***
- ***valoarea este o predicție;***
- ***valoarea nu conține TVA.***

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. FLORION TRAINING S.R.L.

Întocmit

Evaluator Autorizat EPI, EBM – Membru Titular ANEVAR
Ing. Oncioiu Florin Răzvan

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI – Membru Titular ANEVAR
Ec. Cristian Patache

PRESEDINTE SEDINTA
PRIMAR
VALERIU

SECRETAR GENERAL
LAURENTIU CARP