Anexa nr.1 la HCL nr.85/29.05.2026

Nr. Crt.	Elemente de identificare	Situaţia juridică actuală
1	Parcela A486/2, lot 1, sat Lazu ,teren intravilan , categoria de folosință arabil, în suprafață de 15,00 mp nr. cad 117735	**DECLARAȚIE de Renunțare autentificare la nr.538/2026 IE 117735**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valeriu APOSTOL

✍ .....

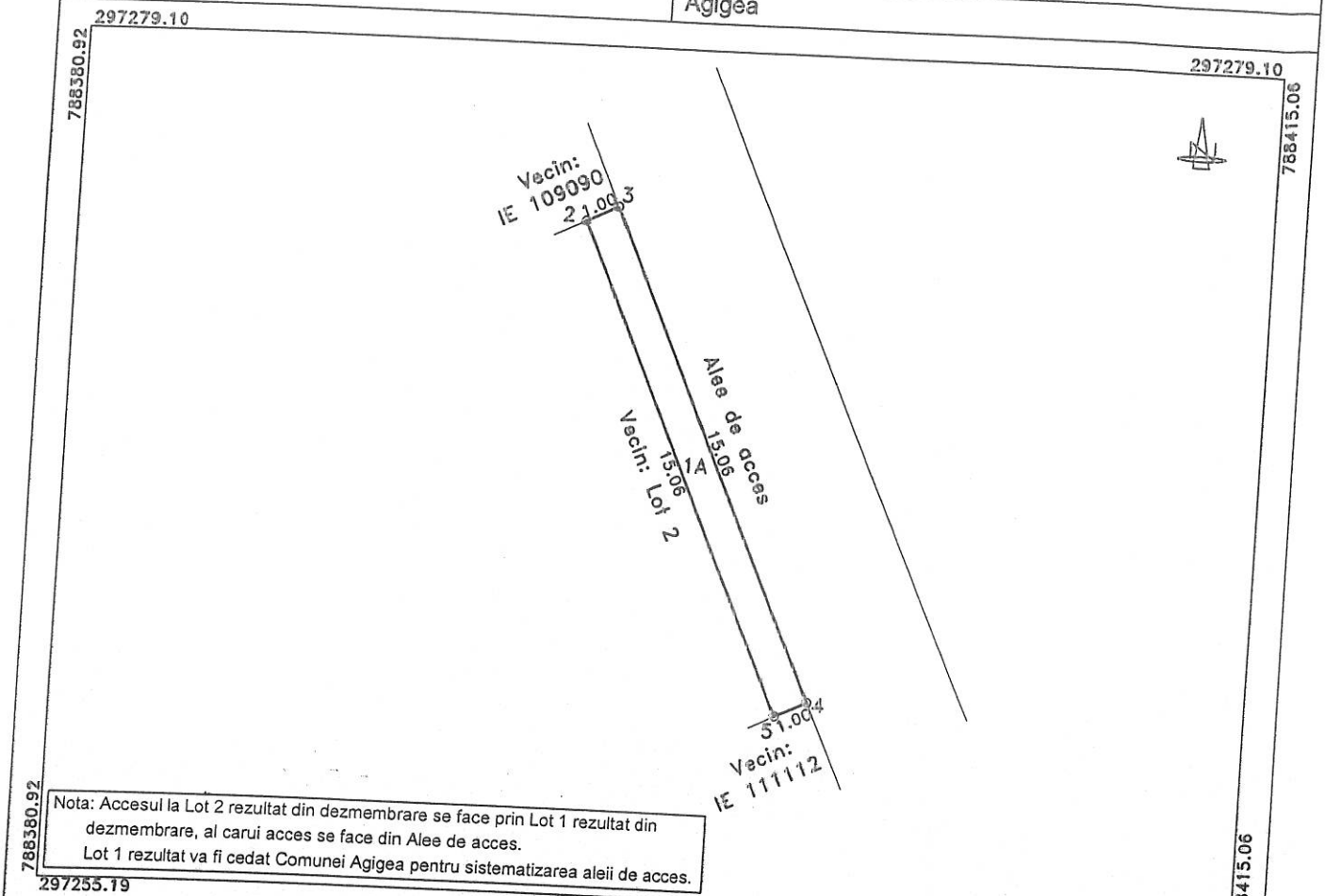
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

✍ .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
117735	15	Loc. Lazu, Parcela A 486/2, Lot 1
Cartea Funciara nr.		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Agigea



Nota: Accesul la Lot 2 rezultat din dezmembrare se face prin Lot 1 rezultat din dezmembrare, al carui acces se face din Alee de acces.
Lot 1 rezultat va fi cedat Comunei Agigea pentru sistematizarea aleii de acces.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	A	15	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 2-4, in rest fiind neimprejmuit.
Total		15	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant,
S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 2860
PFA TANASE DANIEL NICOLAE
CATEGORIA B, SERIA RO-CT-F NR. 0090
30 Martie 2026
Ecp04-28

Tanase Daniel Nicolae
O = EXPERT CAD PROIECT SRL
01/04/2026 09:22:58 UTC+02
Locatie: ANCPI: B, CT,0090

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Inspector,

Data, 82335/2026

Gabriela-Veronica Ochiana
Digitally signed by Gabriela-Veronica Ochiana
Date: 2026.04.14 14:07:00 +03'00'

Anexa nr.2 la HCL nr.85/29.05.2026

Nr. Crt.	Elemente de identificare	Situaţia juridică actuală
1	cota indiviză de 10% respectiv 66,20 mp parcela A399/37/11, comuna Agigea , teren intravilan, în suprafaţa totală de 662 mp nr.cad 1206/11	**DECLARAȚIE de Renunțare autentificare la nr.659/2026 IE 101709**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valeriu APOSTOL

✍ .....

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

✍ .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:1000

Judetul: CONSTANTA

Unitate administrativ teritoriala: AGIGEA

Cod SIRUTA: 60570

Cod extravilan: 1

Adresa corpului de proprietate: De 399 / 37 / 11 (Alee acces in indiviza) Comuna Agigea

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1206 / 11



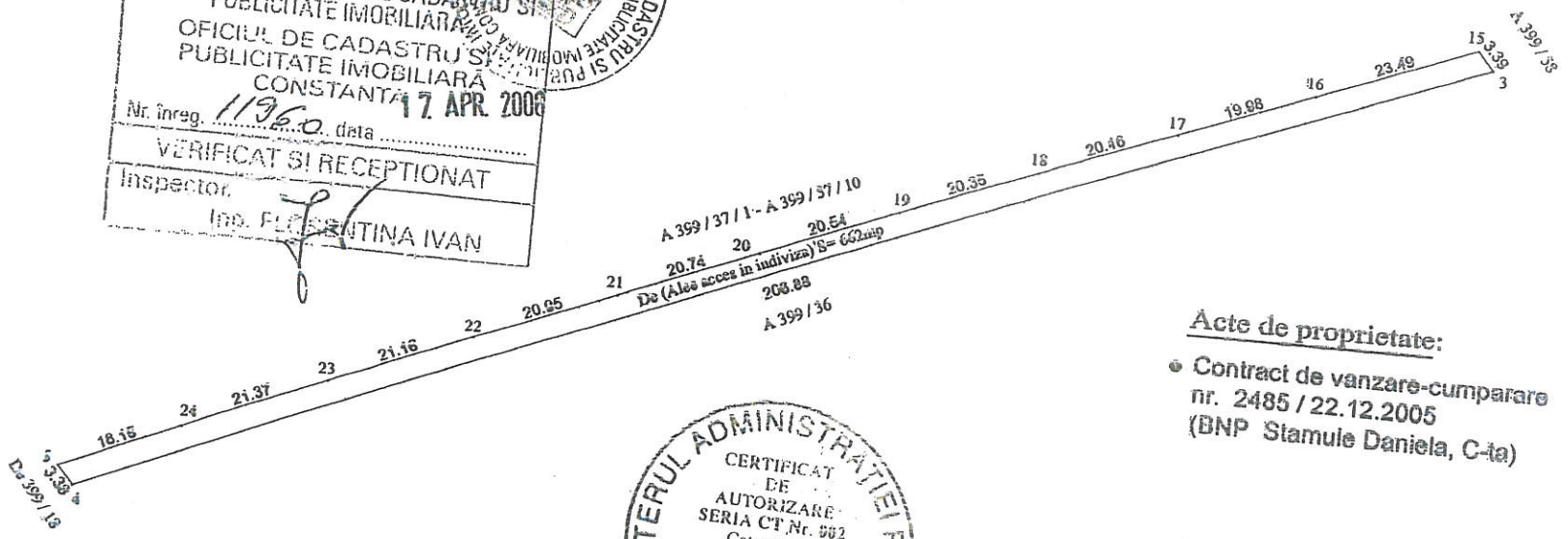
Numele si prenumele proprietarilor:

SALEH-ABADI ANDREEA-CODRINA
VAIDAHAZAN ALEXANDRA-MIOARA

Adresa:
Sos. I.C.Bratianu nr. 66, Bl. A1, ap.22
Mun. Constanta

Str. Strajerului nr.5A
Mun. Constanta

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nr. înreg. 1196 data 17 APR. 2006
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector
Ing. FLORENTINA IVAN



Intocmit,
Aprilie 2006

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CT Nr. 982
Categoriile
ONCGC
Ing. REVEI Claudiu-Liviu

Acte de proprietate:

- Contract de vanzare-cumparare nr. 2485 / 22.12.2005 (BNP Stamule Daniela, C-ta)

Suprafata totala specificata in acte: S = 5000 mp

Suprafata rezultata din masuratori: S = 662 mp

Anexa nr.3 la HCL nr.85/29.05.2026

Nr. Crt.	Elemente de identificare	Situaţia juridică actuală
1	Parcela A488/75 lot 2/2, sat Lazu, teren intravilan în suprafață de 479 mp, nr.cadastral 104840	**DECLARAȚIE autentificată cu nr.1660/2024 IE 104840**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valeriu APOSTOL

✍ .....

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

✍ .....

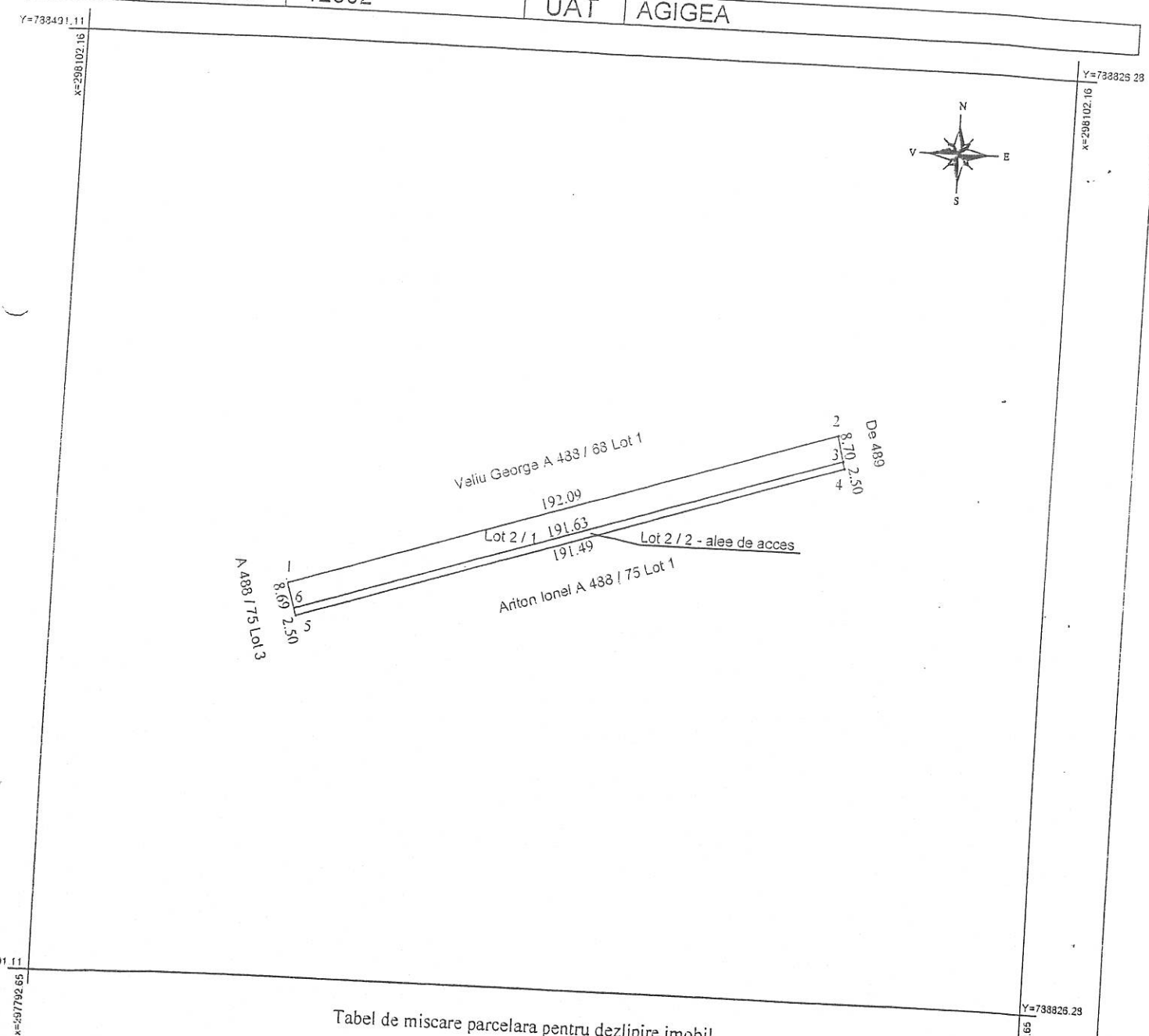
Anexa 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
13175	S=2146 mp	Parcela A 488 / 75, Lot 2 - EXTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	12302	UAT	AGIGEA



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
13175	2146	A	Fara extravilan arabil	13401	1667	A	A 488 / 75, Lot 2 / 1
				13402	479	A	A 488 / 75, Lot 2 / 2 (alee de acces)
Total	2146				2146		

Executant

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CT Nr. 002
Categoriile B/C
Ing. REVEI Claudiu
ONCGC

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Numele și Prenumele: TODERICI LIVIA
Functia: CONSILIER GR. I

44.024 / 11-06-2009

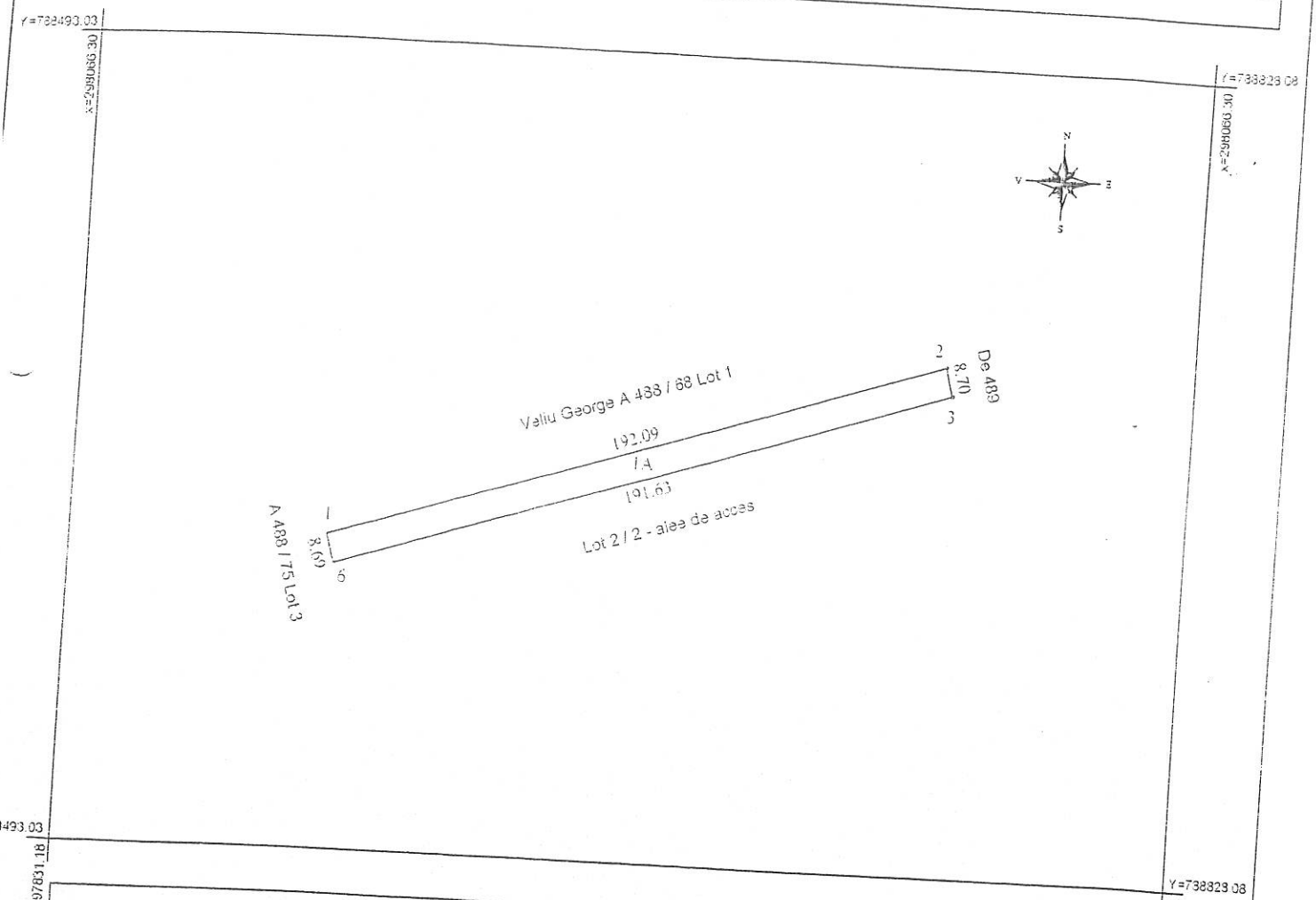
anexa 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
13401	S = 1667 mp	Parcela A 488 / 75, Lot 2 / 1 - EXTRAVILAN

Cartea Funciara nr.		UAT	AGIGEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	1667		
Total		1667		Neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo '70

Pct.	X (m)	Y (m)
1	297922.42	788570.38
2	297980.29	788753.56
3	297971.86	788755.72
6	297914.14	788573.00

Suprafata totala masurata a imobilului = 1667 mp

MINISTERUL ADMINISTRATIEI ... CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CT Nr. ... Categoriile ... Executant PC Ing. REVE... Claudiu ... ONCGC

Mai 2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Numele si Prenumele ...

Anexa nr.4 la HCL nr.85/29.05.2026

Nr. Crt.	Elemente de identificare	Situaţia juridică actuală
1	cotă parte de 1/4 părți din dreptul de prop., respectiv 270 mp, Sat Lazu Parcela A488/61/9-alee acces teren intravilan, categoria de folosință arabil în suprafață totală de 1.080,00 mp nr.cad 109939 --270 MP	**DECLARAȚIE de Renunțare autentificare la nr.526/2026 IE 109939**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valeriu APOSTOL

✍ .....

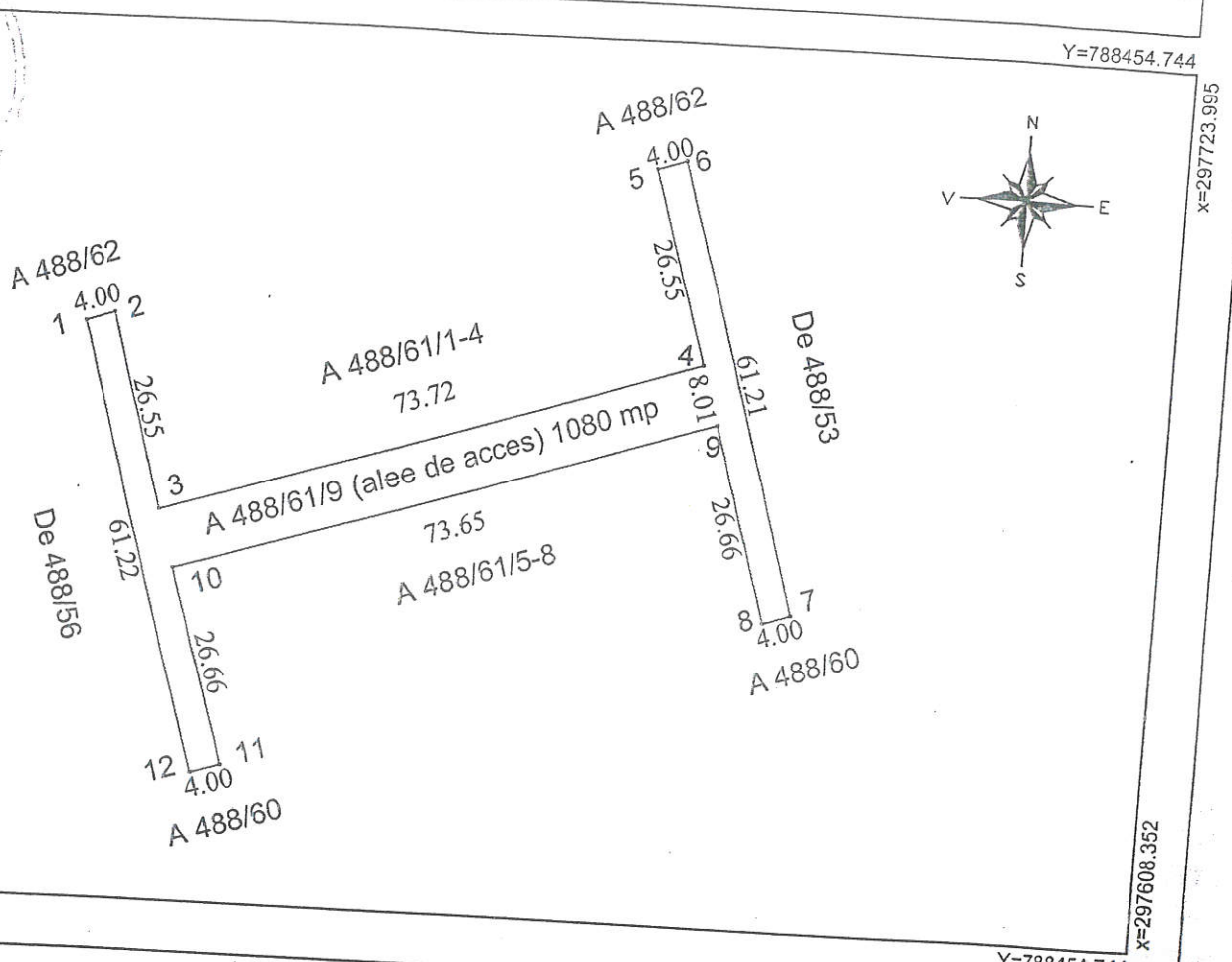
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

✍ .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

r. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
109939	S =1080 mp	Loc.Lazu,Sola 2,Parcela A 488 / 61/9 alee de acces-Intravilan

Cartea Funciara nr.		UAT	AGIGEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	1080		
Total		1080		Neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod nstructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
A			
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo '70

Pct	X (m)	Y (m)
1	297683.588	788310.011
2	297684.793	788313.825
3	297659.549	788322.043
4	297681.755	788392.335
5	297707.069	788384.338
6	297708.274	788388.152
7	297649.903	788406.592
8	297648.698	788402.778
9	297674.116	788394.748
10	297651.931	788324.524
11	297626.583	788332.775
12	297625.378	788328.961

Suprafata totala masurata = 1080mp

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 924 Clasa II S.C.REVCAD CONSULTING S.R.L. CONSTANTA

Persoana autorizata sa execute lucrari de cadastru geodezic si fotogrametrie CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F Nr. 0021 CATEGORIA B

Executant
Februarie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Numele și Prenumele: TRUCĂ ILIOARA
Functia: CONSILIER GR. II

09 MAR 2012

Anexa nr.5 la HCL nr.85/29.05.2026

Nr. Crt.	Elemente de identificare	Situaţia juridică actuală
1	cotă parte de 1/4 părți din dreptul de prop. respectiv 270 mp Sat Lazu Parcela A488/61/9-alee acces teren intravilan, categoria de folosință arabil în suprafață totală de 1.080,00 mp nr.cad 109939--270 MP	**DECLARAȚIE de Renunțare autentificare la nr.553/2026 IE 109939**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valeriu APOSTOL

✍ .....

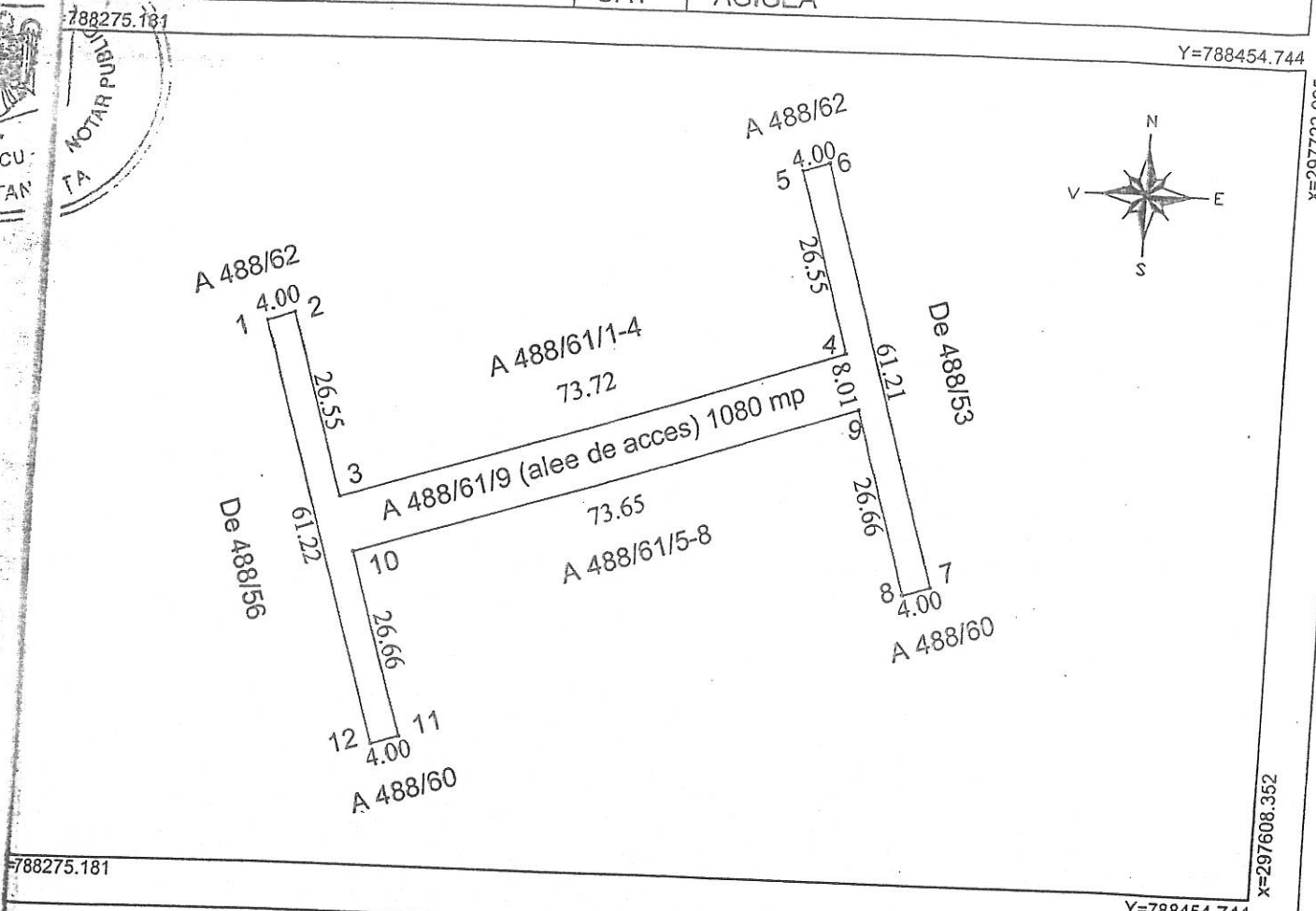
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

✍ .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
109939	S =1080 mp	Loc.Lazu,Sola 2,Parcela A 488 / 61/9 alee de acces-Intravilan

Cartea Funciara nr.		UAT	AGIGEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	1080		
Total		1080		Neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
A			
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo '70

Pct.	X (m)	Y (m)
1	297683.588	788310.011
2	297684.793	788313.825
3	297659.549	788322.043
4	297681.755	788392.335
5	297707.069	788384.338
6	297708.274	788388.152
7	297649.903	788406.592
8	297648.698	788402.778
9	297674.116	788394.748
10	297651.931	788324.524
11	297626.583	788332.775
12	297625.378	788328.961

Suprafata totala masurata = 1080mp

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR — CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 924 Clasa II — S.C.REVCAD CONSULTING S.R.L. CONSTANTA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F Nr. 0021 — Persoana autorizata de OCPI să execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie — CATEGORIA B

Executant

Februarie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: TRUCĂ ILIOARA
Functia: CONSILIER GR. M

18572
09 MAR 2012