ROMÂNIA Anexa
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI, FAZA PT , AI OBIECTIVULUI:
RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 26-27, SCARA A+B

Datele de identificare a persoanei juridice
Codul de identificare: 4562923
Autoritate contractanta: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**
Domiciliul fiscal: jud.Alba, loc. Alba Iulia, Calea Moților nr. 5A, tel. 0258/819462, fax. 0258/ 812545, e-mail: office@apulum.ro

Datele de identificare a proiectului
Titlul proiectului: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 26-27, SCARA A+B
Amplasament: ALBA IULIA, BD-UL TRANSILVANIEI, NR. 10-12, BL. 26-27

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Indicatori maximali în conformitate cu Devizul General:
Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M):

- cu TVA 21% este: 6.237.156,50 lei
  din care construcţii-montaj (C+M) 4.238.005,39 lei
- fără TVA este : 5.156.514,04 lei
  din care construcţii-montaj (C+M) 3.502.483,79 lei

Valoarea eligibilă a proiectului : 4.505.733,95 cu TVA,
3.725.586,32 fără TVA
Valoarea neeligibilă a proiectului: 1.731.422,55 cu TVA,
1.430.927,72 fără TVA

Valoarea neeligibila a proiectului va fi suportată din bugetul local

Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime: **P+4E**;
- Anul de execuţie al clădirii: **1971**
- Înălţimea clădirii: **19.50 m**;
- Suprafaţa construită: **1018.13 m2**;
- Suprafaţa construită desfăşurată: **5393.65 m2**;
- Număr de tronsoane: **4**;
- Număr de scări: **4;**

Indicatori de proiect și specifici apelului de proiecte:

Indicator de realizare	Unitate de măsură	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la sfârșitul implementării proiectului
Locuințe (apartamente) cu o performanță energetică îmbunătățită	(nr.)	0	59

Indicator de rezultat	Unitate de măsură	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la sfârșitul implementării proiectului	Reducerea (unit valorice)	Reducerea (%)
Consum anual de energie primară	MWh/an	1.447,75	349,59	1.098,16	75,85
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent toneCO2/an	69,40	13,74	55,66	80,20

Indicator specifici	Unitate de măsură	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la sfârșitul implementării proiectului	Reducerea (unit valorice)	Reducerea (%)
Consum anual specific de energie finală pt încălzire	kWh/mpan	1.057.863,13	130.098,33	927.764,80	87,70

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii
Economia anuală de energie: **932.843,37 kWh/an;**
Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO2): **188.173,10 kgCO2/an**
Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni
Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni**

În conformitate cu soluțiile și recomandările propuse în Expertiza tehnică și în Auditul energetic , precum și din cerințele Programului Regiunea Centru în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 3. O regiune cu comunități prietenoase cu mediul OS. 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, **Acțiunea 3.1. Eficiență energetică în clădiri rezidențiale** din cadrul Programului Regiunea (PR) Centru, aferent perioadei 2021-2027, cod apel PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25, **lucrările propuse în proiectul de reabilitare a blocului de locuințe, sunt următoarele**:
Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
Izolarea termică a faţadei – parte vitrată:
Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire
Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor
Izolarea termică a faţadelor – parte opacă material termoizolant realizat din VATA MINERALĂ BAZALTICĂ (MW) 15 cm

Termoizolarea planşeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă -material termoizolant realizat din VATA MINERALA BAZALTICA (MW) 20 cm și sapă slab armata;
Izolare termică a zonei de acces în casa scării la pereți și tavane comune cu apartamente, cu vată minerală bazaltică de 10 cm;

Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv înlocuirea echipamentelor existente
Soluţia tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație din exteriorul clădirii, la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:
Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:
Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile**,** PANOURI SOLARE ELECTRICE

Lucrări conexe
Construire acoperiș tip șarpantă
Instalație de paratrăsnet și priză de pământ
Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenţie
Refacerea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii
Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie
Dotarea clădirii cu un dispozitiv mobil pentru transportul persoanelor cu dizabilități

INIȚIATOR PROIECT: PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA	AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE: SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA	**Georgeta-Camelia RÂNGHET**