

CONTRACT DE CONCESIONARE SERVICII

Nr. _____ din _____

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Municipiul Alba Iulia, str. Calea Moșilor nr. 5A, identificat prin cod de identificare fiscală 4562923, reprezentat prin primar, Gabriel Codru Pleșa, în calitate de concedent

și

SC _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. ____ ap. _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ sub nr. J _____, având cod unic de înregistrare _____, atribut fiscal _____ și IBAN RO _____ deschis la banca _____ reprezentată prin _____ având funcția de _____, în calitate de concesionar.

Prezentul contract se încheie ca urmare a finalizării procedurii de concesiune de servicii prin selecție de oferte, organizată în baza Hotărârii Consiliului Local nr. ____/2026 și a Raportului procedurii nr. ____/2026, oferta concesionarului fiind declarată câștigătoare.

Art. 2 Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea serviciilor de organizare a evenimentelor „Târgul de Crăciun” și „Târgul de Paște”, desfășurate în Piața Cetății Alba Carolina / Piața Visconti (Latura de Vest a Cetății Alba Carolina) din municipiul Alba Iulia, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire, oferta tehnică declarată câștigătoare, Caietul de sarcini și anexele prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

Concesionarul are obligația de a executa serviciile în conformitate cu conceptul integrat, planul de amplasament și celelalte documente care au stat la baza evaluării și declarării ofertei sale drept câștigătoare. Conceptul integrat și Planul de amplasament aferente ofertei declarate câștigătoare constituie Anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din acesta.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea serviciilor de organizare a evenimentelor „Târgul de Crăciun” și „Târgul de Paște” desfășurate în Piața Cetății din municipiul Alba Iulia.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata prezentului contract este de 4 ani, de la data intrării în vigoare, fără drept de prelungire.

Art. 4 Prezentul Contract intră în vigoare la data de ____/____/2026.

CAP. IV PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 5 Redevența

Pentru concesionarea serviciilor de organizare a evenimentelor „Târgul de Crăciun” și „Târgul de Paște”, operatorul datorează concedentului prețul contractului, reprezentând o redevență anuală în valoare de ____ lei/mp/zi pentru o suprafață de _____ mp, conform ofertei desemnată câștigătoare.

Pentru concesionarea serviciilor de organizare a evenimentelor „Târgul de Crăciun” și „Târgul de Paște”, concesionarul datorează concedentului o redevență anuală calculată prin aplicarea valorii ofertate (lei/mp/zi) asupra suprafeței concesionate, determinată prin aplicarea Procentului de Ocupare a Terenului (POT), stabilit prin Caietul de sarcini, la suprafața totală pusă la dispoziție de concedent și prevăzută în prezentul contract. Suprafața concesionată și Procentul de Ocupare a Terenului (POT) constituie elemente esențiale ale prezentului contract, avute în vedere la atribuirea concesiunii, și nu pot fi modificate pe durata executării acestuia.

Redevența se stabilește potrivit ofertei financiare declarate câștigătoare, fiind de _____ lei/mp/zi, aplicată unei

suprafețe concesionate de _____ mp, rezultând o redevență anuală în cuantum de _____ lei. Aceasta constituie prețul concesiunii pe întreaga durată a contractului, cu excepția indexării anuale prevăzute mai jos.

Redevența se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum aferent anului precedent.

Plata reprezentând redevența pentru anuală se va realiza până la data de 10 decembrie a fiecărui an, în timpul desfășurării evenimentului.

În cazul în care concesionarul îndeplinește între 90-95% din indicatorii de performanță stabiliți prin Anexa nr. 1 a Caietului de Sarcini, acesta va fi penalizat cu 5%/eveniment din valoarea contractului (redevența anuală ofertată). Aceasta va fi achitată în termen de 30 de zile de la data primirii notificării cu privire la neîndeplinirea indicatorilor de performanță.

Nedepunerea raportului cu privire la activitățile de promovare și publicitate a evenimentului, în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea evenimentului, atrage aplicarea unei penalități de 0,5%/ eveniment din valoarea contractului (redevența anuală ofertată). Aceasta va fi achitată în termen de 30 de zile de la data primirii notificării cu privire la neîndeplinirea indicatorilor de performanță.

CAP. V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 Municipiul Alba Iulia are următoarele obligații:

- 1) să predea concesionarului pe baza de proces-verbal de predare-primire, suprafața de teren stabilită în vederea desfășurării evenimentului, parte din amplasamentul situat în Alba Iulia, respectiv Piața Cetății, cel târziu în data de 10 noiembrie a fiecărui an;
- 2) să garanteze folosința neîngrădită de către concesionar a suprafeței stabilite în vederea desfășurării activităților impuse de organizarea evenimentului;
- 3) să acorde concesionarului exclusivitate în vederea organizării evenimentului cu excepția situațiilor prevăzute în prezentul contract și impuse de interesul public local.
- 4) să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului de concesiune, la inițiativa acestuia, în vederea îmbunătățirii activităților prestate, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității acestora;
- 5) să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra suprafeței de teren stabilită în vederea desfășurării evenimentului;
- 6) să verifice și să evalueze modul de executare a obligațiilor titularului dreptului de concesiune și de respectare a condițiilor concesiunii inclusiv respectarea Conceptului integrat, a Planului de amplasament și a indicatorilor de performanță asumați prin ofertă și prin prezentul contract;
- 7) să asigure dezapezirea în perimetrul zonei de acces, urmând a factura către concesionar costurile acestor activități;
- 8) să notifice concesionarul cu privire la:
 - neîndeplinirea indicatorilor de performanță;
 - neprezentării raportului cu privire la activitățile de promovare și publicitate a evenimentului;
 - evaluarea pagubelor în conformitate cu art. 8 lit. s);

Art.7 Municipiul Alba Iulia are următoarele drepturi:

- 1) să încaseze redevența în conformitate cu prevederile prezentului contract de concesiune;
- 2) să primească informațiile solicitate în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării evenimentului;
- 3) să constate, ori de câte ori este nevoie, starea integrității și destinația în care zona Pieței Cetății este folosită;
- 4) să solicite concesionarului respectarea întocmai a Conceptului integrat, a Planului de amplasament și a tuturor obligațiilor asumate prin oferta declarată câștigătoare, acestea făcând parte integrantă din prezentul contract.

Art. 8 SC _____ SRL are următoarele obligații:

- 1) să execute integral operațiunile stabilite în caietul de sarcini oferta tehnică declarată câștigătoare, Conceptul integrat, Planul de amplasament și prezentul contract.
- 2) . În cazul în care propunerea tehnică nu corespunde integral cerințelor caietului de sarcini vor prevala prevederile acestuia.
- 3) să organizeze evenimentele „Târgul de Crăciun” și „Târgul de Paște” la cel mai înalt standard de calitate cu acces liber pentru toți participanții;
- 4) să amenajeze pe cheltuiala proprie spațiul în care se vor desfășura evenimentele, respectiv Piața Cetății, cu condiția obținerii acordului prealabil al concedentului, pe baza planurilor de amenajare și a documentelor prevăzute de lege pentru astfel de lucrări; lucrările de amenajare vor respecta planurile și obligațiile asumate de concesionar prin oferta depusă în cadrul procedurii de atribuire a contractului de concesiune. Orice modificare a acestora se va realiza doar cu acordul prealabil al concedentului;
- 5) să nu amplaseze mobilier urban fără acceptul autorității contractante în ceea ce privește montarea și amplasarea

mobilierului urban. În cazul în care oferta a fost depusă de o asocieră, modificarea structurii acesteia este permisă numai în cazuri temeinic justificate, cu acordul prealabil scris al concedentului și numai dacă nu afectează criteriile de calificare, selecție și atribuire pe baza cărora oferta a fost declarată câștigătoare;

- 6) să nu transfere sau să ceseze drepturile dobândite prin prezentul contract altor persoane fizice sau juridice;
- 7) să achite redevența în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- 8) să declare prezentul contract de concesiune de servicii la Direcția Venituri (taxe și impozite) a Municipiului Alba Iulia;
- 9) să realizeze indicatorii de performanță stabiliți;
- 10) să prezinte un raport cu privire la activitățile de promovare și publicitate a evenimentului, în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea evenimentului;
- 11) să obțină autorizațiile / avizele / acordurile prevăzute de lege privind desfășurarea activităților propuse;
- 12) să respecte normele legale privind protecția bunurilor de patrimoniu;
- 13) să ia măsurile necesare privind igiena și siguranța personalului propriu și a participanților la eveniment;
- 14) să furnizeze informațiile solicitate de către persoanele desemnate de concedent necesare în vederea verificării și evaluării modului de organizare a evenimentului;
- 15) să asigure accesul organelor de control abilitate și să pună la dispoziția acestora toate informațiile solicitate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Concesionarul are obligația de a încheia, în nume propriu, contractele necesare cu furnizorii de utilități și de a achita integral contravaloarea acestora;
- 16) să achite în întregime costurile utilităților pe parcursul desfășurării activităților curente și de amenajare a târgului;
- 17) să contracteze o firmă de specialitate în ceea ce privește paza și protecția bunurilor;
- 18) să respecte normele legale în vigoare în ceea ce privește ordinea și liniștea pe domeniul public;
- 19) să asigure efectuarea curățeniei și colectarea selectivă pe parcursul întregului Eveniment (strângerea deșeurilor, curățarea spațiilor, obiectelor și echipamentelor amplasate în zona de desfășurare a evenimentelor „Târgul de Crăciun” și „Târgul de Paște”, inclusiv contractarea unei firme specializate de salubritate);
- 20) să răspundă pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului, fără punere în întârziere, somație sau altă procedură prealabilă. Evaluarea pagubelor se va face de către concedent, împreună cu concesionarul, prin reprezentanții legali ai acestora. Pentru evaluarea pagubelor, concesionarul se obligă să se prezinte la primirea notificării în acest sens, în maxim 4 ore de la primire. Dacă persoana cu competență de reprezentare a concesionarului, nu se prezintă în termenul menționat mai sus pentru evaluarea pagubei, evaluarea se va realiza de către concedent, iar concesionarul va accepta această evaluare, urmând a plăti și aducerea la forma inițială, dacă este cazul;
- 21) să respecte normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor;
- 22) să suporte contravaloarea costurilor aferente activității de dezapezire în conformitate cu factura emisă în acest sens;
- 23) să notifice concedentului, în termen de 10 zile lucrătoare, orice modificare privind sediul social, reprezentantul legal, administratorii, datele de contact sau orice altă modificare care poate influența executarea prezentului contract.

Art.9 SC _____ SRL are următoarele drepturi:

- 1) să preia în baza unui proces verbal de predare-primire suprafața de teren stabilită în vederea desfășurării evenimentului, parte din amplasamentul situat în Alba Iulia, respectiv zona Pieței Cetății;
- 2) să folosească neîngrădit suprafața de teren precizată la pct. 1);
- 3) să fie sprijinit de concedent pe parcursul derulării contractului de concesiune în vederea îmbunătățirii activităților prestate, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității acestora;
- 4) să dețină exclusivitate în organizarea evenimentului, în condițiile prezentului contract;
- 5) să fie notificat cu privire la:
 - neîndeplinirea indicatorilor de performanță;
 - neprezentării raportului cu privire la activitățile de promovare și publicitate a evenimentului;
 - evaluarea pagubelor în conformitate cu art. 8 pct. 19);

CAP. VI MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10 Modificarea prezentului contract se poate realiza numai prin act adițional semnat de ambele părți, cu respectarea prevederilor Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, ale H.G. nr. 867/2016 și ale celorlalte dispoziții legale incidente. Modificările nu pot afecta elementele esențiale care au stat la baza atribuirii contractului și nu pot conduce la modificarea echilibrului economic al concesiunii în favoarea concesionarului, în afara cazurilor expres prevăzute de lege.

Art. 11 Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;

- b) prin acordul părților contractante, cu notificarea prealabilă cu cel puțin 30 de zile înainte de către oricare dintre părți;
- c) Părțile convin expres că neexecutarea culpabilă a obligațiilor esențiale prevăzute la art. 6 și art. 8 constituie pact comisoriu de gradul IV, în sensul art. 1553 alin. (2) din Codul civil, contractul fiind reziliat de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, prin simpla notificare scrisă a concedentului.
- d) Contractul poate fi reziliat în următoarele situații:
 - concesionarul este declarat în stare de incapacitate de plată sau față de acesta a fost declanșată procedura de lichidare (faliment);
 - dacă îndeplinește mai puțin de 90% din indicatorii de performanță stabiliți prin Anexa nr. 1 a Caietului de Sarcini, anexă la prezentul contract și parte integrantă din acesta;
 - dacă nu respectă cerințele minime din caietul de sarcini.
 - neplata redevenței la termenele prevăzute în contract;
 - neîncheierea sau nevalabilitatea poliței de asigurare;
 - nerespectarea Conceptului integrat și a Planului de amplasament;
 - cesionarea ori subconcesionarea contractului cu încălcarea prevederilor contractuale;
 - nerespectarea obligației de încheiere și achitare a contractelor de utilități.
- e) Rezilierea va fi făcută prin notificare scrisă adresată cu 30 zile calendaristice, înainte de data la care urmează să producă efecte și va determina încetarea contractului fără punere în întârziere sau altă procedură și fără să fie nevoie să se apeleze la vreo instanță de judecată. În cazul în care neexecutarea obligațiilor este susceptibilă de remediere, concedentul poate acorda concesionarului un termen de maximum 30 de zile pentru remedierea acestora.
- f) În oricare din situațiile enumerate mai sus, obligațiile contractuale născute până la data încetării efective a prezentului contract de concesiune vor rămâne valabile și se vor executa conform dispozițiilor stipulate în prezentul contract, în acest sens concesionarul obligându-se să achite toate sumele scadente până la momentul încetării contractului.
- g) Pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale. Partea în culpă se obligă să despăgubească cealaltă parte, pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

CAP. VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ A PĂRȚILOR

Art. 12 În cazul în care, concesionarul nu va putea să-și îndeplinească obligațiile contractuale în termenii contractuali acesta își asumă întreaga răspundere privind orice evenimente și consecințe produse și totodată, se obligă să repare prejudiciul de orice natură cauzat concedentului prin încălcarea obligațiilor prezentului contract incidente în cazul de față. Astfel, orice daune cauzate concedentului sau terților vor fi suportate integral de către concesionar, până la concurența întregii sume reprezentând daune-interese. Prezentul contract reprezintă baza legală pentru demararea procedurii de executare a concesionarului pentru aceste sume. În acest sens este necesară o singură notificare din partea concedentului pentru achitarea sumei în cazul în care concesionarul nu răspunde, concedentul fiind îndreptățit de a recurge la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.

Art. 13 Concesionarul răspunde în totalitate de activitatea de pregătire, organizare și inspectare a spațiilor și activităților desfășurate de către acesta prin prepușii, colaboratorii și terții acestora, precum și de manipularea/operarea echipamentelor utilizate pentru aceste activități în conformitate cu prevederile legale în vigoare aferente, urmând să suporte integral prejudiciul/pagubele cauzat(e).

Art. 14 Concesionarul este unicul răspunzător de supravegherea modului de organizare a personalului responsabil de ordinea și siguranța participanților la eveniment, de asigurarea resurselor umane și materiale, asigurarea echipamentelor necesare, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de lege în acest sens. Totodată, organizatorul de eveniment este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor realizate pentru desfășurarea evenimentului respectiv, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata desfășurării prezentului contract. Concesionarul răspunde exclusiv pentru respectarea tuturor obligațiilor legale privind securitatea participanților, sănătatea și securitatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor, protecția civilă și orice alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă organizării evenimentelor. Concesionarul este pe deplin răspunzător pentru faptele personalului propriu, ale colaboratorilor, subcontractanților și ale oricăror persoane utilizate în executarea prezentului contract, ca pentru propria faptă.

CAP. VII REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Art. 15 Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție având legătură cu prezentul contract de concesiune de servicii, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia va fi soluționată pe cale amiabilă. În caz contrar, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. IX CLAUZE SPECIALE

Art. 16 Părțile au obligația de a nu întreprinde nimic de natură a afecta buna desfășurare a activității care face obiectul prezentului contract de concesiune de servicii.

Art. 17 Prevederile prezentului contract nu pot fi interpretate ca dând naștere unui tip de persoană juridică, iar terții au acțiune în justiție numai împotriva părții cu care a contractat, cealaltă parte neputând fi trasă la răspundere.

Art. 18 Neîndeplinirea obligațiilor pecuniare din partea concesionarului, atrage plata unei penalități de 0,5% /zi întârziere, din valoarea redevențelor neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 19 Concedentul nu va datora niciun fel de despăgubiri pentru investițiile realizate de către concesionar în derularea contractului de concesiune, indiferent de cauza de încetare a contractului;

Art. 20 Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului contract de concesiune de servicii, în condițiile art.1351 Cod civil. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră se dovedește prin documente emise de autoritatea sau instituția competentă, potrivit legii.

Nu constituie cauze de forță majoră și nu pot fi invocate de părți pentru a se apăra de neexecutarea obligațiilor:

- blocajul financiar existent în economia națională;
- dificultățile de lichiditate;
- creșterile intempestive ale prețurilor;
- incapacitatea de plată a unei bănci, sau alte asemenea cauze care, deși provin de la un terț, sunt și rămân previzibile.

Art. 21 Constituie caz de forță majoră orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de concesiune de servicii care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile parțial sau total.

Art. 22 Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termenul prevăzut mai sus, duce la decăderea părții aflate în caz de forță majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

CAP. X COMUNICĂRI

Art. 23 Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

Art. 24 Comunicările între Părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 25 În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

Art. 26 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, proces-verbal de recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

Art. 27 Corespondența între părți se va realiza prin depunerea de adrese/notificării direct la sediul părților, astfel cum acesta a fost menționat în prezentul contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau e-mail, iar în acest caz se consideră primită de destinatar în ziua lucrătoare ce urmează celei în care a fost expediată. Adresele de e-mail convenite de părți pentru comunicări referitoare la aspectele contractuale ale relației dintre acestea sunt următoarele:

la office@apul.ro din partea concedentului și
la _____ din partea concesionarului.

Art. 28 Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- a) la momentul înregistrării acesteia;
- b) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- c) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

Art. 29 Părțile se declară de acord ca nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

Art. 30 În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Art. 31 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți orice modificare privind sediul social, domiciliul, reprezentantul legal, datele de contact sau adresa de e-mail utilizată pentru

comunicările contractuale, în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea modificării. Până la comunicarea acestor modificări, toate comunicările efectuate la datele prevăzute în prezentul contract vor fi considerate valabil comunicate.

CAP. XII DISPOZIȚII FINALE

Art. 32 (1) Prezentul contract are ca anexe:

- a) Propunerea tehnică (inclusiv Conceptul integrat și Planul de amplasament),
- b) Propunerea financiară
- c) Caiet de sarcini
- d) Actele adiționale, după caz
- e) Fișa de date a procedurii.

(2) Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii pentru părțile contractante.

Art. 33 Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original și având aceeași forță probantă.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Municipiul Alba Iulia, Primar,

Direcția cheltuieli, Director executiv,

Direcția juridică, Director executiv,

Centrul Cultural Palatul Principilor,

Serviciul contracte, patrimoniu, Șef Serviciu

Avizat Serviciul achiziții publice, Șef Serviciu,

Vizat CFP

Întocmit: