Anexa 2 – Bugetul Proiectului

Deviz General Scenariul A

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	7	8	9
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,632.00	500.00	552.00	3,184.00	605.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**2,632.00**	**500.00**	**553.00**	**3,184.00**	**605.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		**10,529.00**	**2,000.00**	**2,211.00**	**12,740.00**	**2,420.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,897.00	1,500.00	1,658.00	9,555.00	1,815.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	**10,529.00**	2,000.00	2,211.00	12,740.00	2,420.00

3.5	*Proiectare*	*61,438.50*	*11,670.00*	*12,903.00*	*74,341.50*	*14,121.00*
3.5.1	*Tema de proiectare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general*	*29,850.00*	*5,670.00*	*6,269.00*	*36,119.00*	*6,861.00*
3.5.4	*Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	*5,265.00*	*1,000.00*	*1,106.00*	*6,371.00*	*1,210.00*
3.5.6	*Proiect tehnic si detalii de executie*	*26,323.50*	*5,000.00*	*5,528.00*	*31,851.50*	*6,050.00*
3.6	*Organizarea procedurilor de achizitie*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.7	*Consultanta*	*78,379.00*	*14.888.00*	*16,459.00*	*94,838.00*	*18,014.00*
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*	*67,850.00*	*12,888.00*	*14,248.00*	*82,098.00*	*15,594.00*
3.7.2	*Auditul financiar*	*10,529.00*	*2,000.00*	*2,211.00*	*12,740.00*	*2,420.00*
3.8	*Asistenta tehnica*	*15,794.00*	*3,000.00*	*3,317.00*	*19,111.00*	*3,630.00*
3.8.1	*Asistenta tehnica din partea proiectantului*	*5,265.00*	*1,000.00*	*1,106.00*	*6,371.00*	*1,210.00*
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*	*4,212.00*	*800.00*	*885.00*	*5,097.00*	*968.00*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii*	*1,053.00*	*200.00*	*221.00*	*1,274.00*	*242.00*
3.8.2	*Dirigentie de santier*	*10,529.00*	*2,000.00*	*2,211.00*	*12,740.00*	*2,420.00*
3.8.3	*Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL CAPITOL 3		***174,037.50***	***33,058.00***	***36,548.00***	***210,585.50***	***40,000.00***
CAPITOL 4 *Cheltuieli pentru investitia de baza*						

4.1	*Constructii si instalatii*	*88,447.00*	*16,800.00*	*18,574.00*	*107,021.00*	*20,328.00*
4.1.1	*Rezistentă*	*25,271.00*	*4,800.00*	*5,307.00*	*30,578.00*	*5,808.00*
4.1.2	*Instalații electrice*	*63,176.00*	*12,000.00*	*13,267.00*	*76,443.00*	*14,520.00*
4.2	*Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale*	*42,118.00*	*8,000.00*	*8,845.00*	*50,963.00*	*9,680.00*
4.3	*Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj*	*1,600,469.00*	*304,000.00*	*336,098.00*	*1,936,567.00*	*367,840.00*
4.3.1	*Echipamente stocare*	*1,600,469.00*	*304,000.00*	*336,099.00*	*1,936,568.00*	*367,840.00*
4.4	*Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.5	*Dotari*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.6	*Active necorporale*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL CAPITOL 4		*1,731,034.00*	*328,800.00*	*363,517.00*	*2,094,551.00*	*397,848.00*
CAPITOL 5 *Alte cheltuieli*						
5.1	*Organizare de santier*	*7,897.00*	*1,500.00*	*1,657.00*	*9,554.00*	*1,815.00*
5.1.1	*Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier*	*5,265.00*	*1,000.00*	*1,105.00*	*6,370.00*	*1,210.00*
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizarii santierului*	*2,632.00*	*500.00*	*552.00*	*3,184.00*	*605.00*
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	*3,207.00*	*609.00*	*0.00*	*3,207.00*	*609.08*
5.2.1	*Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.2	*Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii*	*748.00*	*142.00*	*0.00*	*748.00*	*142.08*
5.2.3	*Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii*	*147.00*	*28.00*	*0.00*	*147.00*	*27.92*
5.2.4	*Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)*	*748.00*	*142.00*	*0.00*	*748.00*	*142.08*

5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare*	*1,564.00*	*297.00*	*0.00*	*1,564.00*	*297.00*
5.3	***Cheltuieli diverse si neprevazute***	***182,143.00***	***34,597.00***	***38,250.00***	***220,393.00***	***41,862.00***
5.4	***Cheltuieli pentru informare si publicitate***	*17,000.00*	*3,229.00*	*3,570.00*	*20,570.00*	*3,907.00*
TOTAL CAPITOL 5		***210,247.00***	***39,935.00***	***43,477.00***	***253,724.00***	***48,193.08***
CAPITOL 6 *Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste*						
6.1	*Pregatirea personalului de exploatare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
6.2	*Probe tehnologice si teste*	*5,265.00*	*1,000.00*	*1,106.00*	*6,371.00*	***1,210.00***
TOTAL CAPITOL 6		***5,265.00***	***1,000.00***	***1,106.00***	***6,371.00***	***1,210.00***
CAPITOL 7 *Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret*						
7.1	*Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
7.2	*Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL CAPITOL 7		***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
TOTAL Proiect Scenariu A		*2,133,745.00*	*405,293.00*	*447,412.00*	*2,581,156.00*	*490,276.00*
TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		***148,991.00***	***28,300.00***	***31,287.00***	***180,278.00***	***34,243.00***

Nr.	*Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli*	*Valoare (fara TVA)*		*TVA*	*Valoare totala (cu TVA)*	
		Lei	*Euro*	*Lei*	*Lei*	*Euro*
TOTAL Scenariul A		2,133,745.00	405,293.00	447,412.00	2,581,156.00	490,276.00
TOTAL Constructii+Montaj		148,991.00	28,300.00	31,287.00	180,278.00	34,243.00

Semnatura Proiectant:

Semnatura Beneficiar:

SOCIETATEA HIGH INNOVATIVE MIND SRL BUCUREȘTI ROMÂNIA