DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
„Dotare și extindere Școala Gimnazială com. Bucovăț"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	GENERAL			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amanajarea terenlui										
1.1.	Obtinerea Terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	**Amenajarea terenului**	96.237,63	20.209,90	116.447,53	96.237,63	20.209,90	116.447,53	-	-	-
1.2.1	**Amenajarea terenului - conexe**	96.237,63	20.209,90	116.447,53	96.237,63	20.209,90	116.447,53	-	-	-
1.3.	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitolul 1		96.237,63	20.209,90	116.447,53	96.237,63	20.209,90	116.447,53	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**	63.700,00	13.377,00	77.077,00	63.700,00	13.377,00	77.077,00	-	-	-
Total capitolul 2		63.700,00	13.377,00	77.077,00	63.700,00	13.377,00	77.077,00	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	**Studii**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren		-	-		-	-	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	2.000,00	420,00	2.420,00	2.000,00	420,00	2.420,00	-	-	-
3.3.	**Expertizare tehnică**	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	-	-	-
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	20.000,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	-	-	-
3.5.	**Proiectare**	203.000,00	42.630,00	245.630,00	203.000,00	42.630,00	245.630,00	-	-	-
	3.5.1. Temă de proiectare + Nota conceptuala	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00	40.000,00	8.400,00	48.400,00	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00	18.000,00	3.780,00	21.780,00	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	25.200,00	145.200,00	120.000,00	25.200,00	145.200,00	-	-	-
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	50.000,00	10.500,00	60.500,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00	-	-	-
3.7.	**Consultanta**	422.433,88	88.711,11	511.144,99	422.433,88	88.711,11	511.144,99	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	422.433,88	88.711,11	511.144,99	422.433,88	88.711,11	511.144,99	-	-	-
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Consultanta elaborare si depunere cerere de finantare	270.000,00	56.700,00	326.700,00	270.000,00	56.700,00	326.700,00	-	-	-
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare	152.433,88	32.011,11	184.444,99	152.433,88	32.011,11	184.444,99	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar		-	-		-	-		-	-
3.8.	**Asistenta tehnica**	128.000,00	26.880,00	154.880,00	128.000,00	26.880,00	154.880,00	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		-	-		-	-	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	110.000,00	23.100,00	133.100,00	110.000,00	23.100,00	133.100,00	-	-	-
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Gu	3.000,00	630,00	3.630,00	3.000,00	630,00	3.630,00	-	-	-
Total capitolul 3		840.433,88	176.491,11	1.016.924,99	840.433,88	176.491,11	1.016.924,99	-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	**Construcții și instalații**	8.139.288,25	1.709.250,53	9.848.538,78	7.358.099,75	1.545.200,95	8.903.300,70	781.188,50	164.049,59	945.238,09
	4.1.1. Activitate de baza	6.716.975,14	1.410.564,78	8.127.539,92	6.716.975,14	1.410.564,78	8.127.539,92	-	-	-
	4.1.2. Activitati conexe	1.422.313,11	298.685,75	1.720.998,86	641.124,61	134.636,17	775.760,78	781.188,50	164.049,59	945.238,09
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	97.980,89	20.575,99	118.556,88	95.417,83	20.037,74	115.455,57	2.563,06	538,24	3.101,30
	4.2.1. Activitate de baza	95.417,83	20.037,74	115.455,57	95.417,83	20.037,74	115.455,57	-	-	-
	4.2.2. Activitati conexe	2.563,06	538,24	3.101,30		-	-	2.563,06	538,24	3.101,30
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	961.551,50	201.925,82	1.163.477,32	948.551,50	199.195,82	1.147.747,32	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	4.3.1. Activitate de baza	948.551,50	199.195,82	1.147.747,32	948.551,50	199.195,82	1.147.747,32	-	-	-
	4.3.2. Activitati conexe	13.000,00	2.730,00	15.730,00		-	-	13.000,00	2.730,00	15.730,00
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**		-	-		-	-	-	-	-
4.5.	**Dotări**	694.900,00	145.929,00	840.829,00	694.900,00	145.929,00	840.829,00	-	-	-
	4.5.1. Activitate de baza	532.540,00	111.833,40	644.373,40	532.540,00	111.833,40	644.373,40	-	-	-

	4.5.2. Activitati conexe	162.360,00	34.095,60	196.455,60	162.360,00	34.095,60	196.455,60	-	-	-
4.6.	Active necorporale		-	-		-	-	-	-	-
Total capitolul 4		9.893.720,64	2.077.681,33	11.971.401,97	9.096.969,08	1.910.363,51	11.007.332,59	796.751,56	167.317,83	964.069,39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de şantier	92.423,26	19.408,88	111.832,14	71.337,10	14.980,79	86.317,89	21.086,16	4.428,09	25.514,25
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	71.337,10	14.980,79	86.317,89	71.337,10	14.980,79	86.317,89	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	21.086,16	4.428,09	25.514,25		-	-	21.086,16	4.428,09	25.514,25
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94.882,44	-	94.882,44	-	-	-	94.882,44	-	94.882,44
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare									
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	42.448,15		42.448,15			-	42.448,15		42.448,15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	9.986,14		9.986,14			-	9.986,14		9.986,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.448,15		42.448,15			-	42.448,15		42.448,15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare			-			-	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4 ale DG)	514.183,88	107.978,61	622.162,49		-	-	514.183,88	107.978,61	622.162,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	-	-	-
Total capitol 5		716.489,58	130.537,49	847.027,07	86.337,10	18.130,79	104.467,89	630.152,48	112.406,70	742.559,18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	9.750,00	2.047,50	11.797,50		-	-	9.750,00	2.047,50	11.797,50
6.2.	Probe tehnologice şi teste	7.800,00	1.638,00	9.438,00		-	-	7.800,00	1.638,00	9.438,00
Total capitol 6		17.550,00	3.685,50	21.235,50	-	-	-	17.550,00	3.685,50	21.235,50
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 35% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Masuri FSE+	100.000,00	21.000,00	121.000,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00	-	-	-
TOTAL GENERAL		11.728.131,73	2.442.982,33	14.171.114,06	10.283.677,69	2.159.572,31	12.443.250,00	1.444.454,04	283.410,02	1.727.864,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.489.630,03	1.782.822,31	10.272.452,33	7.684.792,31	1.613.806,38	9.298.598,69	804.837,72	169.015,92	973.853,64

Data: 07.07.2026
Curs valutar: 1 euro = 4,9773 lei

PROIECTANT ,
SEKO ARHISTUDIO VISION SRL

BENEFICIAR,
COMUNA BUCOVĂŢ

SEKO ARHISTUDIO VISION SRL
CUI: RO38314698 • J35/3963/2017 • TIMIŞOARA