Anexa nr.2 la Hotărâre Consiliului Local Schitu nr.34/22.09.2026

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr...../.....2026

În temeiul art. 297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Cod civil s-a încheiat prezentul contract de dare în adminstrare în baza Hotărârii nr...../.....2026, a Consiliului Local al Comunei Schitu.

I. PĂRȚILE CONTRACTATE:

COMUNA SCHITU, cu sediul în comuna Schitu, sat Schitu, str. Șos Giurgiului, nr. 43, jud. Giurgiu , cod fiscal 5123632, cond IBAN RO48TREZ32321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Mihăilești, reprezentată prin Primar- Pașol Ionel, având calitate de proprietar, pe de o parte,

și

S.C. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI INTREȚINERE PEISAJISTICĂ SRL, cu sediul în comuna Schitu, sat Schitu, str. Șos. Giurgiului, nr.68, județul Giurgiu, înregistrată la Registrul Comertului sub nr.J52/117/23.02.2015, CUI 34143412, reprezentantă prin Administrator Sandu Loredan, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a Școlii cu clasele I-IV sat Schitu, în suprafață de 145 m.p. apartinand domeniului public al comunei Schitu identificat cu C.F. nr.33213- C2, având ca obiect - sediul social și spațiu de birou cât și pentru arhiva societății.

Art. 2. (1)Adminstratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite.

(2)Predarea- primirea bunurilor se va face prin Contractul de dare în administrarecare se va încheia între cele două părți în termen de 10 de zile de la data adoptarea hotărârii.

III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 3. (1) Redevența lunară este în suma de **268,70 lei/lună.**

(2) Plata se va face lunar în contul de trezorerie menționat mai sus către COMUNA SCHITU.

IV. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 4. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art. 5. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre administrare bunurile, în baza Contractul de dare în administrarecare în termen de 10 de zile de la data adoptării hotărârii;
b) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
c) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administare;
d) la încetarea contractului se preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

VI. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI:

Art. 6. Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de Contractul de dare în administrarecare în termen de 10 de zile de la data adoptării hotărârii;
b) să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
d) să mențină în sigutanță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
e) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;
f) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze;
g) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
h) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
i) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedii că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
j) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunrile încredințate și starea acestora;
k) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceași stare în care le-a primit conform celor descrise în Contractul de dare în administrarecare încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
l) să achite impozite și taxele prevăzute de lege , dacă este cazul;

m) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
n) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
p) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art. 7. Contractul încetează prin:

a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractate;
b) desființarea titlului proprietarului: proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
c) prin revocare, numai daca administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.9. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecuratea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care ii revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.10. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional sau prin hotărâri ale Consiliului Local al comunei Schitu.

Art.11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fii soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.12. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.13. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,

COMUNA SCHITU

PRIMAR,
PAȘOL IONEL

ADMINISTRATOR,

SC. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI INTREȚINERE PEISAJISTICĂ SRL

SANDU LOREDAN

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Sandu Constantin

SECRETAR GENERAL,
Gavrilescu Aurelia