

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT dupa AA8-MDLPA

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**“REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE ÎN LOCALITĂȚILE LENAUEIM, GRABAT
SI BULGARUS, COMUNA LENAUEIM, JUD TIMIS”**

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)	Cheltuieli eligibile inclusiv TVA	Cheltuieli neeligibile inclusiv TVA
			21%			
		Lei	Lei	Lei		
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	381.460,42	72.526,04	453.986,46	453.986,46	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițiala	0,00	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00		0,00
	Total Cap. 1 =	381.460,42	72.526,04	453.986,46	453.986,46	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Construirea de rețele exterioare (energie electrică, telecomunicații etc.)	756.034,36	158.767,22	914.801,58	914.801,58	0,00
	Total Cap. 2 =	756.034,36	158.767,22	914.801,58	914.801,58	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.100,00	0,00	10.100,00		10.100,00
3.3	Expertizare tehnica	270.000,00	56.700,00	326.700,00		326.700,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	223.000,00	42.370,00	265.370,00	146.370,00	119.000,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00		119.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	115.000,00	21.850,00	136.850,00	136.850,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	60.000,00	11.400,00	71.400,00		71.400,00
3.7	Consultanță	172.000,00	36.120,00	208.120,00		208.120,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	172.000,00	36.120,00	208.120,00		208.120,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	315.000,00	64.434,59	379.434,59		379.434,59
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	95.000,00	19.950,00	114.950,00		114.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	71.250,01	14.962,50	86.212,51		86.212,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23.749,99	4.987,50	28.737,49		28.737,49
	3.8.2. Dirigentie de santier	220.000,00	44.484,59	264.484,59		264.484,59
	Total Cap. 3 =	1.050.100,00	211.024,59	1.261.124,59	146.370,00	1.114.754,59

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA		Valoare (inclusiv T.V.A.)
			21%		
		Lei	Lei		Lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Constructii si instalatii	23.011.789,62	4.432.611,58		27.444.401,20
	4.1.1 LENAUEHEIM	7.582.120,12	1.458.079,10		9.040.199,22
	4.1.2 GRABAT	6.777.117,51	1.306.921,10		8.084.038,61
	4.1.3 BULGARUS	8.652.551,99	1.667.611,38		10.320.163,37
4.2	Montaj utilaje tehnologice	56.559,64	11.877,52		68.437,16
	4.2.1 LENAUEHEIM	24.973,85	5.244,51		30.218,36
	4.2.2 GRABAT	12.486,93	2.622,26		15.109,19
	4.2.3 BULGARUS	19.098,86	4.010,76		23.109,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	8.950.967,00	1.859.401,48		10.810.368,48
	4.3.1 LENAUEHEIM	3.346.653,08	694.326,30		4.040.979,38
	4.3.2 GRABAT	2.552.441,34	530.608,40		3.083.049,74
	4.3.3 BULGARUS	3.051.872,58	634.466,78		3.686.339,36
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00		0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
Total Cap. 4 =		32.019.316,26	6.303.890,59		38.323.206,85
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	293.668,65	54.757,26		352.827,71
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații 2.0% (cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4)	293.668,65	54.757,26		352.827,71
	5.1.1.1 LENAUEHEIM	83.724,53	15.907,66		99.632,19
	5.1.1.2 GRABAT+ Bulgarus	209.944,12	43.251,40		253.195,52
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5%*(cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4))	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	269.494,63	0,00		269.494,63
	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00		0,00
	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 0,5%(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	122.497,56	0,00		122.497,56
	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 0,1%(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	24.499,51	0,00		24.499,51
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 0,5%(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	122.497,56	0,00		122.497,56
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute max10% din(cap1.2+cap1.3+cap1.4+cap2+cap4)	250.000,00	52.500,00		302.500,00
Total Cap. 5 =		813.163,28	107.257,26		924.822,34
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
Total Cap. 6 =		0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL =		35.020.074,32	6.853.465,69		41.877.941,81
Din care C + M=cap(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) =		24.499.512,69	5.144.897,66		29.644.410,35

Data:

06.08.2026

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. LENAUEHEIM

valoare totala investitie
contract semnat MLPDA 2026 conf Act AD nr.8
Valoare de la buget local

41.877.941,81
40.493.692,59
1.384.249,22

Cheltuieli eligibile inclusiv TVA	Cheltuieli neeligibile inclusiv TVA
lei	lei
6	7
27.444.401,20	
9.040.199,22	
8.084.038,61	
10.320.163,37	
68.437,16	
30.218,36	
15.109,19	
23.109,62	
10.810.368,48	
4.040.979,38	
3.083.049,74	
3.686.339,36	
0,00	
0,00	
0,00	
38.323.206,85	0,00
352.827,71	0,00
352.827,71	
99.632,19	
253.195,52	
	0,00
0,00	269.494,63
	0,00
	122.497,56
	24.499,51
	122.497,56
	0,00
302.500,00	
655.327,71	269.494,63
	0,00
	0,00
0,00	0,00
40.493.692,59	1.384.249,22
29.234.454,11	0,00
E	N

