

PROIECTANT: SC ALFAVAR HOLDING SRL
Str. Grigore Alexandrescu nr. 62, sector 1, București | CUI RO34763589 | J2015008517407

BENEFICIAR: UAT COMUNA VAIDEENI, JUDEȚUL VÂLCEA

DEVIZ GENERAL FINAL

la terminarea lucrărilor (întocmit conform art. 10 din HG nr. 907/2016, pe baza cheltuielilor efectiv realizate)

„LUCRĂRI DE REABILITARE MODERATĂ ÎN VEDEREA CRĂȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE – ȘCOALA CU CLASELE I-IV IZVORU RECE, COMUNA VAIDEENI, JUDEȚUL VÂLCEA”

Contract de finanțare PNRR/C10-I3 nr. 23493/27.02.2023 (cod proiect C10-I3-3158)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei	Sursa de finanțare
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilității Ților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului – bransament trifazic	2,389.04	501.70	2,890.74	buget local
TOTAL CAPITOL 2		2,389.04	501.70	2,890.74	
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	buget local
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (aviz DEO 113,05 incl. TVA 19% = 95,00+18,05, aviz APM 100,00 fără TVA; plan amplasament 1.600,00 + TVA 21% = 336,00, RLV 700 +TVA 21%)		2,495.00	501.05	2,996.05	buget local
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,000.00	3,620.00	21,620.00	buget de stat + buget local
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic – BUGET DE STAT	16,000.00	3,200.00	19,200.00	buget de stat
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic – BUGET LOCAL	2,000.00	420.00	2,420.00	buget local
3.5	Proiectare	43,418.00	8,249.42	51,667.42	buget de stat
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	10,879.00	2,067.01	12,946.01	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,439.00	1,033.41	6,472.41	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,400.00	1,026.00	6,426.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,700.00	4,123.00	25,823.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,800.00	2,052.00	12,852.00	buget local
3.7.1	Consultanță depunere cerere de finanțare	9,000.00	1,710.00	10,710.00	buget local
3.7.2	Consultanță implementare	32,600.00	6,520.00	39,120.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	22,100.00	4,641.00	26,741.00	buget de stat
3.8.1.1	Asistență tehnică proiectant pe durata execuției – ELIGIBIL	8,100.00	1,701.00	9,801.00	buget de stat
3.8.1.2	Asistență tehnică proiectant – documentație as-built – NEELIGIBIL	9,000.00	1,890.00	10,890.00	buget local
3.8.2	Asistență tehnică diriginte de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 3		146,413.00	28,813.47	175,226.47	
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	371,746.32	78,066.73	449,813.05	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	231,893.68	48,697.67	280,591.35	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	165,060.00	34,662.60	199,722.60	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	54,500.00	11,445.00	65,945.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		823,200.00	172,872.00	996,072.00	
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier (5.1.1 + 5.1.2)	19,958.69	4,191.32	24,150.01	buget de stat
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,958.69	4,191.32	24,150.01	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,176.95	0.00	8,176.95	buget local
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cotă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,25%+0,25% regularizare, cf. sumar cote ISC la val. lucrări autorizate 422.963,02 lei)	3,578.59	0.00	3,578.59	buget local
5.2.3	Cotă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%, achitată)	1,480.37	0.00	1,480.37	buget local
5.2.4	Cotă Casa Socială a Constructorilor – CSC	3,117.99	0.00	3,117.99	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (cf. deviz actualizat mai 2026; NCS/NR = 0,00 la 30.06.2026 cf. sumar situații de lucrări; se regularizează la valoarea efectiv utilizată la încheierea proiectului)	175,943.60	36,948.16	212,891.76	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (contract 2.500,00 lei + TVA 21% = 525,00)	2,500.00	525.00	3,025.00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		206,579.24	41,664.48	248,243.72	
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		1,178,581.28	243,851.65	1,422,432.93	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		625,487.73	131,352.42	756,840.15	

DEFALCAREA TOTALULUI GENERAL PE SURSE DE FINANȚARE

Sursa	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
Buget de stat (PNRR – finanțare nerambursabilă / cheltuieli eligibile)	1,099,620.29	232,308.90	1,331,929.19
Buget local (cheltuieli neeligibile – contribuția UAT Vaideeni)	78,960.99	14,119.75	93,080.74
TOTAL (verificare)	1,178,581.28	246,428.65	1,425,009.93

RAPORTARE LA CONTRACTUL DE FINANȚARE nr. 23493/27.02.2023 (art. 3)

Valoare eligibilă conform contract de finanțare (fără TVA)	1,329,916.63
TVA aferentă cheltuielilor eligibile conform contract	252,684.16
Total finanțare nerambursabilă maximă conform contract (cu TVA)	1,582,600.79
Valoare eligibilă rezultată la final (buget de stat, cu TVA) – art. 3 alin. (4)	1,353,502.20
Economie față de finanțarea nerambursabilă contractată (cu TVA)	229,098.59

BENEFICIAR: UAT COMUNA VAIDEENI
PRIMAR: Baluta Achim - Daniel
Semnatura și stampila: _____

PROIECTANT: SC ALFAVAR HOLDING SRL

Semnatura și stampila:

