S.C. PROEX INSTAL CONSULTING S.R.L.
Nr.de inregistrare la Reg.comertului din CĂLĂRAȘI: J51/504/2016; Cod fiscal Ro 36670168

ANEXA 1

DEVIZ GENERAL

SCENARIUL 1 (SCENARIUL RECOMANDAT)

SCENARIUL 2

PROEX INSTAL CONSULTING

S.C. PROEX INSTAL CONSULTING S.R.L.

Nr.de inregistrare la Reg.comertului din CĂLĂRAȘI: J51/504/2016; Cod fiscal Ro 36670168

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Sprijinirea investitiilor in dezvoltarea de noi capacitati de stocare a energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie pentru
entitati publice in comuna Cosambesti, judetul Ialomita

EURO BCE = 5,2547-11.09.2026 DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 2	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3,1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare**	**91.000,00**	**19.110,00**	**110.110,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	64.000,00	13.440,00	77.440,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanţă**	**70.000,00**	**14.700,00**	**84.700,00**
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,8	**Asistenţă tehnică**	**17.000,00**	**3.570,00**	**20.570,00**

PROEX INSTAL CONS

	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	**178.000,00**	**37.380,00**	**215.380,00**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4,1	Construcţii şi instalaţi	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.1.1	Constructii si instalatii-instalatii electrice	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.1.2	Cheltuieli cu racordarea (cheltuielile necesare conectarii la reteaua publica - utilizare)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	15.996,37	3.359,24	19.355,61
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	541.000,00	113.610,00	654.610,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**576.996,37**	**121.169,24**	**698.165,61**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5,1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**1.450,96**	**0,00**	**1.450,96**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	204,98	0,00	204,98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	41,00	0,00	41,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	204,98	0,00	204,98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize de racordare la rețeaua de energie electrică	1.000,00	0,00	1.000,00
5,3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**6.450,96**	**1.050,00**	**7.500,96**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	210,00	1.210,00
6,2	Probe tehnologice şi teste	1.000,00	210,00	1.210,00

	TOTAL CAPITOL 6	**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**189.999,09**	**39.899,81**	**229.898,90**
7.1.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**5.819,96**	**1.222,19**	**7.042,16**
	TOTAL CAPITOL 7	**195.819,06**	**41.122,00**	**236.941,06**
TOTAL GENERAL fara 7.1.1 si 7.1.2		**768.447,33**	**161.069,24**	**929.516,57**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**40.996,37**	**8.609,24**	**49.605,61**
TOTAL GENERAL		**964.266,39**	**202.191,24**	**1.166.457,63**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**40.996,37**	**8.609,24**	**49.605,61**

Beneficiar
Comuna Cosambesti, judetul Ialomita

Proiectant
PROEX INSTAL CONSULTING

PROEX INSTAL CONSULTING

S.C. PROEX INSTAL CONSULTING S.R.L.

Nr.de inregistrare la Reg.comertului din CĂLĂRAȘI: J51/504/2016; Cod fiscal Ro 36670168

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Sprijinirea investitiilor in dezvoltarea de noi capacitati de stocare a energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie pentru
entitati publice in comuna Cosambesti, judetul Ialomita

EURO BCE = 5,2547-11.09.2026 DEVIZ GENERAL SCENARIUL 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 2	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3,1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investiţie	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare**	**91.000,00**	**19.110,00**	**110.110,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	64.000,00	13.440,00	77.440,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanţă**	**70.000,00**	**14.700,00**	**84.700,00**
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,8	**Asistenţă tehnică**	**17.000,00**	**3.570,00**	**20.570,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00

PROEX INSTAL CONS

	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	**178.000,00**	**37.380,00**	**215.380,00**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4,1	Construcţii şi instalaţi	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.1.1	Constructii si instalatii-instalatii electrice	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.1.2	Cheltuieli cu racordarea (cheltuielile necesare conectarii la reteaua publica - utilizare)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	656.000,00	137.760,00	793.760,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**706.000,00**	**148.260,00**	**854.260,00**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5,1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**1.605,00**	**0,00**	**1.605,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	275,00	0,00	275,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	55,00	0,00	55,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	275,00	0,00	275,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize de racordare la rețeaua de energie electrică	1.000,00	0,00	1.000,00
5,3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**6.605,00**	**1.050,00**	**7.655,00**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	210,00	1.210,00
6,2	Probe tehnologice şi teste	1.000,00	210,00	1.210,00

	TOTAL CAPITOL 6	**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**222.250,00**	**46.672,50**	**268.922,50**
7.1.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**7.110,00**	**1.493,10**	**8.603,10**
	TOTAL CAPITOL 7	**229.360,00**	**48.165,60**	**277.525,60**
TOTAL GENERAL fara 7.1.1 si 7.1.2		**897.605,00**	**188.160,00**	**1.085.765,00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**55.000,00**	**11.550,00**	**66.550,00**
TOTAL GENERAL		**1.126.965,00**	**236.325,60**	**1.363.290,60**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**55.000,00**	**11.550,00**	**66.550,00**

Beneficiar
Comuna Cosambesti, judetul Ialomita

Proiectant
PROEX INSTAL CONSULTING

PROEX INSTAL CONSULTING S.R.L. CALARASI - ROMANIA

PROEX INSTAL CONSULTING