OBIECTIV: Faza S.F. :"Capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul Orașului Cisnădie, Jud. Sibiu"
PROIECTANT: AGO Proiect Engineering S.R.L.
BENEFICIAR: Orasul Cisnadie

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Scenariul II :"Capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul Orasului Cisnădie. Jud. Sibiu".

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	412,880.00	86,704.80	499,584.80
TOTAL CAPITOLUL 2		**412,880.00**	**86,704.80**	**499,584.80**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**260,000.00**	**54,600.00**	**314,600.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuție	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.7	**Consultanță**	**86,000.00**	**18,060.00**	**104,060.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.2	Auditul finaciar	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.8	**Asistență tehnică**	**34,500.00**	**7,245.00**	**41,745.00**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	-	-	-

3.8.2	**Dirigenție de șantier**	**30,000.00**	**6,300.00**	**36,300.00**
3.8.3	**Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare**	**2,500.00**	**525.00**	**3,025.00**
TOTAL CAPITOLUL 3		**414,500.00**	**87,045.00**	**501,545.00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	374,948.20	78,739.12	453,687.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	216,440.00	45,452.40	261,892.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,693,169.58	355,565.61	2,048,735.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**2,294,557.78**	**481,857.13**	**2,776,414.91**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**12,986.95**	**-**	**12,986.95**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5,221.34	0.00	5,221.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,044.27	0.00	1,044.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,221.34	0.00	5,221.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,500.00	-	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60,838.76	12,776.14	73,614.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,575.00	9,075.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**81,325.71**	**14,351.14**	**95,676.84**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,000.00	420.00	2,420.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**7,000.00**	**1,470.00**	**8,470.00**
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	10,000.00	2,100.00	12,100.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOLUL 7		**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
TOTAL GENERAL:		**3,270,263.49**	**684,028.07**	**3,954,291.56**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**1,044,268.20**	**219,296.32**	**1,263,564.52**

Note:

*** Cursul euro utilizat: 5,2785**

Data,
23.09.2026

Întocmit,
AGO Proiect Engineering S.R.L.
Ing. Moldovan Andrei

Beneficiar,
Orasul Cisnadie

Initiator,
Primar
Mircea ORLĂȚAN