Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	37763
Ziua	27
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100215282350

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408892 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	408892	500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 403846;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19909 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 408892 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3923.	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2018 emis de BNP (dezmembrare (conform documentatie cadastrala , HCL nr. 29-18/2007, anterior expropriere conform decret 83/1995 cu nr. 1324/1960));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402735/Jebel	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19909 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 406, din 15/02/2018 emis de COMUNA JEBEL (- contract de concesiune);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, Lg. 50/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU ADELINA**	

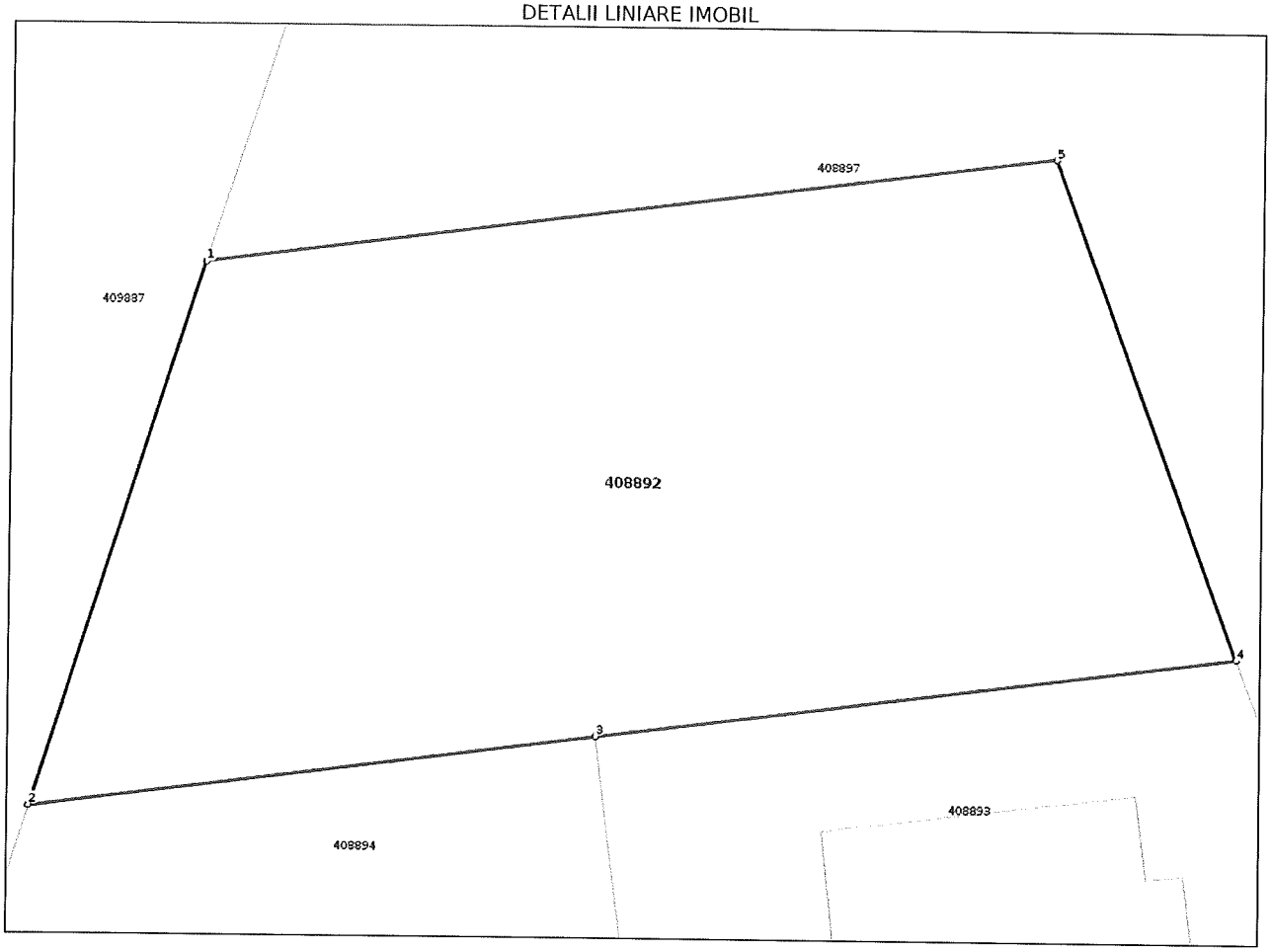
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
408892	500	imobil inscris in CF sporadic 403846;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	-	847/a/1/... /1/b/1/a/1/a/1 /1/1/b/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	204.761,629 458.255,824	2	204.756,322 458.239,287	17.367
2	204.756,322 458.239,287	3	204.773,734 458.241,53	17.556
3	204.773,734 458.241,53	4	204.793,326 458.244,053	19.754
4	204.793,326 458.244,053	5	204.787,703 458.259,182	16.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	204.787,703 458.259,182	1	204.761,629 458.255,824	26.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
27/08/2026, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro