EVALUARE PATRIMONIU

0722 180 242 / 0742 837 883
office@evaluare-patrimoniu.ro
www.evaluare-patrimoniu.ro

ADDENDA LA RAPORTUL DE EVALUARE AL ACTIVELOR FIXE – CONSTRUCȚII ȘI TERENURI AFLATE ÎN PATRIMONIUL COMUNEI JEBEL, JUD. TIMIȘ

Către: Primăria Comunei Jebel

Stimați Domni și Doamne,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu privire la adăugarea unor poziții de mijloc fix-terenuri și conform informațiilor suplimentare primite pentru terenurile având nr. cad. 410861 și 410865, situate în comuna Jebel, jud. Timiș, **rezultatul evaluării** acestora este:

Nr. Crt.	Nr. de inv.	Denumirea bunurilor	Adresa, localizare, identificare	Carte funciară	Categorie	Domeniu	Suprafata (mp)	Valoare justa (Lei)
1		Teren nr. cad. 410861	Jebel, jud. Timiș	410861	Intravilan	Privat	3.000	194.084
2		Teren nr. cad. 410865	Jebel, jud. Timiș	410865	Intravilan	Privat	7.500	485.213

Mita Dan

evaluator autorizat EPI

Membru titular ANEVAR



Teren nr. cad. 410861 1

ABORDAREA PRIN PIAŢĂ - ESTIMAREA VALORII DE PIAŢĂ A TERENULUI				
ELEMENTE DE COMPARAŢIE	**SUBIECT**	**A**	**B**	**C**
Suprafaţă (mp)	**3,000**	**2,887**	**1,000**	**1,200**
Preţ de vânzare (Euro/mp)		**17.00**	**21.00**	**21.00**
Tip preţ (ofertă/tranzacţie)		ofertă	ofertă	ofertă
Marjă negociere (Euro/mp)	15%	2.55	3.15	3.15
Preţ ajustat (Euro/mp)		**14.45**	**17.85**	**17.85**
AJUSTĂRI SPECIFICE TRANZACŢIEI				
Drept de proprietate transmis	**deplin**	**deplin**	**deplin**	**deplin**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**14.45**	**17.85**	**17.85**
Restrictii legale				
Categorie teren	**intravilan**	**intravilan**	**intravilan**	**intravilan**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări totale (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**14.45**	**17.85**	**17.85**
Condiţii de finanţare	**numerar**	**numerar**	**numerar**	**numerar**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**14.45**	**17.85**	**17.85**
Condiţii de vânzare	**independente**	**similar**	**similar**	**similar**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**14.45**	**17.85**	**17.85**
Cheltuieli necesare imediat după cumpărare	**nu**	**nu**	**nu**	**nu**
* suprafaţă desfăşurată construcţii demolabile	nu este cazul	0	0	0
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**14.45**	**17.85**	**17.85**
Condiţii de piaţă	**prezent**	**similar**	**similar**	**similar**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**14.45**	**17.85**	**17.85**
AJUSTĂRI SPECIFICE PROPRIETĂŢII				
Localizare	**Jebel, jud. Timis**	**Jebel, jud. Timis**	**Jebel, jud. Timis**	**Jebel, jud. Timis**

0722 180 242 / 0742 837 883
office@evaluare-patrimoniu.ro
www.evaluare-patrimoniu.ro

* comparativ cu proprietatea subiect		Superior	Superior	Superior
Ajustări (%)		-10%	-25%	-25%
Ajustări (Euro)		-1.45	-4.46	-4.46
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
CARACTERISTICI FIZICE				
Suprafaţă (mp)	**3,000**	**2,887**	**1,000**	**1,200**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
Tip acces	**strada principala**	**strada principala**	**strada principala**	**strada principala**
* comparativ cu proprietatea subiect		Similar	Similar	Similar
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
Front stradal (m) & raport al laturilor	**da**	**da**	**da**	**da**
* nr. fronturi	1	1	1	1
* raport al laturilor	adecvat	adecvat	adecvat	adecvat
* formă parcelă	aproximativ dreptunghiulară	aproximativ dreptunghiulară	aproximativ dreptunghiulară	aproximativ dreptunghiulară
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
Topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
Ajustări totale (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
UTILITATI				
Utilităţi	**la limita parcelei**	**la limita parcelei**	**la limita parcelei**	**la limita parcelei**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
UTILIZARE/ZONARE				
Utilizare/Zonare	**mixt**	**mixt**	**mixt**	**mixt**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
ALTELE				

Altele	**nu**	**nu**	**nu**	**nu**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
Ajustare totală netă absolută	Euro/mp	**-1.45**	**-4.46**	**-4.46**
Ajustare totală netă procentuală	%	**-10%**	**-25%**	**-25%**
Ajustare totală brută	Euro/mp	**1.45**	**4.46**	**4.46**
Ajustare totală brută	%	**10%**	**25%**	**25%**
Număr ajustări		**1**	**1**	**1**
*S-a aplicat cea mai mică ajustare totală brută pentru comparabila:		**A**		
Interval preţ	Euro/mp	Minim	Maxim	
		13.01	13.39	
Curs valutar la data evaluarii		1 Euro =	4.9746	
Indicaţie asupra valorii	Euro/mp	**13.01**		
	Euro	**39,015**		
	Lei	**194,084**		

FUNDAMENTAREA AJUSTĂRILOR	
AJUSTĂRI SPECIFICE TRANZACŢIEI	
Drept de proprietate transmis	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Restrictii legale	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Condiţii de finanţare	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Condiţii de vânzare	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Cheltuieli necesare imediat după cumpărare	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Condiţii de piaţă	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
AJUSTĂRI SPECIFICE PROPRIETĂŢII	
Localizare	Toate Comparabilele au fost ajustate negativ, in urma analizei efectuate fiind considerate superioare proprietatii subiect prin prisma acestui criteriu
CARACTERISTICI FIZICE	
Suprafaţă (mp)	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Tip acces	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.

0722 180 242 / 0742 837 883
office@evaluare-patrimoniu.ro
www.evaluare-patrimoniu.ro

Front stradal (m) & raport al laturilor	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Topografie	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
UTILITATI	
Utilități	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
UTILIZARE/ZONARE	
Utilizare/Zonare	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
ALTELE	
Altele	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.

ABORDAREA PRIN PIAȚĂ - ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ A TERENULUI				
ELEMENTE DE COMPARAȚIE	**SUBIECT**	**A**	**B**	**C**
Suprafață (mp)	7,500	2,887	1,000	1,200
Preț de vânzare (Euro/mp)		17.00	21.00	21.00
Tip preț (ofertă/tranzacție)		ofertă	ofertă	ofertă
Marjă negociere (Euro/mp)	15%	2.55	3.15	3.15
Preț ajustat (Euro/mp)		14.45	17.85	17.85
AJUSTĂRI SPECIFICE TRANZACȚIEI				
Drept de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin	deplin
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preț unitar ajustat (Euro/mp)		14.45	17.85	17.85
Restrictii legale				
Categorie teren	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări totale (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preț unitar ajustat (Euro/mp)		14.45	17.85	17.85
Condiții de finanțare	numerar	numerar	numerar	numerar
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preț unitar ajustat (Euro/mp)		14.45	17.85	17.85
Condiții de vânzare	independente	similar	similar	similar
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preț unitar ajustat (Euro/mp)		14.45	17.85	17.85
Cheltuieli necesare imediat după cumpărare	nu	nu	nu	nu
* suprafață desfășurată construcții demolabile	nu este cazul	0	0	0
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preț unitar ajustat (Euro/mp)		14.45	17.85	17.85
Condiții de piață	prezent	similar	similar	similar
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preț unitar ajustat (Euro/mp)		14.45	17.85	17.85
AJUSTĂRI SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Jebel, jud. Timis	Jebel, jud. Timis	Jebel, jud. Timis	Jebel, jud. Timis

0722 180 242 / 0742 837 883
office@evaluare-patrimoniu.ro
www.evaluare-patrimoniu.ro

* comparativ cu proprietatea subiect		Superior	Superior	Superior
Ajustări (%)		-10%	-25%	-25%
Ajustări (Euro)		-1.45	-4.46	-4.46
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
CARACTERISTICI FIZICE				
Suprafaţă (mp)	**7,500**	**2,887**	**1,000**	**1,200**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
Tip acces	**strada principala**	**strada principala**	**strada principala**	**strada principala**
* comparativ cu proprietatea subiect		Similar	Similar	Similar
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
Front stradal (m) & raport al laturilor	**da**	**da**	**da**	**da**
* nr. fronturi	1	1	1	1
* raport al laturilor	adecvat	adecvat	adecvat	adecvat
* formă parcelă	aproximativ dreptunghiulară	aproximativ dreptunghiulară	aproximativ dreptunghiulară	aproximativ dreptunghiulară
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
Topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
Ajustări totale (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
UTILITATI				
Utilităţi	**la limita parcelei**	**la limita parcelei**	**la limita parcelei**	**la limita parcelei**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
UTILIZARE/ZONARE				
Utilizare/Zonare	**mixt**	**mixt**	**mixt**	**mixt**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
ALTELE				

Altele	**nu**	**nu**	**nu**	**nu**
Ajustări (%)		0%	0%	0%
Ajustări (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preţ unitar ajustat (Euro/mp)		**13.01**	**13.39**	**13.39**
Ajustare totală netă absolută	Euro/mp	**-1.45**	**-4.46**	**-4.46**
Ajustare totală netă procentuală	%	**-10%**	**-25%**	**-25%**
Ajustare totală brută	Euro/mp	**1.45**	**4.46**	**4.46**
Ajustare totală brută	%	**10%**	**25%**	**25%**
Număr ajustări		**1**	**1**	**1**
*S-a aplicat cea mai mică ajustare totală brută pentru comparabila:		**A**		
Interval preţ	Euro/mp	Minim	Maxim	
		13.01	13.39	
Curs valutar la data evaluarii		1 Euro =	4.9746	
Indicaţie asupra valorii	Euro/mp	**13.01**		
	Euro	**97,538**		
	Lei	**485,213**		

FUNDAMENTAREA AJUSTĂRILOR	
AJUSTĂRI SPECIFICE TRANZACŢIEI	
Drept de proprietate transmis	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Restrictii legale	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Condiţii de finanţare	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Condiţii de vânzare	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Cheltuieli necesare imediat după cumpărare	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Condiţii de piaţă	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
AJUSTĂRI SPECIFICE PROPRIETĂŢII	
Localizare	Toate Comparabilele au fost ajustate negativ, in urma analizei efectuate fiind considerate superioare proprietatii subiect prin prisma acestui criteriu
CARACTERISTICI FIZICE	
Suprafaţă (mp)	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Tip acces	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.

0722 180 242 / 0742 837 883
office@evaluare-patrimoniu.ro
www.evaluare-patrimoniu.ro

Front stradal (m) & raport al laturilor	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
Topografie	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
UTILITATI	
Utilităţi	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
UTILIZARE/ZONARE	
Utilizare/Zonare	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.
ALTELE	
Altele	În urma analizei comparativa a ofertelor de vânzare utilizate, s-a constatat ca nu este necesar sa se aplice ajustari.

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere 37837
Ziua 28
Luna 08
Anul 2026
Cod verificare
100215275672

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410861 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410861	3.000	Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37837 / 28/08/2026		
Act Administrativ nr. 50, din 26/08/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410861 a imobilului cu numarul cadastral 410861 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410719 inscris in cartea funciara 410719;	A1
Act Administrativ nr. 51 HCL, din 13/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 22677-documentatie cadastrala, din 23/08/2024 emis de OCPI Timis;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 410719 a imobilului cu numarul cadastral 410719 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410715 inscris in cartea funciara 410715;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410719/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 24863 din 18/09/2024;	
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE HCL 17/09.03.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410719/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 24863 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 410715/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22327 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 410546/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 3750 din 09/02/2023; pozitie transcrisa din CF 409794/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20811 din 11/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

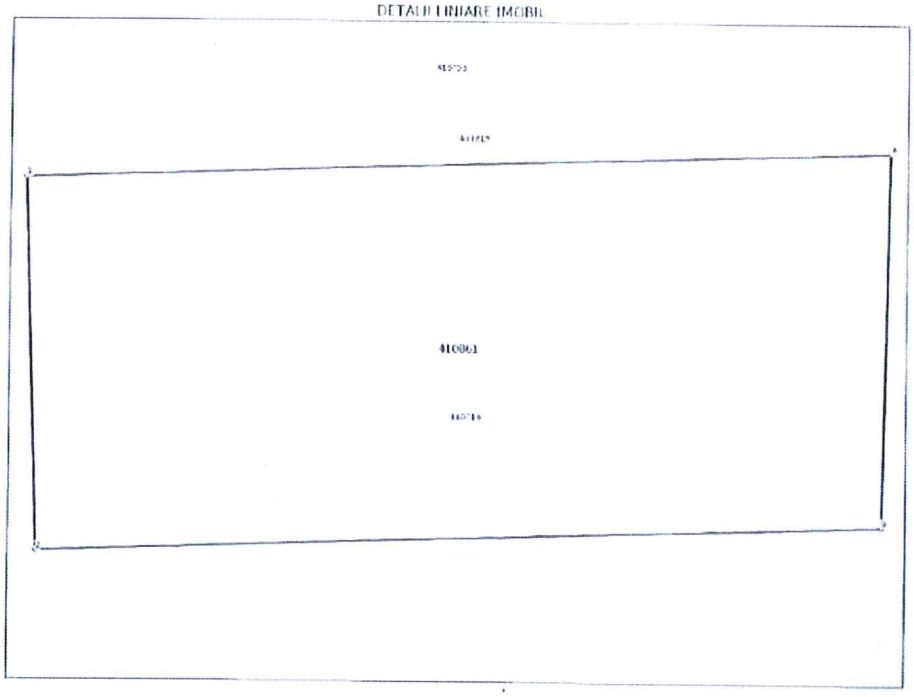
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410861	3.000	Terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	203.426,202 459.322,862	2	203.422,451 459.287,097	35.787
2	203.422,451 459.287,097	3	203.510,206 459.289,99	82.895
3	203.510,206 459.289,99	4	203.510,916 459.325,82	35.836
4	203.510,916 459.325,82	1	203.426,202 459.322,862	84.765

Document care conţine date cu caracter personal protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrasele pentru informare conţin doar date cu acces liber sau acceptat

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
28-08-2026	MIHAELA OSZLONYAI	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extras pe suport hârtie emis la cererea epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410865 Jebel

Nr. cerere	37835
Ziua	28
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100715274822

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410865	7.500	Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37835 / 28/08/2026		
Act Administrativ nr. HCL nr.52, din 26/08/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală aviz nr.35431, din 13/08/2026 emis de Anghel Paul Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410865 a imobilului cu numarul cadastral 410865 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410716 inscris in cartea funciara 410716;	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE HCL 17/09.03.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410716/Jebel, inscrisa prin Incheierea nr. 22327 din 20/08/2024; pozitie transcrisa din CF 410546/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 3750 din 09/02/2023; pozitie transcrisa din CF 409794/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20811 din 11/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

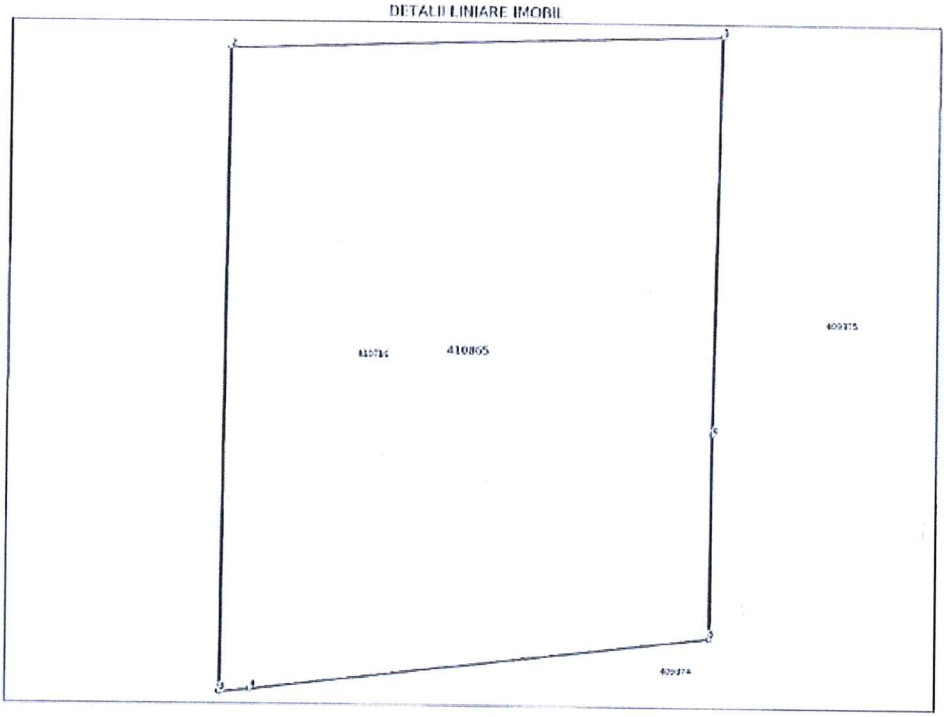
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410865	7.500	Terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	203.520,719 459.203,509	2	203.450,675 459.201,158	78,079
2	203.450,675 459.201,158	3	203.449,997 459.101,32	99,84
3	203.449,997 459.101,32	4	203.454,766 459.101,818	4,795
4	203.454,766 459.101,818	5	203.527,541 459.110,224	73,259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
5	203.527,541 459.110,224	6	203.527,755 459.141,736	31.513
6	203.527,755 459.141,736	1	203.528,719 459.203,509	61.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
28-08-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrasele pot fi obţinute on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1