Anexa nr.6 la HCL nr.62 din 25.09.2026

CALCULAȚIA VALORII REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței se va stabili astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Din raportul de evaluare imobiliară întocmit de către PFA Marinescu Constantin din Timișoara,expert-evaluator,membru titular ANEVAR:

-pentru terenul înscris în CF nr.410863 în suprafață de 5000 mp, rezultă valoarea de piață de 390360 lei, echivalent 74162 Euro, adică 78,08 lei/mp, valoarea minimă a redevenței fiind **16275 lei/an**, respectiv 3,10 lei/mp/an;

-pentru terenul înscris în CF nr.410864 în suprafață de 5000 mp, rezultă valoarea de piață de 390360 lei, echivalent 74162 Euro, adică 78,08 lei/mp, valoarea minimă a redevenței fiind **16275 lei/an**, respectiv 3,10 lei/mp/an;