

PROCESUL-VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ DIN DATA DE 27.08.2026

Proces-verbal încheiat azi, 27.08.2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș, convocată prin Dispoziția primarului nr.300 din 21.08.2026.

Ședința se desfășoară Sala de ședințe a Primăriei Orașului Chișineu Criș. La ședință participă primarul, viceprimarul, secretarul general al orașului, administratorul public și șefii de compartimente din cadrul primăriei Orașului Chișineu-Criș.

Secretarul general al Orașului Chișineu-Criș face prezența membrilor Consiliului Local:

Prezenți în sală: Adrian-Marcel MLADIN, Felicia-Amelia PALCU, Gabriel TĂNASĂ, Adrian-Petru DEMA, Adrian-Daniel PAIU, Constantin BRESKAN, Levente-Atilla PUSZTAI, Mona BUNTEAN.

Prezenți online: Robert-Alin KISS, Zoltan BIRO, Roxana-Cecilia IANOS, Vasile-Sever BUDUCA, Florin-Flavius CHEREJI.

Rezultat prezenți: 13 consilieri locali.

Absenți 2 consilieri locali: Andrei OZSVAR, Florica BOLDOR

Secretarul general constată că sunt îndeplinite condițiile din art. 137 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că doamna BOLDOR Florica, președintele de ședință, nu este prezentă la ședință, d-na CURTA Floretina-Simona, secretarul general, declară deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local orășenesc Chișineu – Criș și propune suplimentarea ordinii de zi cu 1 punct: proiect de hotărâre privind alegerea unui președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi. Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

D-na Curta: vă rog să desemnați un președinte de ședință pentru următoarele 3 luni, în vederea desfășurării în condiții normale a lucrărilor consiliului.

D-nul Mladin Adrian propune pe d-na Palcu Amelia președinte de ședință. Se supune la vot propunerea făcută. Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 154/2026.

Dna Palcu preia conducerea ședinței.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 27 august 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Palcu Amelia supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 155/2026.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi:Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 24 iulie 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Palcu Amelia supune la vot proiectul de hotărâre.Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 156/2026.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi:Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 30 iulie 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Palcu Amelia supune la vot proiectul de hotărâre.Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 157/2026.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 11 august 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Palcu Amelia supune la vot proiectul de hotărâre.Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 158/2026.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 19 august 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Palcu Amelia supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 159/2026.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi:Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute de trecere supraterană asupra imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 310758Chișineu-Criș, în favoarea S.C. SOLPOWER ENERGY S.R.L.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Curta prezintăraportul de specialitate. Se propune acordarea dreptului de servitute de trecere supraterana asupraterenului în suprafata de 150 mp inscris in CF nr 310758 Ch Cris, pentru acces la terenurile concesionate in anul 2022 , in vederea realizarii investitiei "Construire instalație de stocare a energiei electrice în baterii (BESS Chișineu-Criș), cu echipamente și instalații conexe, linie electrică

subterană (LES) și rețea de fibră optică, acces și împrejmuire", pe toata durata existentei capacitatii de stocare a energiei.

D-nul Buduca întreba dacă s-au gândit să sponsorizeze cu o anumită cantitate de energie UAT-ul, cel puțin niste cladiri ale consiliului local, scoli, grădinițe, licee.

D-na Curta: în acest moment dansii platesc concesiune pe terenurile concesionate. Este obligația noastră să le asigurăm accesul la terenurile concesionate. Cu alta ocazie, se poate discuta ceea ce propuneti dvs.

D-na Per: subiectul se refera la servitutea de trecere.

D-na Ana Sarbu, reprezentant al beneficiarului: exista un contract de concesiune prin care UAT Chisineu Cris se obligă să asigure accesul la amplasament.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru și 1 abținere (d-nul Buduca Sever) din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 160/2026.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 1990/31.12.2025.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Curta prezintă raportul de specialitate.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 161/2026.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind reducerea cotei aplicată asupra valorii impozabile a clădirilor de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Chișineu-Criș, pentru persoanele fizice și juridice, începând cu anul fiscal 2027.

Inițiatori: consilierii locali REPER

D-nul Brescan Constantin expune proiectul de hotărâre și prezintă argumente în vederea susținerii proiectului.

D-nul Buduca Sever: e un proiect legislativ laudabil, din punctul meu de vedere. Doresc să îmi spuneți care au fost motivele respingerii proiectului AUR de anul trecut pt reducerea impozitelor persoanelor fizice în contextul în care dvs faceți referire la același articol din cod fiscal.

D-nul Gules Ovidiu: în legătura cu proiectul dvs, trebuia pus la transparentă și nu se încadra în termenul legal, trebuia fundamentat corect, trebuiau făcute diverse calcule și stabiliți exact beneficiarii, în trei zile nu se putea rezolva.

D-nul Buduca Sever: era vorba despre persoanele cu venitul minim brut.

D-nul Gules: *trebuiau identificați, nu știm câți sunt cu venitul minim brut, spuneți ca se desfiinteaza o fabrica si drept urmare am luat in considerare acest lucru prin acordarea acestor facilitati. Impactul bugetar era foarte mare.*

D-nul Buduca Sever: *toata lumea stia ca aceasta fabrica este pe cale sa se desfiinteze. Se vorbea atunci de 1200 de angajati iar acestia lasau un minus mare la bugetul local.*

D-nul Gules: *initiativa REPER pentru ca face reducere la impozit pentru 2027 nu este bine pentru firme?*

D-nul Brescan: *acea sedinta in care proiectul de hotarare al dumneavoastra a cazut este filmată, am justificat atunci optiunea noastra, iar dumneavoastra nu ati targhetat categoriile pe care le-ati propus pentru scaderile de impozit. Nu putem scadea impozit pentru persoanele care au donat sange, pentru persoanele care au panouri puse pe case pe banii lor, nu pe fonduri. De aceea trebuia stabiliti exact beneficiarii, nu facut generalizat.*

Noi propunem acum modificarea cotelor atat pentru persoane fizice cat si juridice.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 162/2026.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi: Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea activităților de jocuri de noroc pe teritoriul administrativ al Orașului Chișineu-Criș.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dna Curta: O.U.G. 71/2026 a adus midificari la O.U.G. 77/2009 privind organizarea si exploatarea jocurilor de noroc, prin instituirea obligatiei operatorilor de a detine autorizatia de functionare locala de la autoritatile publice locale. Aceasta autorizatie este valabila un an, se obtine in urma aprobarii Consiliului Local. Prin acest proiect se propune stabilirea conditiilor de emitere a autorizatiei de functionare locala.

S-a urmarit stabilirea unui cadru de reglementare echilibrat care sa asigure atat protectia interesului public cat si mentinerea unui climat economic stabil si predictibil.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 163/2026.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii nr. 194/16.01.2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dna Curta: ADI deseuri solicita aprobarea Actului Adititional nr. 1 la Contractul de delegare nr 194/2026.

Modificarile presupun completarea anexelor referitoare la bunurile de retur si modificarea redeventei datorate de delegat catre Consiliul Judetean Arad CA urmare a sumplimentarii bunurilor de retur.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 164/2026.

Diverse:

D-na Curta prezintă Solicitarea arbitraj ad-hoc inregistrata sub nr. 11914/03.08.2026 prin care domnul Liviu-Cornel Popa solicita dezbaterea in cadrul sedintei consiliului a posibilitatii de utilizare arbitrajului ad-hoc pentru litigiile izvorate din executarea contractelor unitatii administrativ teritoriale. In momentul actual, daca sunt situatii, le solutionam prin instanta.

D-na Palcu Amelia Felicia: *sunteti de acord cu menținerea, în etapa actuală, a mecanismului jurisdicțional prevăzut de lege, fără asumarea anticipată a unei clauze compromisorii pentru toate sau pentru o categorie largă de contracte viitoare?*

Se supune la vot. Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

D-nul Buduca Sever:*mai are o intrebare referitor la situatia garsonierei sau spatiului locativ,de unde asteptam decizia tribunalului privind situatia juridica a acesteia.*

D-nul Gules Ovidiu: *La urmatoarea sedinta v-a fi prezent domnul jurist si o sa va explice,deocamdata nu avem decizia tribunalului.*

Nemaifiind alte discuții, se declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Felicia-Amelia PALCU

SECRETAR GENERAL:
Florentina-Simona CURTA