

JUDEȚUL ARAD

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

"VASILE GOLDIȘ" AL JUDEȚULUI ARAD

ORAȘ CHIȘINEU-CRIȘ

Nr. _____ din _____ 2026

Nr. _____ din _____ 2026

CONTRACT DE COMODAT

În temeiul Hotărârea Consiliului Local Chișineu-Criș nr. _____ din _____ 2026 privind darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad a unui spațiu în imobilul situat administrativ în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr.125 județul Arad , se încheie prezentul contract:

CAPITOLUL I - Partile contractante

1. **ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ** - Primăria orașului CHIȘINEU-CRIȘ, cu sediul în orașul Chișineu-Criș str.Înfrățirii nr.97, județul Arad, cod poștal 315100, cod fiscal 3519283, tel. 0257350098/ fax 0250257350059, e-mail: primariachcris@yahoo.com; reprezentat legal prin dl.GULEȘ OVIDIU-IOAN - Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte, și

2. **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" AL JUDEȚULUI ARAD** , cu sediul în municipiul Arad ,strada Andrei Șaguna nr.66-72, județul Arad , reprezentat legal prin Colonel RENICH VALENTIN _____, în calitate de **COMODATAR**,

CAPITOLUL II - Obiectul contractului. Destinația permisă

Art.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului un spațiu din imobilul Poliției locale Chișineu-Criș situat administrativ în oraș Chișineu-Criș str.Înfrățirii nr.125 , județul Arad , în suprafață totală de 94,30 m.p. identificat conform schiței anexa la contract.

Art.2. Spațiul va fi utilizat exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad respectiv amenajarea unui Punct control acces pentru Garda de Intervenție nr.2 Chișineu-Criș .

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.3. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 - Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____ 2026 ;

- Anexa nr. 2 - Procesul Verbal de predare - primire a bunului imobil;
- Anexa nr. 3 – Relevu spațiu

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, intră în vigoare începând cu data semnării contractului și va fi valabil până la data de _____2036 .

(2) Prin acordul părților, prezentul contract poate să fie prelungit, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu perioada sa inițială în condițiile legii și ale prezentului contract și numai în urma solicitării scrise a comodatului, depusă la sediul proprietarului cu cel puțin 45 de zile înainte de expirarea duratei prezentului contract.

V. PREDAREA - PRELUAREA BUNURILOR MOBILE

Art.5. Predarea-preluarea bunurilor se va face în maxim 5 zile de la data semnării prezentului contract, pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art.6. La data încetării prezentului contract, titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să predea bunurile către proprietar pe baza unui proces verbal de predare primire în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării unei solicitări scrise din partea proprietarului. Titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea invoca față de proprietar nici un drept de retenție, privilegiu sau alt drept pentru a justifica refuzul de predare a bunurilor.

Art.7. Proprietarul va putea proceda la încheierea procesului verbal de predare-primire în lipsa titularului dreptului de folosință gratuită, în situația în care acesta nu se prezintă la data și ora stabilită pentru derularea procedurii de predare primire, titularul dreptului de folosință gratuită pierzând dreptul de a ridica eventuale obiecții cu privire la cele consemnate în cuprinsul procesului verbal ori starea bunurilor mobile de la momentul predării.

Art.8. Starea bunurilor de la momentul predării-primirii se va putea dovedi prin procesul verbal de predare primire încheiat.

Art.9. Îmbunătățirile, îngrijirea și alte necesități ale bunurilor vor fi suportate de către titularul dreptului de folosință gratuită.

Art.10. Proprietarul predă bunurile titularului dreptului de folosință gratuită în stare de funcționare.

Art.11. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a proceda la întreținerea curentă a bunurilor în vederea desfășurării activității specifice.

VI. ÎNTREȚINEREA BUNURILOR MOBILE

Art.12. În vederea desfășurării activității potrivit destinației stabilite a bunurilor, titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să suporte contravaloarea întreținerii curente a bunurilor.

Art.13. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde pentru întreținerea bunurilor, respectarea normelor de siguranță ce sunt aplicabile activităților desfășurate potrivit destinației stabilite bunurilor.

Art.14. Titularul dreptului de folosință gratuită nu va efectua nici o modificare a bunurilor, fără acordul scris al proprietarului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără notificare, punere în întârziere sau intervenția instanțelor de judecată.

Art.15. Titularul dreptului de folosință gratuită este singurul răspunzător, începând cu data semnării contractului, pentru orice prejudiciu ori responsabilitate apărută pe toată perioada folosirii bunurilor, conform destinației stabilite.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.16. Drepturile Proprietarului:

Proprietarul are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să controleze modul de utilizare a bunurilor împrumutate, în prezența titularului dreptului de folosință gratuită și cu înștiințarea prealabilă a acestuia;
- b) să solicite titularului dreptului de folosință gratuită despăgubiri pentru daunele cauzate bunurilor, cu excepția cazurilor când acestea se datorează uzurii normale sau cazurilor de excepție (calamități/catastrofe naturale ș.a.);
- c) să solicite titularului dreptului de folosință gratuită să suporte toate cheltuielile de întreținere curentă a bunului;
- d) să revoce dreptul de folosință dacă, titularul dreptului de folosință gratuită nu-și execută obligațiile născute din actul de constituire;
-) să solicite la încetarea contractului de folosință gratuită restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.17. Obligațiile proprietarului:

Proprietarul are, în principal, următoarele obligații:

- a) să pună bunurile la dispoziția titularului dreptului de folosință gratuită;
- b) să nu împiedice folosirea bunurilor de către titularul dreptului de folosință gratuită.

VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.18. Drepturile titularului dreptului de folosință gratuită:

Titularul dreptului de folosință gratuită are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să utilizeze bunurile pentru desfășurarea activităților conform destinației în vederea căreia i-a fost acordat împrumutul de folosință;

b) să denunțe unilateral contractul de folosință gratuită, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

Art.19. Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită:

Titularul dreptului de folosință gratuită are, în principal, următoarele obligații:

a) să utilizeze bunurile numai pentru desfășurarea de activități conform destinației și să se îngrijească de ele întocmai ca un bun proprietar;

b) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate formalitățile necesare pentru întreținerea și funcționarea bunurilor;

c) să mențină bunurile în condiții identice cu cele din momentul primirii, excluzând uzura normală și să suporte cheltuielile curente ale bunurilor;

d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor, fără acordul scris al titularului dreptului de proprietate;

e) să comunice titularului dreptului de proprietate eventualele intervenții care sunt necesare să se efectueze asupra bunurilor;

f) să suporte cheltuielile generate de folosința bunurilor, precum și orice alte cheltuieli necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință;

g) să răspundă de toate pagubele pricinuite bunurilor de: incendiu, inundație, furt, distrugere dacă

nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forță majoră;

h) să permită titularului dreptului de proprietate inspectarea periodică a bunurilor;

i) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

j) titularul dreptului de folosință gratuită este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de împrumut de folosință la înapoierea bunurilor în individualitatea lui, în starea în care se găsesc la acel moment cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, dar în nici un caz afectate de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar le-ar fi exploatat;

k) la încetarea contractului de folosință gratuită, titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să restituie bunurile în starea în care le-a primit (în afară de ceea ce s-a deteriorat din cauza vechimii), și libere de orice sarcini;

l) starea bunurilor de la momentul predării-primirii se va putea dovedi prin procesul verbal de predare primire încheiat la momentul predării;

m) să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de folosință gratuită.

IX. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.20. Titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea transmite în tot sau în parte, folosința bunurilor, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor. În caz contrar prezentul contract se va rezilia de drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.21. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- ❖ la atingerea la termen, în situația în care părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia;
- ❖ prin acordul părților;
- ❖ prin reziliere de plin drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu de grad IV) în cazurile în care:
 - a) titularul dreptului de folosință gratuită încalcă interdicția stabilită prin cap. IX din contract;
 - b) titularul dreptului de folosință gratuită folosește bunurile pentru alte activități decât cele specifice destinației în vederea căreia i-au fost date în folosință gratuită;
 - c) în situația în care titularul dreptului de folosință gratuită nu efectuează în tot sau în parte plata costurilor provenite din folosința bunurilor care face obiectul contractului;
 - d) încetează dreptul de proprietate al proprietarului asupra bunurilor identificate la art.1 din prezentul contract;
 - e) proprietarul emite actul de încetare a dreptului de folosință, în condițiile legii, în situația în care interesele publice impun acest lucru.
- ❖ Prin reziliere, în situația neîndeplinirii culpabile a obligațiilor de către părțile contractante (una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiuneaprezentului contract).

Art.22. Indiferent de cauza de încetare a contractului, titularul dreptului de folosință gratuită este obligat a preda bunurile către proprietar până la data menționată de către proprietar în cuprinsul notificării privind predarea primirea bunurilor ori în termenul convenit de către părți cu ocazia derulării procedurii de predare primire, în caz contrar proprietarul are dreptul în mod individual ori cumulativ, de a ridica bunurile. Titularul dreptului de folosință gratuită declară că este de acord cu stabilirea acestor drepturi în favoarea proprietarului.

XI. SANCTIUNI

Art.23. Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor Art. 19
- b) încălcarea prevederilor Art. 20.

Art.24. Contravențiunile prevăzute la:

- Art. 19 se sancționează cu amendă de la 5000 lei până la 15.000,
- Art.20 se sancționează cu amendă de la 5000 lei până la 10.000

Art.25. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Chișineu-Criș.

Art.26. Contravențiunile prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

XII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.27. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.28. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.29. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea titularului dreptului de folosință gratuită dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

XIII. LITIGII

Art.30. Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română. Litigiile intervenite în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate pe această cale, atunci acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XIV. PREVEDERI FINALE

Art.31. Orice modificare ori comunicare adusă prezentului contract va produce efecte numai dacă este efectuată în scris și transmisă prin poștă în forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire la sediul părților sau va fi înmănată sub semnătură la secretariat, ori va fi comunicată la aceleași locații prin fax precum și orice mijloc de comunicare care să redea conținutul comunicării precum și data la care aceasta a fost efectuată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute.

Art.32. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.33. Părțile prin reprezentant, declară că au citit conținutul prezentului contract, au înțeles drepturile și obligațiile ce le revin, fiind de acord cu acestea, iar prezentul contract reprezintă voința lor liberă și neviciată, drept pentru care semnează prezentul contract.

Art.34. Persoanele care semnează prezentul contract în numele părților, declară și garantează că au autoritatea de a reprezenta părțile și de a-și asuma drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract în numele părților pe care le reprezintă, mandatul de reprezentare fiind pe deplin valabil și în ființă la momentul semnării contractului.

Art.35. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.36. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
ORAȘ CHIȘINEU-CRIȘ**

**COMODATAR,
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" AL JUDEȚULUI ARAD**

INIȚIATOR PROIECT
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
GULEȘ OVIDIU-IOAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CURTA FLORENTINA-SIMONA