



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 189 din 17.09.2026

Contract de constituire și exercitare a dreptului de uz și servitute

nr.

Încheiat în temeiul prevederilor art. 109, art. 110, art. 111 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora și ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. ____/____ privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală asupra unor imobile situate în Orașul Chișineu-Criș, în favoarea DELGAZ GRID SA, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL CHISINEU-CRIȘ cu sediul în Chișineu-Criș, str.Înfrățirii, nr.97, jud.Arad, cod fiscal: 3519283, telefon: 0257/350098, fax: 0257/350059, reprezentat prin dl. Ovidiu Ioan GULEȘ, având funcția de Primar, denumit în continuare proprietar, pe de o parte

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J2000000326265, CUI 10976687, reprezentată legal prin dl. Cristian Secoșan în calitate de Director General și dna Anca Liana Evoiș - Director General Adjunct, în calitate de BENEFICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală de trecere asupra terenurilor în suprafață totală de 10981 mp, respectiv asupra imobilelor:

- în suprafață de 1.107 mp și înscris în CF nr. 313377 Chișineu-Criș;
- în suprafață de 9.127 mp și înscris în CF nr. 313379 Chișineu-Criș;
- în suprafață de 747 mp și înscris în CF nr. 304615 Chișineu-Criș.

Imobilele sunt situate în intravilanul Orașului Chișineu – Criș și se află în domeniul privat al Orașului Chișineu – Criș.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul-verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea efectuării lucrărilor de extindere a rețelei de gaze naturale din Orașul Chișineu-Criș precum și pentru efectuarea ulterioară în teren a tuturor lucrărilor de mentenanță asupra obiectivelor din sistemului de distribuție a gazelor naturale (revizii, verificări tehnice, remedieri defecte, modernizare, înlocuiri, etc).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data demarării lucrărilor.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 10981 mp (1107 mp, 9127 mp, respectiv 747 mp) necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- c) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- d) să adopte soluții tehnice, cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea rețelelor edilitare;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- h) să suporte contravaloarea prejudiciilor cauzate în mod direct, prin conduita sa și prin exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- i) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telefon, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Oraș Chișineu – Criș

Primar
Ovidiu - Ioan GULEȘ

Direcția economică
Proprietăți

Compartiment juridic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMAR,
Ovidiu-Ioan GULEȘ

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Director General Adjunct
Anca Liana Evoi

Șef Serviciu Administrare
Liviu Man

Consilier juridic

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Florentina-Simona CURTA