



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelus.ro primaria.belus@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. 738 04. AUG. 2026

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Beiuș aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următorul proiect de hotărâre:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către BEYUS LABORATOR DERMO COSMETIC SRL, cu sediul în județul Cluj, sat Florești, comuna Florești, strada Cuza Vodă, nr. 50, reprezentat prin Țucra Cristian Nicolae prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru BEYUS BIOFOUNDRY-HUB DE CERCETARE SI BIO-FABRICARE PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICA PENTRU ACTIVE BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI TERMALE ACTIVE pe terenul cu nr. cad. 103473 înscris în CF 103473 și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 55

Proiectul de hotărâre poate fi consultat:

- pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Beiuș www.municipiulbeius.ro – Monitorul Oficial Local – pct. 6.4.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de hotărâre supuse consultării publice se pot transmite, în scris, până la data de 17.08.2026, astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@municipiulbeius.ro;
- prin poștă pe adresa: Piața Samuil Vulcan, nr. 16, municipiul Beiuș, județul Bihor;
- la sediul instituției, Compartimentul Relații Publice, din municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 16, județul Bihor.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea "Propuneri privind dezbateră proiectului de hotărâre privind _____ (denumirea proiectului de hotărâre asupra căruia se fac propuneri)".

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 17.08.2026.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



Nr. 7721 din 4.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre a Consiliului local Beiuș pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către **Țucra Cristian Nicolae în reprezentarea BEYUS LABORATOR DERMO - COSMETIC SRL** cu sediul în județul Cluj, sat Floresti, comuna Floresti, strada Cuza Vodă, nr. 50, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru BEYUS BIOFOUNDRY-HUB DE CERCETARE SI BIO-FABRICARE PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICA PENTRU ACTIVE BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI TERMALE ACTIVE, pe terenul cu nr. cad. 103473 înscris în CF 103473 și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 55,

Prezentul referat a fost întocmit având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 128 din 10.07.2026
- Dovada achitării taxei RUR
- Adresa cu nr. 10853/16.07.2026 a Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SE SUPUNE SPRE APROBARE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de către **Țucra Cristian Nicolae în reprezentarea BEYUS LABORATOR DERMO COSMETIC SRL** cu sediul în județul Cluj, sat Floresti, comuna Floresti, strada Cuza Vodă, nr. 50, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru BEYUS

BIOFOUNDRY-HUB DE CERCETARE SI BIO-FABRICARE PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICA PENTRU ACTIVE BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI TERMALE ACTIVE pe terenul cu nr. cad. 103473 înscris în CF 103473 și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 55, conform anexei,

Terenul studiat are suprafața de 2311 mp și va avea funcțiunea de zonă cu destinația construcții industriale, mică industrie si depozite.

Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor si acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației și a Raportului de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Planul Urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.157 din 04.08.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către BEYUS LABORATOR DERMO COSMETIC SRL, cu sediul în județul Cluj, sat Floresti, comuna Floresti, strada Cuza Vodă, nr. 50, reprezentat prin Tucra Cristian Nicolae prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru BEYUS BIOFOUNDRY-HUB DE CERCETARE SI BIO-FABRICARE PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICA PENTRU ACTIVE BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI TERMALE ACTIVE pe terenul cu nr. cad. 103473 înscris în CF 103473 și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 55

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederilor art. 129 alin 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c și art. 136 din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și
- b) art. 25 alin (1) și a art. 32 alin. 1 lit d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 7721/04.08.2026 emis de Primarul municipiului Beiuș,
- b) Raportul de specialitate nr. 7722/04.08.2026 întocmit de Arhitectul Șef al municipiului Beiuș,
- c) Proiectul de hotărâre nr. 157/04.08.2026,
- d) Anunțul privind transparența decizională nr. _____2026 și procesul-verbal nr. _____2026,
- e) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Luând act de:

-cererea cu nr. 7719 din 04.08.2026 adresată de către **Tucra Cristian Nicolae în reprezentarea BEYUS LABORATOR DERMO - COSMETIC SRL** cu sediul în județul Cluj, sat Floresti, comuna Floresti, strada Cuza Vodă, nr. 50, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru BEYUS BIOFOUNDRY-HUB DE CERCETARE SI BIO-FABRICARE PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICA PENTRU ACTIVE BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI TERMALE ACTIVE, **pe terenul cu nr. cad. 103473 înscris în CF 103473 și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 55**

- Certificatul de urbanism nr. 128 din 10.07.2026

- Dovada achitării taxei RUR

- Adresa cu nr. 10853/16.07.2026 a Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de către BEYUS LABORATOR DERMO COSMETIC SRL, cu sediul în județul Cluj, sat Floresti, comuna Floresti, strada Cuza Vodă, nr. 50, reprezentat prin Țucra Cristian Nicolae prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru BEYUS BIOFOUNDRY-HUB DE CERCETARE SI BIO-FABRICARE PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICA PENTRU ACTIVE BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI TERMALĂ ACTIVE pe terenul cu nr. cad. 103473 înscris în CF 103473 și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 55, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Terenul studiat are suprafața de 2311 mp și va avea funcțiunea de zonă cu destinația construcții industriale, mică industrie și depozite.

Art. 3 - Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației și a Raportului de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Art. 4 - Planul urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 6. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Arhitectul Șef al municipiului Beiuș
- BEYUS LABORATOR DERMO COSMETIC SRL
- Se afișează public pe site-ul Primăriei municipiului Beiuș, Secțiunea Monitor Oficial Local

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Gabriel-Cătălin POPA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Steliana-Alina SCROFAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR
www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



APROBAT
PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN



RAPORT nr. 7722 din 4.08.2026

Subsemnatul Pantiș Ionuț Mircea, Arhitect Șef al municipiului Beiuș,
Văzând cererea cu nr. 7719 din 04.08.2026 adresată de către **Țucra Cristian Nicolae în reprezentarea BEYUS LABORATOR DERMO - COSMETIC SRL** cu sediul în județul Cluj, sat Floresti, comuna Floresti, strada Cuza Vodă, nr. 50, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru BEYUS BIOFOUNDRY-HUB DE CERCETARE SI BIO-FABRICARE PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICA PENTRU ACTIVE BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI TERMALE ACTIVE, pe terenul cu nr. cad. 103473 înscris în CF 103473 și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 55,

Având în vedere:

- **Certificatul de urbanism nr. 128 din 10.07.2026**
- **Dovada achitării taxei RUR**
- **Adresa cu nr. 10853/16.07.2026 a Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,**

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SUPUN SPRE APROBARE

comisiilor de specialitate și Consiliului Local al municipiului Beiuș,
Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de către Țucra Cristian Nicolae în reprezentarea BEYUS LABORATOR DERMO COSMETIC SRL cu sediul în județul Cluj, sat Floresti, comuna Floresti, strada Cuza Vodă, nr. 50, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru

**BEYUS BIOFOUNDRY-HUB DE CERCETARE SI BIO-FABRICARE
PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICA PENTRU ACTIVE
BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI
TERMALE ACTIVE pe terenul cu nr. cad. 103473 înscris în CF 103473
și situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 55, conform anexei,**

Terenul studiat are suprafața de 2311 mp și va avea funcțiunea de zonă cu destinația construcții industriale, mică industrie și depozite.

Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației și a Raportului de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Planul Urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF
Arh. PANTIȘ IONUȚ MIRCEA



FISA PROIECTULUI
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Denumirea proiectului: **Întocmire Plan Urbanistic De Detaliu (PUD) pentru proiectul investitional BEYUS BIOFOUNDRY - Hub de Cercetare si Bio-Fabricare prin Biotehnologie Ecologica pentru Active Biofarmaceutice Biomimetice pe baza de Matrici Termale Active**

Amplasament: **STR. PANDURILOR NR. 55, BEIUȘ, JUD. BIHOR**

Beneficiar: **BEYUS LABORATOR DERMO-COSMETIC SRL
Com. Florești, str. Cuza Vodă nr. 50, jud. Cluj**

Faza de proiectare: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Proiectant: **NEOTON DESIGN S.R.L., Cluj-Napoca**

Numar proiect: **19/ 2026**



IULIE 2026

BORDEROU **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

A. Piese scrise:

- Fișa proiectului
- Borderou
- Memoriu general
- Certificat de Urbanism
- Proces Verbal de Recepție și Doc. Cadastrală cu Inventar de Coordonate vizat OCPI
- Extras CF

B. Piese desenate:

U 01 – Plan încadrare în zonă / PUG	1:5000
U 02 – Situația existentă	1:500
U 03 – Reglementări urbanistice	1:500
U 04 – Rețele edilitare	1:500
U 05 – Circulația terenurilor	1:500
U 06 – Mobilare urbană	1:500

MEMORIU GENERAL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Intocmit in conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice
"GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU"

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea proiectului:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU BEYUS BIOFOUNDRY - Hub de Cercetare si Bio-Fabricare prin Biotehnologie Ecologica pentru Active Biofarmaceutice Biomimetice pe baza de Matrici Ternale Active
Amplasament:	STR. PANDURILOR NR 55, BEIUȘ, JUD. BIHOR
Beneficiar:	BEYUS LABORATOR DERMO-COSMETIC S.R.L. FLOREȘTI STR. CUZA VODĂ NR. 50, JUD. CLUJ
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Proiectant:	S.C. NEOTON DESIGN S.R.L., Cluj-Napoca
Numar proiect:	19/ 2026

1.2. Obiectul lucrării

La cererea beneficiarului SC BEYUS LABORATOR DERMO-COSMETIC SRL se propune elaborarea unui P.U.D. de interventie urbana (in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 128 din 10.07.2026 dupa cum urmeaza:

Se propune realizarea unei cladiri industriale cu regim de inaltime P+1E, destinata functionarii obiectivului "BEYUS BIOFOUNDRY - Hub de Cercetare si Bio-Fabricare prin Biotehnologie Ecologica pentru Active Biofarmaceutice Biomimetice pe baza de Matrici

Termale Active". Cladirea este configurata ca o platforma avansata deep-tech de bio-fabricare moleculara si securitate biologica prin cercetare si inovare tehnologica (Standard cGMP / ISO 7 / ISO 8). Scopul central este implementarea unei biotehnologii ecologice avansate pentru fabricarea de active biofarmaceutice biomimetice de inalta valoare adaugata (peptide, ceramide si EPS-uri), precum si fabricarea de produse cosmetice/dermato-cosmetice ecologice premium sub brandul BEYUS. In contextul EU STEP – industrii critice, scopul investitiei (proiect propus spre finantare din fonduri EU), este: reducerea dependentei de importurile de materiile prime critice din afara pietei extracomunitare.

1.3. Surse de documentare - baza topografica

- Ridicare topo, vizata O.J.C.G.C.
- P.U.G. si R.L.U.
- Certificatul de Urbanism nr 128 din 10.07.2026

2. INCADRAREA IN LOCALITATE

Perimetrul studiat se afla situat in Beius pe strada Pandurilor numărul 55.

Delimitari ale perimetrului studiat:

- la N – proprietate privată – Parohia Greco-Catolică Unită cu Roma Beiuș
- la S – proprietate privată – Beius Laborator Dermo-cosmetic SRL
- la V – proprietate privată – Parohia Greco-Catolică Unită cu Roma Beiuș
- la E – proprietate privată – Parohia Greco-Catolică Unită cu Roma Beiuș

Accesul pe parcelă se face din strada Mircea cel Bătrân prin servitute de trecere pe terenul de la est, aflat în proprietatea privată a Parohiei Greco Catolice Unită cu Roma Beiuș cf. C.F. nr. 107296 Beiuș.

UTR = NR. 6 conform PUG; Construcții industriale, mică industrie și depozite – indicativ I6 – subzona care va fi autorizată pe baza de documentații de urbanism de tip PUD/PUZ.

Regim de inaltime permis: P+2E

Pentru parcelele comune este permis POT maxim = 50% si CUT=1.5

Imobilul studiat nu este monument istoric și nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice.

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. Regimul juridic

Obiectivul studiat pe strada Pandurilor la numărul 55, Beiuș este in proprietatea Parohiei Greco Catolice Unite cu Roma Beiuș. beneficiarul SC BEYUS LABORATOR DERMO-

COSMETIC SRL are notat drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 25 de ani cu posibilitate de prelungire cu încă 13 ani, conform extrasului cartii funciare nr. 103473 Beiuș.

CF NR. 103473 S=2311 mp
SUPRAFATA CONFORM CF S=2311mp
SUPRAFATA MASURATA S =2311mp

3.2. Analiza fondului construit existent

În prezent pe teren există o construcție cu regim de înălțime Parter având ca proprietar Beyus Laborator Dermo-Cosmetic SRL.
POT existent =13%, CUT existent 0.13.

3.3. Cai de comunicații

Accesul se realizează în incinta printr-un drum de acces cu lățime 6.0 m poziționat pe latura estică a proprietății din strada Mircea cel Bătrân, prin drept de servitute pe parcela de la est.

3.4. Echipare edilitara

Zona este echipată cu utilități : apă, canalizare menajeră, energie electrică și termică pe bază de apă geotermală, telefonie și TVS.

4. PROPUNERI

4.1. Elemente de temă

Se propune realizarea unei platforme advanced deep-tech de bio fabricare moleculară și securitate biologică formată dintr-un corp de clădire.

4.2. Descrierea soluției

Clădirea P+1 este amplasată paralel cu latura sudică a parcelei studiate, între limitele laterale de proprietate, retragându-se de pe limita de proprietate de la sud cu 0,6m și față de limita de proprietate de la est cu 10,15m. Distanța față de limita de proprietate din vest este de 6,44m iar distanța față de clădirea existentă este de 6,06m.

Ambele niveluri vor avea destinația de producție. Accesurile la spațiile de la parter se vor face din curtea de pe parcelă.

Orientarea ferestrelor va fi în funcție de necesitățile funcționale ale spațiilor interioare.

4.3. Organizarea circulației auto, parcare

Accesul pe parcelă se face din strada Mircea cel Bătrân prin servitute de trecere pe terenul de la est, aflat în proprietatea privată a Parohiei Greco Catolice Unită cu Roma Beiuș. În interiorul incintei sunt amenajate un număr de 6 parcare supraterrane aflate la o distanță de minim 5 m față de ferestrele clădirilor.

4.4. Regimul juridic, circulația terenurilor

Terenul studiat este teren aflat în proprietatea privată a persoanelor juridice: drept de suprafață pe o perioadă de 25 de ani a beneficiarului SC BEYUS LABORATOR DERMO-COSMETIC SRL cu posibilitate de prelungire cu încă 13 ani asupra terenului aflat în Proprietatea Parohiei Greco Catolice Unite cu Roma Beiuș, conform Extras C.F. nr. 103473 Beiuș.

4.5. Regim de aliniere

Stabilirea aliniamentului la strada Mircea cel Bătrân s-a realizat având ca repere clădirea existentă pe parcelă. Distanța față de axul drumului este de 25,4m.

4.6. Regim de înălțime

Regimul de înălțime propus este de Parter + 1 Etaj.

4.7. Mod de utilizare a terenului

Conform PUG obiectivul studiat se încadrează în UTR NR. 6 indicator I6.

POT maxim = 50%

POT propus = 50%

CUT maxim = 1.5

CUT propus = 1

4.8. Plantatii / Spații verzi

Se vor realiza 24 mp spații verzi direct pe sol. De asemenea se propune plantarea unui număr de 4 de arbori conform planului de Mobilare urbană.

4.9. Echipare edilitară

4.9.1. Alimentarea cu apă. Se va realiza extinderea rețelei de alimentare cu apă de la drumul principal la construcțiile propuse de către beneficiar.

- 4.9.2. Canalizarea Cladirile propuse se vor conecta la reseaua existenta in zona .
4.9.3. Alimentarea cu gaz metan. – nu este cazul.
4.9.4. Alimentarea cu energie electrica . Cladirile propuse se vor conecta la reseaua existenta in zona
4.9.5. Asigurarea agentului termic
Agentul termic se va asigura din surse geotermale.

4.10. Bilant teritorial :

Existent:

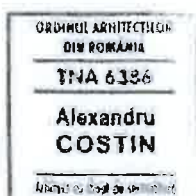
Suprafata totala construita	305.00 mp
Suprafata totala desfasurata	305.00 mp
Suprafata totala terenului:	2311.00mp
POT= 13 %	
CUT= 0.13	

Propus:

Suprafata totala construita	1155.50 mp
Suprafata totala desfasurata	2006.00 mp
Suprafata totala terenului:	2311.00 mp
Din care	
Accese Auto, Parcari, Pietonal	1131.50 mp
Spatii verzi	24.00 mp
POT= 50.00%	
CUT= 1	

5. CONCLUZII

PUD-ul se constituie intr-o completare a reglementarilor prevazute in PUG-ul elaborat, stabilind elementele urbanistice de amplasare pe parcela, accesuri, retrageri, regim de inaltime, echipare edilitara, etc.



Intocmit: Arh. Alexandru Costin

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

REGLEMENTĂRI EXISTENTE



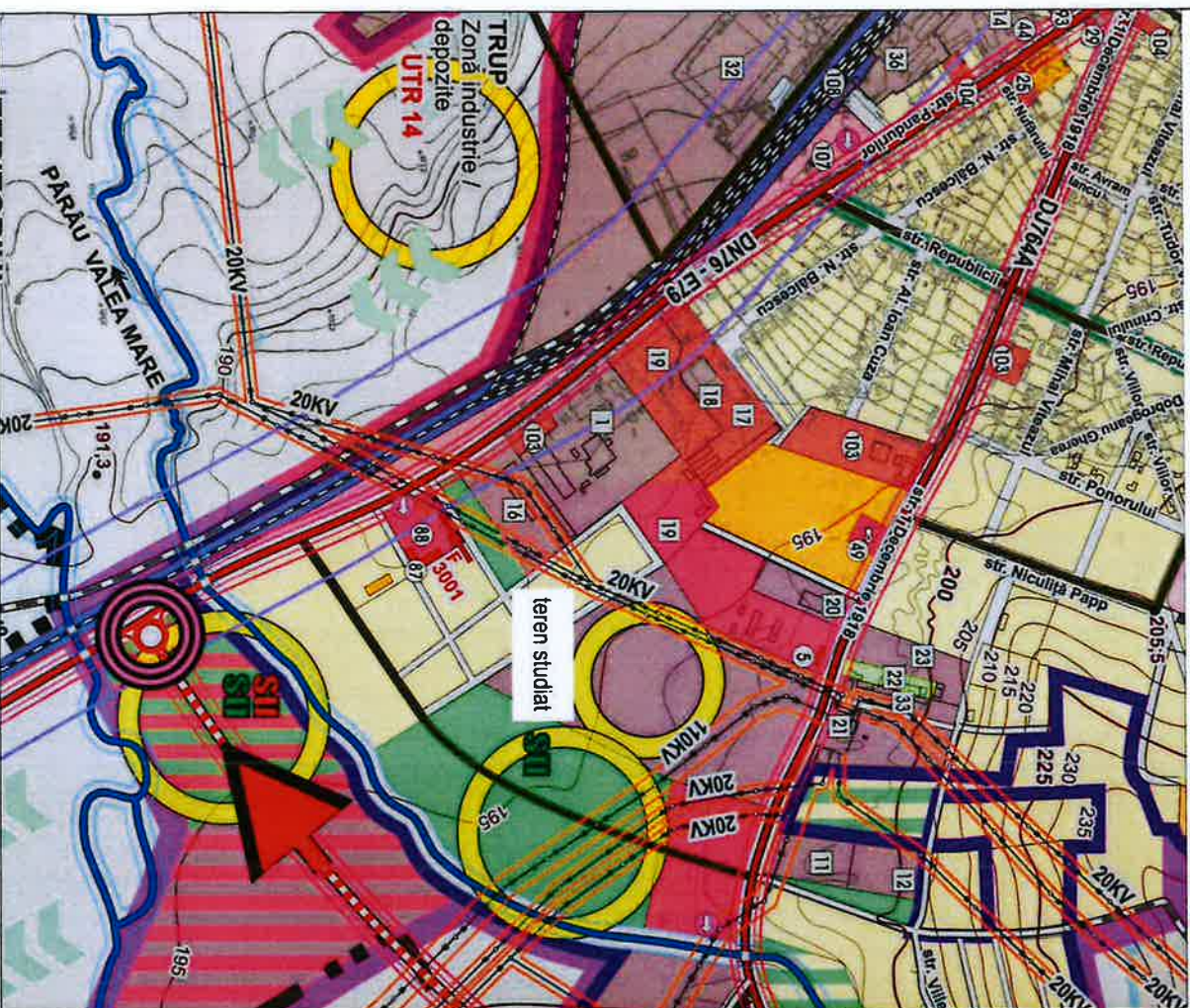
Teren care generează PUD:

C.F. nr. 103473 Beius,

S = 2311mp

Proprietar: Parohia Greco Catolică Beiuș

UTR Nr. 6 - 16	
POT MAXIM ADMIS	50
CUT MAXIM ADMIS	1.5



NEOTON DESIGN S.R.L.

Str. D. Bolintineanu 4, Cluj-Napoca

NEOTON DESIGN S.R.L.		BEYUS LABORATOR DERMO-COSMETIC SRL	
Str. D. Bolintineanu 4, Cluj-Napoca			
SPECIFICATIE	NILME	SEMNAȚIURĂ	
SEF PROIECT	an Alexandru Cosin		
COORDONATOR	an. urb. Dragoș Tomaș	1:500	
PROIECTAT	an. Alexandru Cosin	07/2026	
		OBIECTIV: Beyus Biofoundry - hub de cercetare și bio-fabricare prin biotehnologie ecologică pentru active biotransacșuite biointenție pe bază de matrici lemte active	
		AMPLASAMENT: Str. Pandurilor nr.55, Beius, Jud. Bihor	
		INCADRARE ÎN ZONĂ / P.U.G.	
			PROIECT NR. 19/2022
		F.ZA	
		P.U.D	
		U 01	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103473 Beiuș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103473	2.311	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103473-C1	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Hala de productie (P), edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9992 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 1146, din 20/04/2016 emis de DRAGOIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înscris originala în seria rangului încheierii de intabulare nr. 5431/21.05.1905, încheiere nr. 2633/27.04.2005 și lotizare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 2) PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ, BEIUȘ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103409/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 8053 din 25/04/2016;	A1 / B.10
4662 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 8, din 14/02/2020 emis de Primaria BEIUȘ(Certificat atestare edificare hala productie); Act Administrativ nr. 1581, din 21/02/2020 emis de Primaria Beiuș (Adeverinta schimbare categoric folosinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BEYUS LABORATOR DERMO - COSMETIC SRL	A1.1 / B.7, B.8
3613 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. CERERE SI CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA Aut. 242, din 09/02/2021 emis de Dragoiu Ilie;		
B8	se noteaza interdictiile conventionale de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, Cluj Napoca, Sucursala Cluj OBSERVATII: B6, C1	A1.1
2115 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Aut 127, din 26/01/2023 emis de Dragoiu Ilie;		
B9	Se notează interdicțiile convenționale de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea: 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., Sucursala Cluj	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9997 / 20/05/2016	

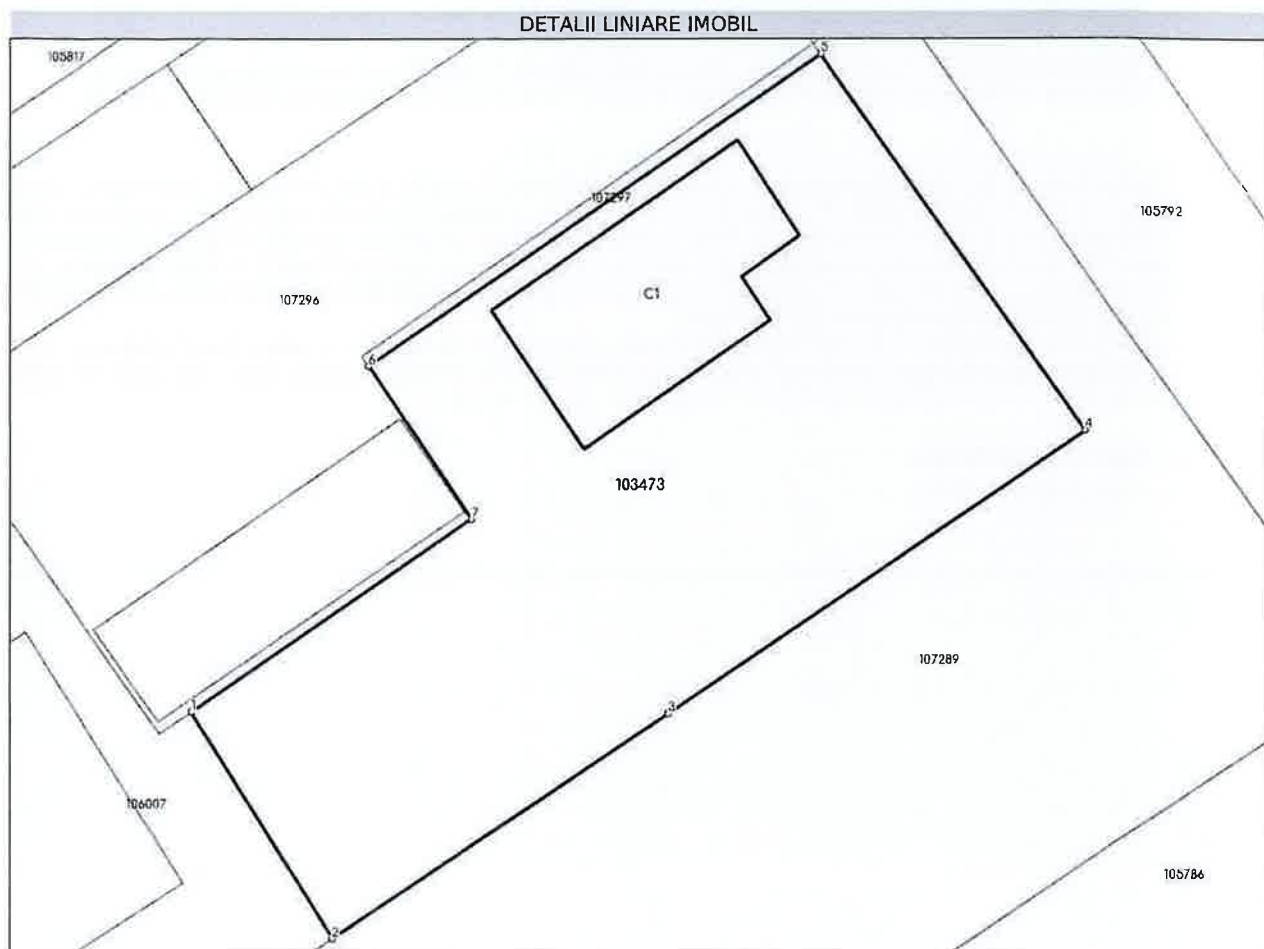
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1381, din 17/05/2016 emis de DRAGOIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani cu posibilitate de prelungire cu inca 13 ani 1) BEYUS LABORATOR DERMO - COSMETIC SRL	A1 / C.5, C.6, C.7
1066 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. Conventie de Servitute de Trecere Aut. 125, din 17/01/2018 emis de Dragoiu Ilie;		
C2	-se noteaza conventia autentificata cu nr.125/17.01.2018 de NP Dragoiu Ilie	A1
3613 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. CERERE SI CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA Aut. 242, din 09/02/2021 emis de Dragoiu Ilie;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEI, plus dobanzile aferente,penalitati, alte costuri si comisioane precum si orice alte sume datorate in baza documentelor de finantare ,cele decurgand in recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silita 1) BANCA TRANSILVANIA SA, Cluj Napoca, Sucursala Cluj <i>OBSERVATII: B6, C1</i>	A1.1
4687 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. CERERE, ACT ADITIOAL SUPERFICIE AUT. 343, din 18/02/2021 emis de Dragoiu Ilie;		
C7	-se noteaza Actul Aditioal la contractul de superficie aut cu nr.1381 din 17.05.2016, emis de notar public Dragoiu Ilie, de sub C1, prin care Parohia Greco -Catolica Beius isi exprima expres acordul de continuare a superficiei, respectiv cu BEYUS LABORATOR DERMO - COSMETIC SRL (fosta CASA DE CONSULTANTA TUCRA SRL).	A1, A1.1
2115 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Aut 127, din 26/01/2023 emis de Dragoiu Ilie;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEI ipotecă de rang II, plus dobânzile aferente, penalități, alte costuri și comisioane precum și orice alte sume datorate 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., Sucursala Cluj	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103473	2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.630	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103473-C1	construcții industriale și edilitare	305	Cu acte	S. construită la sol: 305 mp; S. construită desfășurată: 305 mp; Hala de producție (P), edificată în anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.802
2	3	33.153

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	41.344
4	5	37.359
5	6	44.983
6	7	15.006
7	1	27.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL - BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI - BEIUȘ

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 122 din 10.07.2026

**În scopul : BEYUS BIOFOUNDRY – HUB DE CERCETARE SI BIO-
FABRICARE PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICA PENTRU ACTIVE
BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI TERMALE
ACTIVE**

Ca urmare a cererii adresate de BEYUS LABORATOR DERMO COSMETIC S.R.L., prin reprezentant Tucra Cristian Nicolae, cu sediul în județul Cluj, sat Floresti, com Floresti, str. Cuza Voda, telefon - înregistrată la nr. 6557 din 01.07.2026

Pentru imobilul-teren și/sau construcții-situat în județul Bihor
municipiul Beius satul _____ sectorul _____
cod poștal 415200 strada Pandurilor nr 55 bl. - sc. - et. -ap. -s-au
identificat prin*) plan de situație

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. ____ / ____, faza
PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului local Beius nr. 12/26.07.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

-situarea imobilului: în intravilan;

-dreptul de proprietate: Conform CF 103473 anexat rezultă că proprietar asupra
terenului în cauză cu nr. top/cad 103473 este Parohia Greco Catolica Beius. Asupra
terenului exista constituit dreptul de suprafață pe o perioadă de 25 ani cu posibilitate de
prelungire cu încă 13 ani în favoarea BEYUS LABORATOR DERMO-COSMETIC SRL.
Proprietar asupra construcției ce reprezintă hala de producție este Beyus Laborator
Dermo -Cosmetic SRL.

Exista notată interdicțiile de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire,
construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea – Bancii Transilvania SA.

- imobilul nu este monument istoric și nu este situat în zonă de protecție a
monumentelor istorice.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-folosința actuală: Hală de producție și teren aferent

-destinatia stabilită prin PUG și RLU aprobat și UTR nr. 6 : Construcții industriale, mica industrie și depozite- indicativ I 6- subzona care va fi autorizată pe baza de documentații de urbanism de tip PUD/PUZ.

- conform zonării fiscale a municipiului Beiuș -zona B

3. REGIMUL TEHNIC:

Zona este echipată cu utilități: apă, canalizare menajeră, energie electrică și termică pe baza de apă geotermală, telefonie și TVS.

Conform RLU aprobat :

-Imobilul cu nr. cad 103473 este situat în zona unități industriale, mica industrie și depozite- indicativ I 6 - subzona care va fi autorizată pe baza de documentații de urbanism de tip PUD/PUZ

Funcțiunea dominantă -zona unități industriale, mica industrie și depozite.

-Funcțiuni complementare – cai de comunicație rutieră și feroviare și construcții aferente, construcții aferente lucrărilor tehnico edilitareC, servicii compatibile cu funcțiunea dominantă, perdele verzi de protecție .

- Interdicții temporare de construire :

Construcții industriale, mica industrie /depozite/agricole în zona de protecție a drumurilor cu condiția elaborării unui plan urbanistic zonal sau a unui plan urbanistic de detaliu sau studii de specialitate(drumuri etc) în toate subzonele I/A.

Pentru situații deosebite pentru care se propun construcții industriale /mica industrie/depozite/agricole cu regim de înălțime mai mare decât cel reglementat, se impun studii suplimentare urbanistice de amplasament.

Interdicții permanente de construire :

Construcții industriale /mica industrie/depozite/agricole în subzonele care prezintă factori de risc naturali sau tehnologic

Construcții industriale /mica industrie/depozite/agricole în subzonele care nu îndeplinesc condiții de construibilitate în toate subzonele.

Amplasarea față de aliniament:

-Construcții industriale /mica industrie/depozite/agricole nepoluante amplasate în zone rezidențiale vor respecta distanțele minime obligatorii ale zonei respective

-Se recomandă retragerea față de axul drumului cu minim 25 m pentru asigurarea unei perdele de protecție

-Fac excepție de la prevederile de mai sus construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

Amplasarea în interiorul parcelei :

Pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limita parcelei egală cu H/2 dar nu mai puțin de 4 m, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată cu locuințe, caz în care distanța se majorează la 6 m

Se interzice cuplarea clădirilor de producție cu clădiri de locuit chiar dacă acestea prezintă calcane spre parcela unității de producție

Distanța minimă obligatorie între corpurile distincte de clădiri de pe aceeași parcelă va fi H/2 dar nu mai puțin de 4 m

Distanțele dintre clădiri nealaturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și accesul mijloacelor de salvare astfel încât să nu rezulte niciun inconvenient în utilizarea construcțiilor, iluminare naturală, însoțire salubritate, securitate, etc.

Racordarea la rețele tehnico edilitare existente. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică..

Lucrările de racordare și bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Pot maxim admis 50% și CUT 1,5

122/10.07.2026,

Înălțimea maximă la cornișă, de încadrare în zona I/A este stabilită după caz, în funcție de caracteristicile zonei, recomandabil maxim 15 m. Pentru construcții cu vecinătăți imediate în zona de locuințe LM, înălțimea construcțiilor la cornișă nu va depăși 10 m. În cazul în care se dorește depășirea nivelului de înălțime propus acesta se va susține printr-o documentație de urbanism aprobată conform legii.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI RLU

Cererea se încadrează în PUG aprobat, cu condiția elaborării unei documentații de tip PUZ/PUD.

Cererea se poate încadra în art 48 alin 1 și alin 3 din Legea 350/2001.

Prin elaborarea, avizarea și aprobarea unui PUD, există posibilitatea reglementării amănunțite a prevederilor stabilite prin PUG.

- Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUD conform Ordinului 2701/2010.

Prin urmare, conform art. 48 alin 3 din Legea 350/2001,
Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/ în scopul declarat*4) pentru ;

BEYUS BIOFOUNDRY – HUB DE CERCETARE ȘI BIO-FABRICARE PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICĂ PENTRU ACTIVE BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI TERMALE ACTIVE

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/ în scopul declarat*4) pentru ;

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire- desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD BIHOR, LOC ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, TEL. 0259444590, FAX 0259406588, E-MAIL: apm@apmbh.ro

În aplicarea directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului și accesul la justiție, a directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și / sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 128 / 10.07.2026.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a.) ☒ **certificatul de urbanism (copie)**
b.) ☒ **dovada deținerii unui drept real asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat, în original, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c.) **documentația tehnică – D.T. , după caz (2 exemplare originale)**

☒ **Documentație Plan Urbanistic de Detaliu** ☐ **D.T.A.D.** ☐ **D.T.O.E.**

d.) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :**

☐ **alimentare cu apă - Compania de Apă** ☐ **Alte avize / acorduri** ☐

☐ **canalizare - Compania de Apă** ☐ **telefonizare**

☒ **alimentare cu energie electrică – S.D.E.E. ELECTRICA** ☐ **salubritate**

☐ **alimentare cu energie termică** ☐ **transport urban**

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ **prevenirea și stingerea incendiilor** ☐ **apărarea civilă** ☐ **sănătatea populației**

d.3) **Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

☒ **aviz Direcția de Sănătate Publică**

☒ **aviz Poliția Rutieră**

☒ **aviz Arhitect Șef – municipiul Beiuș**

☒ **HCL aprobare PUD**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original)**

e.) ☒ **punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).**

f.) ☒ **dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnatura pentru R.U.R pentru P.U.D**

g.) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. POPA GABRIEL CATALIN



p. SECRETAR,
Cons. Jr. SCROBĂN STELIANA ALINA

ARHITECT ȘEF
Arh. PANTIS IONUT MIRCEA

122/10.07.2026

Achitat taxa de 39 lei , conform chitanței nr 4413 din 09.07.2026
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se va semnifica arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul activității teritoriale și urbanismului, după caz.

*) Numele și prenumele solicitantului.

*) Adresa solicitantului.



Printat de: TONEA DRAGOS ANDREI
17.07.2026

Plată

Acceptată

Nume	Tonea Dragos Andrei
Detalii plată	
Contul plătitor	RO27BTRL01301201403898XX
Numele beneficiarului	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Contul beneficiarului	RO36TREZ70020F335000XXXX
Descrierea plății	PUD Hub de Cercetare si Bio-Fabricare, CF 103473, arh Tonea Dragos
Numele băncii	MINISTRY OF FINANCE
Cod swift	TREZROBUXXX
Cod fiscal	17244352
Suma	456.13
Moneda	RON
Referința tranzacției	615803265
Urgent	Nu
Data de început	17.07.2026
Data tranzacției	17.07.2026
Referința	2619809052092000
ID tranzacție	615803265
Număr ordin	99

Semnătura plătitorului



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BIHOR

NR: 10853/16.07.2026

Către: BEYUS LABORATOR DERMO-COSMETIC SRL, cu sediul în comuna Florești, sat Florești,
str. Cuza Voda nr. 50, județul Cluj

În atenția: Domnului Țucra Cistian Nicolae

Referitor la: "BEYUS BIOFOUNDRY - HUB DE CERCETARE ȘI BIOFABRICARE PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICĂ PENTRU ACTIVE BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI TERMALE ACTIVE ", propus a fi amplasat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor nr. 55, nr. cad. 103473, județul Bihor

Stimate Domnule

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană de Mediu Bihor cu nr. 10853 din 13.07.2026, pentru planul "BEYUS BIOFOUNDRY - HUB DE CERCETARE ȘI BIOFABRICARE PRIN BIOTEHNOLOGIE ECOLOGICĂ PENTRU ACTIVE BIOFARMACEUTICE BIOMETRICE PE BAZA DE MATRICI TERMALE ACTIVE ", propus a fi amplasat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor nr. 55, nr. cad. 103473, județul Bihor,

Vă informăm că Planurile Urbanistice de Detaliu (PUD) nu fac obiectul HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Director
Sanda Daniela MERCEA

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Timea MARE	Șef serviciu Reglementări	16.07.2026	
Întocmit: Brigita MAGYAR	Consilier	16.07.2026	

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590, e-mail: office@djmbh.anmap.gov.ro website: <http://anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 1 din 1