Proiectant: RED SOCKET SRL
Beneficiar: Comuna Conop
Obiect: Centrala electrica fotovoltaica cu sistem de stocare a energiei

DEVIZ OBIECT privind cheltuielile necesare realizarii				
Nr cap. Deviz General	**Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (cu TVA)**
		Lei	**Lei**	**Lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	81.520,00	17.119,20	98.639,20
4.1.2	Rezistenta	71.040,00	14.918,40	85.958,40
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	217.220,00	45.616,20	262.836,20
4.1.5	Alte categorii de constructii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		**369.780,00**	**77.653,80**	**447.433,80**
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	150.200,00	31.542,00	181.742,00
TOTAL CAPITOL II		**150.200,00**	**31.542,00**	**181.742,00**
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	753.675,00	158.271,75	911.946,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOL III		**788.675,00**	**165.621,75**	**954.296,75**
TOTAL DEVIZ OBIECT		**1.308.655,00**	**274.817,55**	**1.583.472,55**

Proiectant
RED SOCKET SRL

Proiectant:	RED SOCKET SRL
Beneficiar:	Comuna Conop
Capacitati de producere a energiei din surse regenerabile de energie pentru consum propriu in Comuna Conop, Judetul Arad	

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**43.000,00**	**9.030,00**	**52.030,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.650,00	5.596,50	32.246,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.350,00	3.013,50	17.363,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	**91.000,00**	**19.110,00**	**110.110,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.000,00	17.640,00	101.640,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8	Asistență tehnică	**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.000,00	210,00	1.210,00
Total capitol 3		**156.000,00**	**32.760,00**	**188.760,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	369.780,00	77.653,80	447.433,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	150.200,00	31.542,00	181.742,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	753.675,00	158.271,75	911.946,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	35.000,00	7.350,00	42.350,00
Total capitol 4		**1.308.655,00**	**274.817,55**	**1.583.472,55**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	**7.000,00**	**1.470,00**	**8.470,00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**7.219,78**	**0,00**	**7.219,78**
	finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.599,90	0,00	2.599,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	519,98	0,00	519,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.599,90	0,00	2.599,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.500,00	735,00	4.235,00
Total capitol 5		**17.719,78**	**2.205,00**	**19.924,78**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	3.500,00	735,00	4.235,00
Total capitol 6		**3.500,00**	**735,00**	**4.235,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	361.163,75	75.844,39	437.008,14
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**361.163,75**	**75.844,39**	**437.008,14**
TOTAL GENERAL		**1.847.038,53**	**386.361,94**	**2.233.400,47**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**519.980,00**	**109.195,80**	**629.175,80**

Proiectant
RED SOCKET SRL

Septembrie
2026

Beneficiar,
Comuna Conop