

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare străzi în satul Ștefan cel Mare, comuna Ștefan cel Mare, județul Călărași”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	Actualizare la terminarea lucrărilor conform decontărilor
Beneficiar (UAT)	COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
Amplasament:	STRĂZILE: GRĂDINIȚEI, ILFOVEANU, ȘCOLII, TINERETULUI, AGRICULTORULUI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	4.719.728,16
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4.391.962,32
Curs BNR lei/euro din data 27.10.2021	4,9476
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4.526.670,32
Valoare finanțată de UAT ȘTEFAN CEL MARE (lei inclusiv TVA)	193.057,84

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	90,18	2.800,21
Lungime drum - strat fundație	m.	5228	1.467.116,60
Lungime drum - strat de bază	m.	-	-
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	5228	2.498.242,81
Lățime parte carosabilă	m.	5,13	-
Șanțuri/rigole	m.	7810	69.621,28
Trotuare	m.	-	-
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități (spargere beton, scarificare, frezare, taiere rosturi, rigola carosabila, semnalizare rutiera)	-	5901	317.451,93

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/20.09.2021 (euro fără TVA)	1.00km	282.150,00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)	5,23	142.427,83

PRIMAR,
PANDEA NICOLAE



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Modernizare străzi în satul Ștefan cel Mare, comuna Ștefan cel Mare, județul Călărași

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Finalizare lucrari - conform decontarilor facute de minister catre primarie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12.300,00	2.337,00	14.637,00
3.1.1.	Studii de teren	12.300,00	2.337,00	14.637,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	155.200,00	29.488,00	184.688,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.200,00	608,00	3.808,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	0,00	25.000,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistența tehnică	49.800,00	4.200,00	54.000,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	29.800,00	0,00	29.800,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		248.800,00	37.260,00	286.060,00

CAP.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	3.651.085,14	704.147,69	4.355.232,83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.651.085,14	704.147,69	4.355.232,83

CAP.5 - Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier :	30.354,95	5.767,44	36.729,49
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.354,95	6.374,54	36.729,49
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.495,84	0,00	40.495,84
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.407,20	0,00	18.407,20
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.681,44	0,00	3.681,44
5.2.4.	Cota aferentă Casa Sociale Constructori CSC	18.407,20	0,00	18.407,20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 5		71.850,79	6.584,54	78.435,33

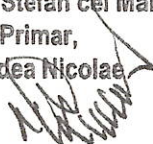
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAP.7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3.971.735,93	747.992,23	4.719.728,16
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.681.440,09	710.522,23	4.391.962,32

Beneficiar/Investitor,
Comuna Stefan cel Mare,
Primar,
Pandea Nicolae



Intocmit,
VIA FECTUM S.R.L.
ADMINISTRATOR,
ing. Ionita Catalin Ionut



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare străzi în satul Ștefan cel Mare, comuna Ștefan cel Mare, județul Călărași"

Faza: Actualizare la terminarea lucrărilor conform decontărilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.300,00	2.337,00	14.637,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	155.200,00	29.488,00	184.688,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.200,00	608,00	3.808,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	0,00	25.000,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	49.800,00	4.200,00	54.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	248.800,00	37.260,00	286.060,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.651.085,14	704.147,69	4.355.232,83
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.387.916,77	649.864,13	4.037.780,90
4.1.2.1.	Pentru care nu exista standard de cost	263.168,37	54.283,56	317.451,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.651.085,14	704.147,69	4.355.232,83
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	30.354,95	6.374,54	36.729,49
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	30.354,95	6.374,54	36.729,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40.495,84	0,00	40.495,84
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	18.407,20	0,00	18.407,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.681,44	0,00	3.681,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.407,20	0,00	18.407,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/deşfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 5		71.850,79	6.584,54	78.435,33
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.971.735,93	747.992,23	4.719.728,16
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.681.440,09	710.522,23	4.391.962,32

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.719.728,16
buget de stat	4.526.670,32
buget local	193.057,84

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3.387.916,77	263.168,37
Valoare investitie	3.685.455,21	286.280,72
Cost unitar aferent investiţiei	704.675,95	54.738,19
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	142.427,83	11.063,58

Data	27/10/2021
Curs Euro	4,9476
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	5,23

Beneficiar:
Comuna STEFAN CEL MARE
Primar,
Pandea Nicolae

