

ZANSHIN IMPEX SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții „Alimentare cu apă și canalizare – prelungire strada Primăverii, municipiul Deva” la finalizarea și închiderea proiectului

Nr.crt	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	2,595.03	544.96	3,139.99
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total Cap.1	2,595.03	544.96	3,139.99
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Bransament apă potabilă	11,661.25	2,448.86	14,110.11
2.2	Racord la canalizare	10,693.70	2,245.68	12,939.38
2.3	Instalații electrice SPAP, SPAM	46,593.78	9,784.69	56,378.47
2.4	Împrejmuire stație de pompare	28,532.59	5,991.84	34,524.43
	Total Cap.2	97,481.32	20,471.08	117,952.40
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare și asistența tehnică			
3.1	3.1 Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1 Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,890.19	530.14	3,420.33
3.2	3.2 Expertiză tehnică			
3.3	3.3 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.4	3.4 Proiectare	57,300.00	10,887.00	68,187.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/DALI	12,300.00	2,337.00	14,637.00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	26,500.00	5,035.00	31,535.00
3.6	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	3.7 Consultanță			
3.8	3.8 Asistența tehnică	15,700.00	1,680.00	17,380.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	7,700.00	0.00	7,700.00
	Total Cap.3	77,890.19	13,477.14	91,367.33
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investita de baza			
4.1	4.1 Construcții și instalații	1,196,980.23	246,651.69	1,443,631.92
	4.1.1 Obiect 1 - Alimentarea cu apă potabilă	487,277.01	101,344.19	588,621.20
	4.1.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră	696,705.38	142,577.95	839,283.33
	4.1.3 Obiect 3 - Refacere structura rutiera	12,997.84	2,729.55	15,727.39
4.2	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,224.13	1,097.07	6,321.20
	4.2.1 Obiect 1 - Alimentarea cu apă potabilă	2,556.70	536.91	3,093.61
	4.2.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră	2,667.43	560.16	3,227.59
4.3	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	109,208.01	22,933.68	132,141.69
	4.3.1 Obiect 1 - Alimentarea cu apă potabilă	46,803.05	9,828.64	56,631.69
	4.3.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră	62,404.96	13,105.04	75,510.00
4.4	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	4.5 Dotări			
4.6	4.6 Active necorporale			
	Total cap.4	1,311,412.37	270,682.44	1,582,094.81
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	5.1 Organizarea de șantier	6,029.86	1,190.39	7,220.25
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,029.86	1,190.39	7,220.25
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier			
5.2	5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costul finanțării	7,849.86		7,849.86
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,541.55		6,541.55
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,308.31		1,308.31
5.3	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00		5,000.00

	Total cap.5	18,879.72	1,190.39	20,070.11
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	Total cap.6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret			
	Total cap.7	0.00	0.00	0.00
	Total general	1,508,258.63	306,366.00	1,814,624.64
	din care C+M (Cap.1+Cap.2 +4.1.+4.2+5.1.1)	1,308,310.57	269,955.18	1,578,265.75

Data: 23.09.2026

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

INTOCMIT
ZANSHIN IMPEX S.R.L.
DIRECTOR TEODOR TELEMBICI

ZANSHIN IMPEX SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții „Alimentare cu apă și canalizare – prelungire strada Primăverii, municipiul Deva” la finalizarea și închiderea proiectului

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL la finalizarea și închiderea proiectului					DEVIZ GENERAL eligibil				DEVIZ GENERAL neeligibil			
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	TVA	Valoare fără TVA	TVA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului													
1.2	Amenajarea terenului	2,595.03	544.96	3,139.99	2,595.03	544.96	3,139.99							
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială													
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților													
	Total Cap.1	2,595.03	544.96	3,139.99	2,595.03	544.96	3,139.99	0.00	0.00	0.00				
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Bransament apă potabilă	11,661.25	2,448.86	14,110.11	11,661.25	2,448.86	14,110.11							
2.2	Racord la canalizare	10,693.70	2,245.68	12,939.38	46,593.78	9,784.69	56,378.47							
2.3	Instalații electrice SPAP, SPAM	46,593.78	9,784.69	56,378.47	46,593.78	9,784.69	56,378.47							
2.4	Împrejmuire stație de pompare	28,532.59	5,991.84	34,524.43	28,532.59	5,991.84	34,524.43							
	Total Cap.2	97,481.32	20,471.08	117,952.40	97,481.32	20,471.08	117,952.40	0.00	0.00	0.00				
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00							
	3.1.1 Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00							
	3.1.1.1 Studii topografice	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00							
	3.1.1.2 Studii geotehnice	-	-	-	-	-	-							
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,890.19	530.14	3,420.33	2,499.99	475.01	2,975.00	390.20			445.33			
3.3	Expertiză tehnică													
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor													
3.5	Proiectare	57,300.00	10,887.00	68,187.00	57,300.00	10,887.00	68,187.00							
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/DALI	12,300.00	2,337.00	14,637.00	12,300.00	2,337.00	14,637.00							
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00							
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00	3,500.00	665.00	4,165.00							
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,500.00	5,035.00	31,535.00	26,500.00	5,035.00	31,535.00							
3.8	Asistență tehnică	15,700.00	1,680.00	17,380.00	14,294.78	1,384.90	15,679.68	1,405.22			1,700.32			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00	6,594.78	1,384.90	7,979.68	1,405.22			1,700.32			
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,700.00	-	7,700.00	7,700.00	-	7,700.00							
	Total Cap.3	77,890.19	13,477.14	91,367.33	76,094.77	13,126.91	89,221.68	1,795.42	350.23	2,145.65				
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	1,196,980.23	246,651.69	1,443,631.92	1,196,980.23	230,424.30	1,427,404.53				16,227.39			
	4.1.1 Obiect 1 - Alimentarea cu apă potabilă	487,277.01	101,344.19	588,621.20	487,277.01	101,344.19	588,621.20							
	4.1.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră	696,705.38	142,577.95	839,283.33	696,705.38	126,350.56	823,055.94				16,227.39			
	4.1.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră	12,997.84	2,729.55	15,727.39	12,997.84	2,729.55	15,727.39							
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,224.13	1,097.07	6,321.20	5,224.13	1,097.07	6,321.20							
	4.2.1 Obiect 1 - Alimentarea cu apă potabilă	2,556.70	536.91	3,093.61	2,556.70	536.91	3,093.61							

