

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "Alimentare cu apă și canalizare pe prelungire Zona Zăvoi, Municipiul Deva" - la finalizarea și închiderea proiectului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Racord la canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament apa potabila	9,801.21	1,862.23	11,663.44	7,765.54	1,475.45	9,240.99	2,035.67	386.78	2,422.43
2.3	Instalații electrice	50,202.67	9,538.51	59,741.18	24,815.16	4,714.88	29,530.04	25,387.51	4,823.63	30,211.14
Total capitol 2		60,003.88	11,400.74	71,404.62	32,580.70	6,190.33	38,771.03	27,423.18	5,210.41	32,633.59
CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studii topografice	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studii geotehnice	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,095.84	1,470.63	11,566.47	5,530.00	1,050.70	6,580.70	4,565.84	419.93	4,985.77
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	142,150.00	27,008.50	169,158.50	142,150.00	27,008.50	169,158.50	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI	8,350.00	1,586.50	9,936.50	8,350.00	1,586.50	9,936.50	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,800.00	2,432.00	15,232.00	12,800.00	2,432.00	15,232.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115,000.00	21,850.00	136,850.00	115,000.00	21,850.00	136,850.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,000.00	2,280.00	34,280.00	32,000.00	2,280.00	34,280.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Cordonator SSM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		188,745.84	31,614.13	220,359.97	184,180.00	31,194.20	215,374.20	4,565.84	419.93	4,985.77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Construcții și instalații	2,520,933.51	478,977.36	2,999,910.87	2,111,787.18	401,841.45	2,513,628.63	409,146.34	77,135.91	486,282.25
4.1.1	- Alimentarea cu apa potabila	1,170,388.33	222,373.78	1,392,762.11	962,084.24	182,795.99	1,144,880.23	208,304.10	39,577.78	247,881.88
4.1.2	- Canalizare apa menajera	1,232,198.32	234,117.68	1,466,316.00	1,062,857.78	202,544.88	1,265,402.66	169,340.54	31,572.81	200,913.35
4.1.3	- Refacere structura rutiera	118,346.86	22,485.90	140,832.76	86,845.16	16,500.58	103,345.74	31,501.70	5,985.32	37,487.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Obiect 1 - Alimentarea cu apa potabila	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Obiect 2 - Canalizare menajera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Obiect 3 - Refacere structura rutiera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	313,059.35	59,481.28	372,540.63	240,816.21	45,755.08	286,571.29	72,243.14	13,726.20	85,969.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,833,992.86	538,458.64	3,372,451.50	2,352,603.39	447,596.53	2,800,199.92	481,389.48	90,862.11	572,251.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizarea de santier	5,010.32	951.96	5,962.28	557.22	105.87	663.09	4,453.10	846.09	5,299.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,010.32	951.96	5,962.28	557.22	105.87	663.09	4,453.10	846.09	5,299.19
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul finantarii	15,515.69	0.00	15,515.69	13,281.61	0.00	13,281.61	2,234.08	0.00	2,234.08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,929.74	0.00	12,929.74	10,695.66	0.00	10,695.66	2,234.08	0.00	2,234.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,585.95	0.00	2,585.95	2,585.95	0.00	2,585.95	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,900.00	0.00	6,900.00	6,900.00	0.00	6,900.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		27,426.01	951.96	28,377.97	20,738.83	105.87	20,844.70	6,687.18	846.09	7,533.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total general		3,110,168.59	582,425.47	3,692,594.06	2,590,102.92	485,086.93	3,075,189.85	520,065.67	97,338.54	617,404.21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,585,947.70	491,330.06	3,077,277.76	2,144,925.10	408,137.63	2,553,062.73	441,022.60	83,192.43	524,215.03

23.09.2026

Data 23.09.2026

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVAINTOCMIT
ZANSHIN IMPEX S.R.L.
RECTOR TEODOR TELEMBI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "Alimentare cu apa si canalizare pe prelungire Zona Zavoi, Municipiul Deva" - la finalizarea si inchiderea proiectului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord la canalizare	0.00	0.00	0.00
2.2	Branșament apa potabila	9,801.21	1,862.23	11,663.44
2.3	Instalatii electrice	50,202.67	9,538.51	59,741.18
Total capitol 2		60,003.88	11,400.74	71,404.62
CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1 Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1.1 Studii topografice	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1.2 Studii geotehnice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,095.84	1,470.63	11,566.47
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	142,150.00	27,008.50	169,158.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/DALI	8,350.00	1,586.50	9,936.50
	3.5.4 Documentatii tefnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,800.00	2,432.00	15,232.00
	3.5.5 Verficarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	32,000.00	2,280.00	34,280.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	20,000.00	0.00	20,000.00
	3.8.3 Cordonator SSM	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		188,745.84	31,614.13	220,359.97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,520,933.51	478,977.36	2,999,910.87
	4.1.1. - Alimentarea cu apa potabila	1,170,388.33	222,373.78	1,392,762.11
	4.1.2. - Canalizare apa menajera	1,232,198.32	234,117.68	1,466,316.00
	4.1.3. - Refacere structura rutiera	118,346.86	22,485.90	140,832.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1 Obiect 1 - Alimentarea cu apa potabila	0.00	0.00	0.00
	4.2.2 Obiect 2 - Canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
	4.2.3 Obiect 3 - Refacere structura rutiera	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	313,059.35	59,481.28	372,540.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,833,992.86	538,458.64	3,372,451.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	5.1 Organizarea de santier	5,010.32	951.96	5,962.28
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,010.32	951.96	5,962.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul finantarii	15,515.69	0.00	15,515.69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,929.74	0.00	12,929.74
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,585.95	0.00	2,585.95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,900.00	0.00	6,900.00
Total capitol 5		27,426.01	951.96	28,377.97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
Total general		3,110,168.59	582,425.47	3,692,594.06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,585,947.70	491,330.06	3,077,277.76

Data: 23.09.2026

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

INTOCMIT
ZANSHIN IMPEX S.R.L.
DIRECTOR TEODOR TELEMBICI