OBIECTIV: **Construire capacitate de stocare e energiei electrice, produsă din surse regenerabile în Comuna Coșteiu, județul Timiș**

Beneficiar: **COMUNA CO?TEIU**

Proiectant: **SC BANAT CONSULTING SRL**

Executant: _____

BANAT consulting
ALEGE EXPERIENTA IN MANAGEMENT

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Construire capacitate de stocare e energiei electrice, produsă din surse regenerabile în Comuna Coșteiu, județul Timiș

Anexa Nr. 7

18/09/2026

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	66,100.00	13,881.00	79,981.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,100.00	231.00	1,331.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	Asistenta tehnica	14,200.00	2,982.00	17,182.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00

DEVIZUL GENERAL: Construire capacitate de stocare e energiei electrice, produsă din surse regenerabile în Comuna Coșteiu, județul Timiș

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	8,200.00	1,722.00	9,922.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**120,300.00**	**25,263.00**	**145,563.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	[0276.1] Obiect	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	[0276.1.1] Deviz	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85,000.00	17,850.00	102,850.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	773,100.00	162,351.00	935,451.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**858,100.00**	**180,201.00**	**1,038,301.00**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	3,500.00	735.00	4,235.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,500.00	735.00	4,235.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,600.00	756.00	4,356.00
	TOTAL CAPITOL 5	**12,100.00**	**2,541.00**	**14,641.00**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**990,500.00**	**208,005.00**	**1,198,505.00**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**88,500.00**	**18,585.00**	**107,085.00**

DEVIZUL GENERAL: Construire capacitate de stocare e energiei electrice, produsă din surse regenerabile în Comuna Coșteiu, județul Timiș

1	2	3	4	5

1 euro = 5.2647 lei , curs la data de 18/09/2026