Proiectant:	RED SOCKET SRL
Beneficiar:	Comuna Scanteia
Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna Scanteia, judetul Iasi	

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**43.000,00**	**9.030,00**	**52.030,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.650,00	5.596,50	32.246,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.350,00	3.013,50	17.363,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	**91.000,00**	**19.110,00**	**110.110,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.000,00	17.640,00	101.640,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8	Asistență tehnică	**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**161.000,00**	**33.810,00**	**194.810,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	596.020,00	125.164,20	721.184,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	300.400,00	63.084,00	363.484,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.505.115,00	316.074,15	1.821.189,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	35.000,00	7.350,00	42.350,00
Total capitol 4		**2.436.535,00**	**511.672,35**	**2.948.207,35**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	**7.000,00**	**1.470,00**	**8.470,00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**11.360,62**	**0,00**	**11.360,62**
	finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.482,10	0,00	4.482,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	896,42	0,00	896,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.482,10	0,00	4.482,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.500,00	735,00	4.235,00
Total capitol 5		**21.860,62**	**2.205,00**	**24.065,62**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	3.500,00	735,00	4.235,00
Total capitol 6		**3.500,00**	**735,00**	**4.235,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	643.133,75	135.058,09	778.191,84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**643.133,75**	**135.058,09**	**778.191,84**
TOTAL GENERAL		**3.266.029,37**	**683.480,44**	**3.949.509,81**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**896.420,00**	**188.248,20**	**1.084.668,20**

Proiectant
RED SOCKET SRL

Septembrie
2026

Comuna Scanteia

Beneficiar,

Proiectant: SC RED SOCKET SRL

Beneficiar: Comuna Scânteia, județul Iași

Capacităţi de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în comuna Scânteia, judeţul Iaşi

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiţii (EUR)

Curs de referinţă: 1 EUR = 5,2547 lei (BCE, 11.09.2026)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA EUR	TVA EUR	Valoare cu TVA EUR
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
	Total capitol 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	0,00	0,00	0,00
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	8.183,15	1.718,47	9.901,62
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	5.071,65	1.065,05	6.136,70
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	380,61	79,93	460,54
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.730,89	573,49	3.304,38
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	4.757,65	999,11	5.756,76
3.7	**Consultanţă**	17.317,83	3.636,74	20.954,57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	15.985,69	3.356,99	19.342,68
3.7.2	Auditul financiar	1.332,14	279,75	1.611,89
3.8	**Asistenţă tehnică**	380,61	79,92	460,53
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	190,30	39,96	230,26
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	95,15	19,98	115,13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	95,15	19,98	115,13
3.8.2	Dirigenţie de şantier	190,31	39,96	230,27
	Total capitol 3	**30.639,24**	**6.434,24**	**37.073,48**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	113.426,08	23.819,48	137.245,56
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	57.167,87	12.005,25	69.173,12
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	286.432,15	60.150,75	346.582,90
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	6.660,70	1.398,75	8.059,45
	Total capitol 4	**463.686,80**	**97.374,23**	**561.061,03**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	1.332,14	279,75	1.611,89
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	1.332,14	279,75	1.611,89
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	2.161,99	0,00	2.161,99
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	852,97	0,00	852,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	170,59	0,00	170,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	852,97	0,00	852,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	285,46	0,00	285,46
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA EUR	TVA EUR	Valoare cu TVA EUR
1	2	3	4	5
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	666,07	139,87	805,94
	Total capitol 5	**4.160,20**	**419,62**	**4.579,82**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	666,07	139,87	805,94
	Total capitol 6	**666,07**	**139,87**	**805,94**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25%**	122.392,10	25.702,34	148.094,44
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	**122.392,10**	**25.702,34**	**148.094,44**
	TOTAL GENERAL	**621.544,41**	**130.070,30**	**751.614,71**
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**170.593,95**	**35.824,73**	**206.418,68**

Proiectant,
SC RED SOCKET SRL

Beneficiar,
Comuna Scânteia

Proiectant: RED SOCKET SRL
Beneficiar: Comuna Scanteia
Obiect: Centrala electrica fotovoltaica cu sistem de stocare a energiei

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	96.700,00	20.307,00	117.007,00
4.1.2	Rezistenta	142.080,00	29.836,80	171.916,80
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	357.240,00	75.020,40	432.260,40
4.1.5	Alte categorii de constructii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		**596.020,00**	**125.164,20**	**721.184,20**
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	300.400,00	63.084,00	363.484,00
TOTAL CAPITOL II		**300.400,00**	**63.084,00**	**363.484,00**
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.505.115,00	316.074,15	1.821.189,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOL III		**1.540.115,00**	**323.424,15**	**1.863.539,15**
TOTAL DEVIZ OBIECT		**2.436.535,00**	**511.672,35**	**2.948.207,35**

Proiectant
RED SOCKET SRL